

## Mestská časť Bratislava – Nové Mesto

zverejňuje

**z á m e r   p r e n a j a ť**

kancelársky priestor č. 215 o výmere 37,2 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa na 1. poschodí stavby - súpisné číslo 2934 – kotolňa Višňová, postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 5930/6, v k.ú. Vinohrady

; na dobu určitú 10 rokov, od 01.04.2016 do 31.03.2026

; pre nájomcu - spoločnosť WESTBROEK, s.r.o., so sídlom Višňová 16, Bratislava, IČO: 35 711 388

; ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

; z dôvodu, že:

- nájomca užíva tento kancelársky priestor dlhodobo od roku 1999, na vlastné náklady ho udržiava a riadne a včas si plní svoje záväzky voči mestskej časti
- prístup ku kancelárskemu priestoru je možný len cez budovu súpisné číslo 3357 postavenú na pozemku parc. č. 5930/5, ktorá je vo vlastníctve nájomcu
- výška nájomného je dohodnutá nad rámec výšky nájomného, ktorá bola na daný kancelársky priestor stanovená na základe odborného posúdenia znalca č. 349/OV2015 zo dňa 30.12.2015 vo výške 96,- €/m<sup>2</sup>/rok

; a to za nájomné vo výške:

**100 €/m<sup>2</sup>/rok**

; s podmienkou:

- nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná v lehote 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve; v prípade, ak nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, uznesenie stráca platnosť

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO  
Miestny úrad Bratislava  
Junácka 1, 832 91 Bratislava

-2-

  
Ing. Mgr. Ľubomír Baník

prednosta MÚ BANM