

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

1148/2016/UKSP/HAVK-33

Bratislava 08.04.2016

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného konania o dodatočnom povolení stavby, podľa § 88a, § 88 ods. 1 písm. b), a § 66 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodla, že

dodatočne p o v o ľ u j e

stavbu „Stavebné úpravy bytu č. 33 na 9.p bytového domu spočívajúce v zväčšení dverného otvoru v nosnej stene medzi kuchyňou a izbou z 0,90 m na 1,8 m“, na ul. Račianska č. 23 v Bratislave, súp.č. 1508, na pozemku parc.č. 11927/1 v k.ú. Nové Mesto, stavebníkovi Ivanovi Petrášovi, bytom Račianska 23, 831 02 Bratislava.

Predmetom projektovej dokumentácie k dodatočnému povoleniu stavby je zväčšenie dverného otvoru v nosnej stene medzi kuchyňou a izbou z 0,90 m na 1,8 m v byte č. 33 na 9.p bytového domu na Račianskej ul. č. 23 v Bratislave.

Stupeň rozostavanosti stavby : stavebne ukončené stavebné úpravy bytu.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba je dokončená podľa projektovej dokumentácie a statického posudku vypracovanej Ing. Petrom Paškom, PhD. v 04/2014 ktoré sú overené v konaní o dodatočnom povolení stavby a sú súčasťou tohto povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Stavebný úrad v zmysle § 81c písm. a) stavebného zákona upúšťa od kolaudácie, nakoľko ide o stavebné úpravy a udržiavacie práce.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkmi konania.

Odôvodnenie

Stavbu „Stavebné úpravy bytu č. 33 na 9.p bytového domu spočívajúce v zväčšení dverného otvoru v nosnej stene medzi kuchyňou a izbou z 0,90 m na 1,8 m“, na ul. Račianska č. 23 v Bratislave, súp.č. 1508, na pozemku parc.č. 11927/1 v k.ú. Nové Mesto, začal stavebník realizovať bez stavebného povolenia.

Stavebný úrad z vlastného podnetu začal konanie vedené podľa §§ 88 ods. 1) písm. b) a §88a stavebného zákona a dňa 21.05.2014 vyzval stavebníka k predloženiu dokladov o tom, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami a konanie prerušil.

Dňa 21.09.2015 s posledným doplnením podania dňa 16.12.2015 podal stavebník Ivan Petráš, bytom Račianska 23, 831 02 Bratislava, žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia pre stavbu „Stavebné úpravy bytu č. 33 na 9.p bytového domu spočívajúce v zväčšení dverného otvoru v nosnej stene medzi kuchyňou a izbou z 0,90 m na 1,8 m“, na ul. Račianska č. 23 v Bratislave, súp.č. 1508, na pozemku parc.č. 11927/1 v k.ú. Nové Mesto.

Stavebný úrad dotknutým orgánom a známym účastníkom konania oznámil začatie konania o dodatočnom povolení stavby listom pod č. 1148/2016/UKSP/HAVK-ozn zo dňa 17.02.2016 podľa ust. § 88, § 88a a § 61 stavebného zákona, pričom v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie stavby.

Účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť do 24.03.2016. Do spisového materiálu nenahliadol žiadny z účastníkov konania. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadali podľa ust. § 61 ods. 6 stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie stavby. V konaní neboli vznesené námietky účastníkmi konania voči vydaniu tohto rozhodnutia.

Stavebník predložil stavebnému úradu písomný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu na ul. Račianska č. 23 a č. 25 v Bratislave k dodatočnému stavebnému povoleniu stavebných úprav v byte č. 33 na 9.p. bytového domu na Račianskej ul. č. 23 v Bratislave, podľa statického posudku č. 1404001.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že dodatočným povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 300 € zaplatený v pokladni tunajšieho úradu.

Doručuje sa:

1.stavebník : Ivan Petráš, Račianska 23, 831 02 Bratislava

2.projektant : Ing. Peter Paška, PhD., Jágeho 14, 821 08 Bratislava

3.spoluvlastníci pozemkov parc.č. 11927/1,2 v k.ú. Nové Mesto a vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Račianska 23 a 25 v Bratislave – doručuje sa verejnou vyhláškou

Na vedomie:

5.Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Oddelenie ŽPaÚP, Junácka 1, 832 91 Bratislava

6.OÚ Bratislava – odbor starostlivosti o ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

1.Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, organizačný referát, TU

so žiadosťou zverejniť oznámenie vyvesením na úradných tabuliach po dobu 15 dní a potvrdené vrátiť tunajšiemu úradu

2. Ivan Petráš, Račianska 23, 831 02 Bratislava so žiadosťou zverejniť oznámenie vyvesením vo vchodoch bytového domu Račianska 23 a 25 v Bratislave po dobu 15 dní a potvrdené vrátiť tunajšiemu úradu

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: