

Vyvesené dňa: 29.4.2016

Zvesené dňa: 26.5.2016

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe IK-HS-0915 III
(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)

A.		Označenie dražobníka	
I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	INVEST-KAPITAL, a.s.	
II.	Sídlo/ bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Záhradnícka	
b) Orientačné/ súpisné číslo		51	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 82108
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 3232/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 871 334	
B.		Označenie navrhovateľov	
1.	I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	KP recovery, k.s. správca Hydroterra servis, a.s. v likvidácii, Hattalova 12/C, 831 03 Bratislava, IČO 35 833 076, konkurzné konanie vedené pred Okresným súdom Bratislava I. sp. zn.: 3K/57/2014
	II.	Sídlo/ bydlisko	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sládkovičova	
b) Orientačné/ súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ 01001
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný:	v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel Sr, Vložka č. 10107/L a v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod S1568	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 404 503	
2.	I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	
	II.	Sídlo/ bydlisko	
a) Názov ulice/verejného priestranstva			
b) Orientačné/ súpisné číslo			
c) Názov obce			d) PSČ
e) Štát			
III.	Zapísaný:		
IV.	IČO/ dátum narodenia		
3.	I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	
	II.	Sídlo/ bydlisko	
a) Názov ulice/verejného priestranstva			
b) Orientačné/ súpisné číslo			

c) Názov obce		d) PSC	
e) Štát			
III.	Zapísaný:		
IV.	IČO/ dátum narodenia		
C.	Miesto konania dražby	Zasadacia miestnosť notárskeho úradu JUDr. Martina Vlhu, PhD. Stará Vajnorská 8, 831 04 Bratislava	
D.	Dátum konania dražby	25.05.2016	
E.	Čas konania dražby	11:00	
F.	Kolo dražby	3. kolo - dražba	
G.	Predmet dražby		

Predmetom dražby je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v Okrese Bratislava III, Obec Bratislava - m.č. NOVÉ MESTO, Katastrálne územie NOVÉ MESTO zapísaná na Liste vlastníctva číslo 5134 ako pozemok parcela registra „C“, parcelné číslo 12781/2, o výmere 1922 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria (ďalej len „**Predmet dražby**“).

Predmet dražby je vo výlučnom vlastníctve (1/1) **Hydroterra servis, a.s. v likvidácii**, Hattalova 12/C, 831 03 Bratislava, IČO 35 833 076, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 2935/B, konkurzné konanie vedené pred okresným súdom Bratislava I. pod č. k.: 3K/57/2014.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H.	Opis predmetu dražby
----	----------------------

Pozemok sa nachádza na ulici Zátíšie, je prístupný priamo z verejnej komunikácie. Je rovinatý a sčasti zastavaný. Do centra mesta Bratislavy je dopravné spojenie mestskou hromadnou dopravou, pričom čas jazdy je približne 10 min.

V okolí domu je kompletná občianska vybavenosť, v blízkosti je nákupné centrum Polus City Center, ktorý ponúka kompletnú vybavenosť od obchodov, služieb, pošty, pobočiek bánk až po kultúrno-spoločenské vyžitie (kino, reštaurácie, kaviarne...).

V blízkosti sa nachádza aj jazero Kuchajda, ktoré je významnou relaxačno- športovou zónou lokality.

Pozemok je zapísaný ako zastavaná plocha a nádvoria. Pozemok má prevažne rovinatý charakter. Je priamo prístupný z verejnej komunikácie.

CH.	Opis stavu predmetu dražby
-----	----------------------------

Pozemok je v súčasnosti čiastočne oplotený a zarastený náletovými drevinami.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
----	---

Poz
Ozr
dob
Vz-
193
Da
Br
22
U
p
d
E
r

Poznámky zapísané na liste vlastníctva číslo 5134 vedenom pre katastrálne územie Nové Mesto:
Oznámenie o začatí výkonu záložného práva v prospech Starland Holding a.s. (IČO: 35 683 015) formou dobrovoľnej dražby pozemku parc.č.12781/2 (záložné právo pod V-16689/08 a V-24278/09), P-2182/11, Vz-3074/11 - Zmluva o postúpení pohľadávky zo dňa 25.10.2012 a dodatok č.2 zo dňa 22.03.2013, Z-19338/12

Daňové záložné právo v prospech: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, na nehnuteľnosť: pozemok parc.č. 12781/2, podľa rozhodnutia č.k.:1/11/230161-22/55/831319 zo dňa 24.11.2011, vykonateľné dňa 24.11.2011, P-3648/11

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemok parc.č. 12781/2, oprávnený Generali Slovensko poisťovňa, a.s IČO: 35709332 podľa Ex 222/11-7 zo dňa 23.5.2012 (súd.ex. Mgr. Roman Vozár) P-1591/12

Daňové záložné právo v prospech Hlavného mesta SR Bratislava na pozemok parc.č. 12781/2 podľa rozhodnutia č. 1/12/226606-22/55/831319 zo dňa 15.11.2012, právoplatné dňa 13.12.2012, P-3822/12

Daňové záložné právo v prospech Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava na pozemok registra C KN parc.č. 12781/2 podľa rozhodnutia č.k.: 1/13/232818-22/55/831319 zo dňa 20.11.2013, vykonateľné dňa 20.11.2013, P-4207/13

Daňové záložné právo v prospech Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava na pozemok registra C KN parc.č. 12781/2 podľa rozhodnutia č.k.: 1/14/222620-22/55/831319 zo dňa 20.8.2014, vykonateľné dňa 20.8.2014, P-2812/14

Ďalšie záložné práva v časti „C“ liste vlastníctva číslo 5134 vedenom pre katastrálne územie Nové Mesto:

Záložné právo v prospech Starland Holding a.s. (IČO 35 683 015) na pozemok parc.č. 12781/2, podľa V-16689/08 zo dňa 10.06.08, Vz-2940/08 - Zmluva o postúpení pohľadávky zo dňa 25.10.2012 a dodatok č.2 zo dňa 22.03.2013, Z-19338/12

Záložné právo v prospech Starland Holding a.s. (IČO 35 683 015) na nehnuteľnosti: pozemok parc.č. 12781/2 podľa V-24278/09 zo dňa 23.11.2009, Vz-3582/09 - Zmluva o postúpení pohľadávky zo dňa 25.10.2012 a dodatok č.2 zo dňa 22.03.2013, Z-19338/12

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením ex. záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok parc.č. 12781/2, oprávnený VÁHOSTAV-SK, a.s. IČO: 31 356 648 podľa EX 1409/2011-9 zo dňa 16.9.2011 (súdny exekútor JUDr. Ing. Pavol Malík) Z-17313/11.

Daňové záložné právo v prospech: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, na nehnuteľnosť: pozemok parc.č. 12781/2, podľa rozhodnutia č.k.:1/11/230161-22/55/831319 zo dňa 24.11.2011, vykonateľné dňa 24.11.2011, právoplatné dňa 4.1.2012, Z-21400/11

Exekučné záložné právo na pozemok parc.č. 12781/2 v prospech Všeobecnej zdravotnej poisťovne, a.s. (IČO 35937874) podľa exekučného príkazu EX 1992/2012 zo dňa 05.10.2012 (súdny exekútor JUDr. Ladislav Jakubec), Z-16795/12

Daňové záložné právo v prospech Hlavného mesta SR Bratislava na pozemok parc.č. 12781/2 podľa rozhodnutia č. 1/12/226606-22/55/831319 zo dňa 15.11.2012, právoplatné dňa 13.12.2012, Z-19464/12

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemok parc.č. 12781/2, oprávnený Generali Slovensko poisťovňa, a.s. IČO: 35709332 podľa Ex 222/11-16 zo dňa 19.2.2013 (súd.ex. Mgr. Roman Vozár) Z-3399/13.

Exekučné záložné právo v prospech PNEUSERVIS LUŽNÁ, s.r.o. (IČO: 35783206) na pozemok parc.č.12781/2, podľa exekučného príkazu Ex 676/2012 zo dňa 30.04.2013 (súdny exekútor JUDr. Vladimír Sucháček, Pezinok), podľa Z-8180/13

Daňové záložné právo v prospech Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava na pozemok registra C KN parc.č. 12781/2 podľa rozhodnutia č.k.: 1/13/232818-22/55/831319 zo dňa 20.11.2013, vykonateľné dňa 20.11.2013, právoplatné dňa 23.12.2013, Z-22797/13

Daňové záložné právo v prospech Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava na pozemok registra C KN parc.č. 12781/2 podľa rozhodnutia č.k.: 1/14/222620-22/55/831319 zo dňa 20.8.2014, právoplatné dňa 12.9.2014, Z-17302/14

J.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Hodnota predmetu dražby bola odhadnutá vo výške 569 000 EUR podľa znaleckého posudku č. 103/2015 ktorý vypracoval znalec Ing. Peter Villant, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemná stavba a odhady hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, podľa evidenčného čísla 913 220.			
K.	Najnižšie podanie	461 280 EUR vrátane dane z pridanej hodnoty	
L.	Minimálne prihodenie	5 000 EUR	
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	40 000 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky		<ol style="list-style-type: none"> 1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK9111110000001371558008 vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., s variabilným symbolom platby: 0116. 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom</p>	
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		<ol style="list-style-type: none"> 1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky, originál výpisu z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu. 	
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.	
e) vrátenie dražobnej zábezpeky		<ol style="list-style-type: none"> 1. Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby. 2. V hotovosti proti potvrdeniu o vrátení sumy zloženej dražobnej zábezpeky v prípade, ak bola dražobná zábezpeka zložená v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka. 3. Vrátením originálu (overenej kópie) listiny preukazujúcej zloženie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, ak bola dražobná zábezpeka zložená do notárskej úschovy. 4. Vrátením originálu (overenej kópie) listiny preukazujúcej vystavenie bankovej záruky, ak bola dražobná zábezpeka zložená vo forme bankovej záruky. 	
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
<p>Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby na bankový účet dražobníka - číslo účtu: IBAN: SK9111110000001371558008 s variabilným symbolom platby: 0116. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v uvedených lehotách, dražobník bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vráti vydražiteľovi záručné listy. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná. Cenu dosiahnutú dražbou nie je možné dodatočne znížiť</p>			
<p>Predchádzajúci vlastník je platiteľom DPH, režim úhrady preto bude modifikovaný ustanoveniami § 69 ods. 12 písm. c) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V zmysle § 69 ods. 12 písm. c) zákona o DPH platiteľ, ktorý je príjemcom plnenia od iného platiteľa, je povinný platiť daň vzťahujúcu sa na dodanie nehnuteľnosti alebo jej časti v tuzemsku, ktorú sa dodávateľ rozhodol zdaňovať podľa § 38 ods. 1 zákona o DPH.</p> <p>V zmysle citovaných ustanovení prichádza do úvahy režim tzv. samozdanenia a osobou povinnou platiť daň bude príjemca, teda vydražiteľ:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) ak bude vydražiteľ platiteľom DPH, uhradí cenu dosiahnutú vydražením zníženú o DPH na účet dražobníka a príslušnú daň zúčtuje vo svojom daňovom priznaní k DPH v danom zúčtovacom období; b) ak vydražiteľ nebude platiteľom DPH, uhradí cenu dosiahnutú vydražením vcelku (vrátane DPH) na účet dražobníka. 			

O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	1. termín – 20.05.2016 o 14:00 hod. 2. termín – 23.05.2016 o 14:00 hod.
	Miesto obhliadky	V mieste nehnuteľností.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0911 401 966, Po- Pi , 9 00- 16 00. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
<p>Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.</p>		
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
<p>1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.</p> <p>2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priehovorov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.</p> <p>3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.</p> <p>4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.</p>		
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:	
<p>1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>		
T.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Martin	
c) priezvisko	Viha	

rozsudku
pozemných
súlov, po

nd

obnej
ky v
ažby

na
cy
ie

ej
o

d) sídlo

Stará Vajnorská 8, 831 04 Bratislava

V Bratislave, dňa 22.4.2016



.....
KP recovery, k.s.
JUDr. Mária Letavayová, komplementár