

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto

**Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
dňa 14.6.2016**

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. /2016, ktorým sa vydáva Trhový poriadok príležitostných trhov v nákupno-zábavnom centre POLUS CITY CENTER v Bratislave

Predkladá:

Mgr. Ing. Lubomír Baník
prednosta MÚ B-NM

Zodpovedný:

Mgr. Marianna Moravcová Tomčíková
vedúca odd. právneho, podnikateľských
činností, evidencie súpisných čísiel
a správy pozemkov

Spracovateľ:

Ing. Andrea Kutarňová
odd. právne, podnikateľských činností,
evidencie súpisných čísiel a správy
pozemkov

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Návrh VZN
4. Situačný plán umiestnenia príležitostného trhu v nákupno-zábavnom centre POLUS CITY CENTER – 3x
5. Stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva k návrhu VZN (Trhovému poriadku)
6. Stanovisko Regionálnej veterinárnej a potravinovej správy k návrhu VZN (Trhovému poriadku)
7. Odpoveď spoločnosti Polus, a.s. na list MČ B-NM zo dňa 29.04.2016, č. 5752/601/2016/PR/KUTA

Na rokovanie prizvať:

zodpovedného a spracovateľa

j ú n 2 0 1 6

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

**Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č./2016,
ktorým sa vydáva Trhový poriadok príležitostných trhov v nákupno-zábavnom centre
POLUS CITY CENTER v Bratislave**

- a) s pripomienkami
- b) bez pripomienok

DŮVODOVÁ SPRÁVA:

V súlade so zákonom č. 178/1998 Z.z o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov, pre trhovú miestu akým je tržnica, trhovisko a príležitostný trh je správca tohto trhového miesta povinný vypracovať Trhový poriadok, ktorý obec – mestská časť po jeho schválení vydá všeobecne záväzným nariadením.

V nákupno-zábavnom centre POLUS CITY CENTER bolo v predchádzajúcom období mestskou časťou povolené zriadiť trhovú miestu – miestu ambulatného predaja výrobkov v období pred vianočnými a veľkonočnými sviatkami. Z dôvodu možnosti rozšírenia sortimentu predávaných výrobkov na príležitostnom trhu v porovnaní s ambulatným predajom ako takým, rozhodol sa správca tohto trhového miesta, spoločnosť POLUS a.s., Vajnorská 100, Bratislava, zriadiť v predmetnom nákupnom centre, v jeho vnútorných priestoroch ako aj na časti pozemku pred hlavným vchodom do centra, príležitostný trh. Správca požiadal mestskú časť o povolenie zriadiť trhovú miestu – príležitostný trh a súčasne vypracoval Trhový poriadok tohto príležitostného trhu a predložil ho mestskej časti na jeho schválenie a vydanie všeobecne záväzným nariadením.

Trhový poriadok v zmysle zákona č. 178/1998 Z.z. odsúhlasili orgány úradnej kontroly potravín, t. j. Regionálny úrad verejného zdravotníctva (RÚVZ) a Regionálna veterinárna a potravinová správa (RVPS). Pripomienka RVPS bola do Trhového poriadku zapracovaná.

Návrh všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa vydáva Trhový poriadok príležitostných trhov v nákupno-zábavnom centre POLUS CITY CENTER v Bratislave bol prerokovaný v odborných komisiách miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a v Miestnej rade mestskej časti Bratislava-Nové Mesto v marci 2016. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na svojom zasadnutí dňa 26.4.2016 návrh VZN neschválilo. Následne bol návrh VZN opätovne predložený na prerokovanie v odborných komisiách MZ a v miestnej rade v apríli 2016 a predložený na rokovanie Miestneho zastupiteľstva dňa 14.6.2016 z nasledovných dôvodov.

Správca trhového miesta splnil všetky náležitosti, ktoré mu vyplývajú priamo zo zákona č. 178/1998 Z.z. v súvislosti so zriadením trhového miesta a to, požiadal mestskú časť o vydanie povolenia zriadiť trhovú miestu - povolenie č. 4302/601/2016/PR/KUTA zo dňa 11.3.2016 mu bolo **vydané**, vypracoval a predložil na schválenie v miestnom zastupiteľstve Trhový poriadok príležitostných trhov, ktorý obsahuje všetko to, čo má zo zákona obsahovať a je v súlade s platným VZN, ktorým sa upravujú podmienky predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach v mestskej časti Bratislava-Nové. Predloženým VZN, ktorým sa vydáva Trhový poriadok len upravuje a definuje podmienky fungovania konkrétneho už povoleného a zriadeného príležitostného trhu (ďalej len „PT“) a to napr.: miestu konania PT, dni, predajný a prevádzkový čas PT, druh výrobkov a poskytovaných služieb, ktoré sa môžu predávať a poskytovať na PT, pravidlá dodržiavania čistoty a hygieny počas predaja na PT, pravidlá prenajímania prenosných predajných zariadení a tiež názov a adresu sídla správcu trhového miesta – PT.

K neschváleniu návrhu VZN v miestnom zastupiteľstve dňa 26.4.2016 zaslal správca trhového miesta – PT v Poluse, spoločnosť Polus a.s., list (v prílohe), v ktorom poukazuje na skutočnosť, že splnil všetky podmienky, ktoré mu ukladá príslušný zákon v prípade zriadenia trhového miesta a zároveň podobnejšie popisuje svoj zámer prevádzkovať príležitostné trhy v nákupno-zábavnom centre Polus City Center s poukazom na charakter týchto trhov.

Na základe uvedeného opätovne predkladáme návrh VZN, ktorým sa vydáva Trhový poriadok príležitostných trhov v nákupno-zábavnom centre POLUS CITY CENTER v Bratislave na prerokovanie v miestnom zastupiteľstve.

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

č./2016

zo dňa 2016,

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č./2016, ktorým sa vydáva Trhový poriadok príležitostných trhov v nákupno-zábavnom centre POLUS CITY CENTER v Bratislave

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto podľa ustanovenia § 15 ods. 2 písm. a) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5 ods. 1 zákona č. 178/1998 Z. z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení.

§ 1

Úvodné ustanovenia

- /1/ Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto (ďalej len "MČ B-NM"), ktorým sa vydáva Trhový poriadok príležitostných trhov v nákupno-zábavnom centre POLUS CITY CENTER v Bratislave, upravuje základné podmienky predaja výrobkov a poskytovania služieb na uvedenom trhovom mieste, práva a povinnosti správcu, fyzických a právnických osôb, ktoré uskutočňujú predaj výrobkov a poskytujú služby.
- /2/ Trhový poriadok je prílohou tohto nariadenia a tvorí jeho nedeliteľnú súčasť.
- /3/ Správca trhového miesta je povinný Trhový poriadok zverejniť na viditeľnom mieste.

§ 2

Sankcie

- /1/ Právnickej osobe alebo fyzickej osobe oprávnenej na podnikanie, ktorá poruší toto Všeobecne záväzné nariadenie, môže obec uložiť pokutu do 6 638 € podľa ustanovenia § 27b ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

§ 3
Záverečné ustanovenia

- /1/ Všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto dňa 2016 uznesením číslo a účinnosť nadobudlo dňom 2016.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta

Bratislava 2016

Prílohy:

- 1) Trhový poriadok príležitostných trhov v nákupno-zábavnom centre POLUS CITY CENTER v Bratislave

TRHOVÝ PORIADOK

príležitostných trhov v nákupno-zábavnom centre POLUS CITY CENTER v Bratislave

(ďalej len „Trhový poriadok“)

Článok 1

Určenie priestranstva

1. Trhový poriadok platí pre príležitostné trhy, ktoré sa konajú v nákupno-zábavnom centre POLUS CITY CENTER na Vajnorskej ulici 100 v Bratislave (ďalej len „**Centrum**“), a to na 2. nadzemnom podlaží v spoločných priestoroch Centra (tzv. Madison Avenue) a/alebo na prízemí v hlavnej rotunde v Centre (tzv. Millenium Court) a/alebo pred hlavným vstupom do Centra (tzv. Millenium Plaza).
2. Trhový poriadok upravuje podmienky predaja výrobkov a poskytovania služieb na pravidelne sa opakujúcich príležitostných trhoch v Centre.
3. Príležitostnými trhmi v Centre sú:
 - a) Vianočné trhy, ktoré sa konajú v mesiacoch november a december v kalendárnom roku;
 - b) Veľkonočné trhy, ktoré sa konajú v mesiacoch marec a apríl v kalendárnom roku; a
 - c) Sezónne trhy, ktoré sa konajú: - od 1.6. do 21.6. v kalendárnom roku;
- od 1.7. do 21.7. v kalendárnom roku;
- od 1.8. do 21.8. v kalendárnom roku;
- od 1.9. do 21.9. v kalendárnom roku.

Článok 2

Druh predávaných výrobkov a poskytovaných služieb

1. Na príležitostných trhoch je povolené predávať výrobky tohto druhu:
 - a) potraviny:
 1. cukrovinky (napr. cukríky, čokoláda, bonbóny),
 2. trvanlivé pečivo (napr. medovníky, perníky, oplátky, slané pečivo),
 3. nealkoholické nápoje v originálnom balení,
 4. pekárenské výrobky (napr. chlieb, pečivo, pagáče, koláče),
 5. výrobky z kravského, ovčieho a kozieho mlieka,
 6. údenárske výrobky (napr. klobása, slanina, saláma),
 7. sušené ovocie, orechy, mandle, pukance v spotrebiteľskom obale, tekvicové, slnečnicové a ľanové jadierka, mak,
 8. včelí med, včelie produkty,
 9. čaj balený,

10. jedlé rastlinné oleje,
11. alkoholické nápoje,
12. ovocie a zeleninu,
13. balené mrazené krémy a balenú zmrzlinu, ich predaj je možný z mraziacich pultov, ktoré sú napojené na zariadenie spoločného stravovania alebo predajňu potravín a pod.

b) ostatné výrobky:

1. spotrebné výrobky v súlade s ust. § 6, 7 a 9 zákona č. 178/1998 Z.z., najmä:
 - 1.1. textilné a odevné výrobky, obuv,
 - 1.2. domáce potreby, keramika, sklo, porcelán,
 - 1.3. drobný tovar,
 - 1.4. bižutéria,
 - 1.5. papierenské výrobky,
 - 1.6. knihy,
 - 1.7. hračky, spoločenské hry,
 - 1.8. drogériový tovar, kozmetika, vonné oleje, sviečky, kahance,
 - 1.9. chovateľské potreby pre domáce zvieratá, potreby a náradie pre rybárov,
 - 1.10. potreby a náradie pre záhradkárov, domácich majstrov, farmárov a vinárov,
 - 1.11. výrobky z kovu, výrobky z dreva, zámočnicke výrobky,
 - 1.12. výrobky z kože, koženky a kožušín,
 - 1.13. remeselné výrobky a umelecké predmety, napr. ručne vyrábané výrobky z textilu, hodvábu, pletenín, kože, skla, keramiky, prútia, dreva, kovu, čečiny, peria, papiera a iných materiálov, ručne vyrábané mydlá, bižutéria a dekorácie,
 - 1.14. LP platne,
 - 1.15. dekoračné a ozdobné predmety a aranžmány, upomienkové predmety,
 - 1.16. zberateľské predmety, minerály,
 - 1.17. elektrotechnické výrobky, ktoré nie sú určené na napájanie z elektrickej siete,
 - 1.18. športové potreby iba v pojazdnej predajni,
 - 1.19. elektrotechnické výrobky, ktoré sú určené na napájanie z elektrickej siete, iba v stánku s trvalým stanovišťom, v ktorom sú vytvorené podmienky na bezpečné vyskúšanie ich funkčnosti,
 - 1.20. vlastné použité textilné, odevné, športové a iné spotrebné výrobky v primeranom množstve fyzickými osobami medzi sebou,
2. periodickú tlač, originály alebo rozmnoženiny audiovizuálnych diel alebo iných diel, žreby okamžitých lotérií a žrebových vecných lotérií,
3. kvetiny, dreviny a priesady,

c) jedlá a nápoje určené na priamu konzumáciu na mieste vrátane nebalenej zmrzliny.

2. Na príležitostných trhoch je povolené poskytovať služby tohto druhu:

- a) pohostinské a reštauračné služby, rýchle občerstvenie a stravovanie;
- b) brúsenie nožov, nožníc a nástrojov;
- c) oprava dáždnikov;
- d) oprava a čistenie obuvi, oprava kožených a kožušinových výrobkov;

- e) kľúčová služba;
- f) drobné remeselné práce;
- g) čistenie peria;
- h) oprava bicyklov.

Článok 3

Podmienky, za ktorých možno predaj výrobkov a poskytovania služieb vykonávať

1. Podmienkou predaja na príležitostných trhoch je mať povolenie na predaj výrobkov a poskytovanie služieb, ktoré vydáva mestská časť Bratislava-Nové Mesto.
2. Pre vydanie povolenia je potrebné predložiť doklady podľa zákona č. 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov ako aj podľa Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ktorým sa upravujú podmienky predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, v aktuálnom znení.
3. Rozmiestnenie prenosných predajných zariadení (stánkov) určí správca príležitostného trhu.
4. Predajcovia sú povinní dodržiavať organizačné pokyny správcu a všetky všeobecne záväzné právne predpisy týkajúce sa trhového predaja. Predajcovia sú tiež povinní podriaďovať sa kontrole vykonávanej oprávnenými osobami.
5. Predajcovia, ktorí budú predávať výrobky uvedené v článku 2 odsek 1 a) bod 5., 6. a 13. tohto Trhového poriadku, musia v prenosných predajných zariadeniach (stánkoch) zabezpečiť a včas zapojiť chladiace, prípadne mraziace zariadenia na skladovanie uvedených výrobkov.

Článok 4

Trhové dni, predajný a prevádzkový čas

1. Trhové dni a predajný čas príležitostných trhov:
Pondelok - Nedeľa od 10.00 do 20.00 hod.
2. Predajný čas a 1 hodina pred začiatkom predajného času a 1 hodina po skončení predajného času sa považujú za prevádzkový čas príležitostných trhov.

Článok 5

Pravidlá prenajímania prenosných predajných zariadení a spôsob určenia nájomného

1. Prenosné predajné zariadenia (stánky) poskytuje predávajúcim správca príležitostného trhu, za ktoré predávajúci zaplatí nájomné dohodnuté v nájomnej zmluve za celú dobu nájmu.
2. Správca zabezpečí predajcom prívod elektrickej energie do prenosných predajných zariadení (stánkov).
3. Vstup na príležitostné trhy v Centre je voľný.

Článok 6

Pravidlá dodržiavania čistoty a hygieny

1. Predávajúci je povinný dodržiavať predpisy v oblasti hygieny a ostatných súvisiacich právnych predpisov.
2. Povinnosti predávajúceho ohľadne dodržiavania čistoty a hygieny sú bližšie špecifikované v nájomnej zmluve.

Článok 7

Správa príležitostného trhu

Správcom príležitostného trhu v Centre je spoločnosť POLUS, a.s., so sídlom Vajnorská 100, 831 04 Bratislava, IČO: 35 906 294, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 3456/B.

Článok 8

Spoločné a záverečné ustanovenia

Ďalšie otázky neupravené týmto Trhovým poriadkom sa riadia ustanoveniami zákona č. 178/1998 Z. z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ktorým sa upravujú podmienky predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, v aktuálnom znení a ostatných súvisiacich právnych predpisov.