

## Mestská časť Bratislava – Nové Mesto

### zverejňuje

### z á m e r   p r e n a j a ť

pozemok registra „C“ KN, v k.ú. Vinohrady, parc. č. 7208/1, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 94 m<sup>2</sup>, evidovaný na LV č. 3673

; na dobu určitú 5 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy

; pre p. Máriu Cupákovú, bytom Jaskový rad 201/A, 831 01 Bratislava

; ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

z dôvodu, že:

- nájomca je vlastníkom stavby so súpisným číslom 3525 postavenej na pozemku parc. č. 7208/1, ktorú nadobudol do vlastníctva od Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho v Bratislave ako predchádzajúceho nájomcu tohto pozemku, pričom tento mal nájomné stanovené vo výške 926,26 €/rok; nájomca mal túto stavbu od predchádzajúceho vlastníka Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho v Bratislave v dlhodobom nájme a užíval ju výlučne na bývanie
- nájomca nevyužíva túto stavbu na komerčné účely, ale využíva ju na vlastné bývanie
- nájomca je v nepriaznivej sociálnej situácii - dôchodkyňa s nízkym príjmom a s nezaopatreným dieťaťom

; za nájomné vo výške:

**740,25 €/rok**

; za podmienky:

- nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná v lehote 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve; v prípade, ak nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, uznesenie stráca platnosť
- prenajímateľ nebude požadovať späťne úhradu nájomného za obdobie od nadobudnutia stavby do vlastníctva nájomcu, t.j. od 15.04.2015, do doby účinnosti nájomnej zmluvy
- nájomca je povinný platiť nájomné dohodnuté v zmysle nájomnej zmluvy č. 47/2016 zo dňa 2.3.2016, uzatvorenej na nájom pozemku parc. č. 7208/2 priľahlého k stavbe vo vlastníctve nájomcu s. č. 3525; pričom v prípade akéhokoľvek ukončenia nájomnej zmluvy č. 47/2016, zanikne aj nájom pozemku parc. č. 7208/1 v zmysle tohto uznesenia (rozvázovacia podmienka)

**Ing. Mgr. Ľubomír Baník**

prednosta MÚ Bratislava-Nové Mesto