

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

2281/2016/UKSP/BZDA-R-48  
(ÚKaSP-RS-2015/270-ABA)

Bratislava, 24.5.2016

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1) zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe posúdenia žiadosti o povolenie umiestnenia reklamnej stavby a uskutočneného konania vedeného podľa § 62 stavebného zákona, rozhodla takto:

podľa § 66 stavebného zákona v spojení s § 15 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

### **povoľuje**

umiestnenie reklamnej stavby - 1ks osvetlený bigboard, s dvomi reklamnými plochami v tvare „V“, jednotlivo o rozmere 3m x 6m, so spodnou hranou vo výške min. 7m nad terénom, a najväčšou informačnou plochou 18m<sup>2</sup>, navrhovaný v zelenom páse pri Račianskej ul. v Bratislave, na pozemku parc.č. 12142/262 a 12142/260, katastrálne územie Nové Mesto, stavebníkovi Pavol Kupec a Magdaléna Kováčová, obaja Račianska 77, 831 02 Bratislava, do 31.5.2019.

Navrhované reklamné pútače budú oceľové a pomocou oceľových roštov budú upnuté na oceľový stĺp, ktorý bude votknutý do železobetónového základu pod úrovňou terénu. Konštrukcia bude vyrobená dielensky.

Pripojenie na el. energiu je navrhnuté vzdušnou cestou z existujúceho rozvádzača na stánku rýchleho občerstvenia, umiestneného na pozemku stavebníka parc.č. 12142/260, katastrálne územie Nové Mesto. Osvetlenie bude riešené halogénovými žiarivkami umiestnenými na nosiči pod spodnou hranou zariadenia.

Pre užívanie reklamnej stavby (RS) sa určujú tieto podmienky:

1. Stavebník zodpovedá za bezpečnosť RS a škody spôsobené nedostatkami stavby je povinný odstrániť na vlastné náklady, udržiavať čistotu v okolí stavby.
2. Stavebník je povinný realizovať všetky práce len na pozemkoch vo svojom vlastníctve, a dodržiavať platné normy a predpisy s osobitným zreteľom na ustanovenia zákona NRSR č. 147/2001 Z. o reklame a zákona NRSR č. 160/1996 Zb. o pozemných komunikáciách.
3. Stavebník je povinný RS realizovať do 12 mesiacov odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Vlastník RS je povinný zabezpečiť počas celej doby trvania RS jej označenie, obchodným menom, názvom, ochrannou známkou alebo iným symbolom, ktorý umožňuje identifikáciu vlastníka RS.
5. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie a ukončenie realizácie RS, ako aj doložiť do spisu fotodokumentáciu už zrealizovanej RS.
6. Stavebník je povinný v prípade zmeny umiestnenia resp. inej zmeny RS voči tomuto vydanému povoleniu, túto skutočnosť stavebnému úradu oznámiť, a PD skutočného stavu doložiť do spisu.
7. Stavebník je povinný po uplynutí času trvania platnosti tohto povolenia RS odstrániť, respektíve pred uplynutím tejto doby (v časovom predstihu min. 30 dní) požiadať o zmenu doby trvania RS.

8. Stavebník je povinný v plnom rozsahu splniť a rešpektovať podmienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov:

- Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, stanovisko č. KRPZ-BA- KDI3-49-211/2015 zo dňa 26.9.2015:

1. Reklamnú stavbu umiestniť v zmysle prílohy č.1 tohto stanoviska.
2. Technické vyhotovenie RS a spôsob jej inštalácie zabezpečiť takým spôsobom, aby počas celej doby jej umiestnenia na uvedenom mieste nedochádzalo vinou prípadných technických a konštrukčných nedostatkov k ohrozovaniu motorových vozidiel, chodcov a cyklistov prechádzajúcich v jej bezprostrednej blízkosti, a v plnej miere tak bola na požadovanej úrovni zabezpečená bezpečnosť všetkých účastníkov cestnej premávky.
3. Svetlo zabezpečujúce osvetlenie RS musí byť tlmené, aby neoslňovalo vodičov motorových vozidiel a chodcov prechádzajúcich po priľahlých komunikáciách a nesmie priamo ani odrazom dopadať na teleso vozovky komunikácie.
4. Najbližšia hrana RS musí byť vzdialená minimálne 15m od križovatky Račianska / Sliachska.
5. Najbližšia hrana RS musí byť vzdialená minimálne 5m od okraja priľahlej vozovky v trávinatej ploche tak, aby žiadnou svojou súčasťou nezasahovala do prejazdneho profilu priľahlého parkoviska.
6. RS musí byť umiestnená nad existujúcimi RS.
7. RS nesmie obsahovať motív, ktorý by bol zhodný, alebo zameniteľný s vyobrazením dopravných značiek a dopravných zariadení.
8. RS ani jeho obsah nesmú byť reflexného prevedenia.

V prípade nedodržania stanovených podmienok a pokiaľ si to bude vyžadovať bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, KDI KR PZ v Bratislave si vyhradzuje právo stanoviť dodatočné podmienky, alebo uložené zmeniť a požadovať odstránenie RS, ktoré bude žiadateľ povinný zabezpečiť na vlastné náklady v 30 dňovej lehote odo dňa doručenia takejto výzvy.

- SPP - distribúcia, a.s., zo dňa 21.12.2015: Dodržať ustanovenia Zákona č. 251/2012 Zb. - § 79 a § 80, a príslušných STN. Pred začatím zemných prác dotknuté zariadenia vytýčiť oprávnenými pracovníkmi SPP – distribúcia, a.s..

- Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie č. 6611527893 zo dňa 21.12.2015 (platné do 21.6.2016):

1. Ak je zámer stavebníka v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom ST povinný zabezpečiť:
  - ochranu alebo predloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom ST;
  - vypracovanie PD v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia;
  - odsúhlasenie PD v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
2. Ak je zámer stavebníka v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom S.T., a.s. povinný zabezpečiť:
  - pred začatím zemných prác vytýčiť a vyznačiť polohu zariadení priamo na povrchu terénu;
  - preukázateľne oboznámiť zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené;
  - upozorniť zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30\text{cm}$  skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
  - upozorniť zamestnancov, aby pri prácach v mieste výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje);
  - odkryté zariadenia riadne zabezpečiť proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži vo vzdialenosti 1,5m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia;
  - zhutniť zeminu pod káblami pred zasypaním;
  - bezodkladne oznámiť každé poškodenie zariadenia na telefónne číslo 12129;
  - overiť výškové uloženie zariadenia ručnými sondami.

- v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
3. Dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.
- ORANGE SLOVENSKO, a.s., vyjadrenie č. BA-0013/2016 zo dňa 4.1.2016 (platné do 4.7.2016): Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ je stavebník povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia, najmä tým, že zabezpečí:
    - pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ;
    - preukázateľne oboznámiť pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, a upozorniť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30\text{cm}$  skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1m (v ochrannom pásme 1,5m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ;
    - dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu;
    - nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ;
    - súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ;
    - odkryté časti PTZ riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou;
    - pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery);
    - bezodkladne oznámiť každé poškodenie PTZ na tel. č.033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378;
    - overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami;
    - pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ;
    - reklamnú stavbu umiestniť mimo ochranné pásmo trasy OK.
  - UPC Broadband Slovakia, s.r.o., vyjadrenie č. 24/2016 zo dňa 19.1.2016:
    - pred zahájením stavby je potrebné zabezpečiť u UPC vytýčenie dotknutej siete;
    - v ochrannom pásme káblov 1m na obidve strany vykonávať ručný výkop;
    - v prípade obnaženia UPC káblov zabezpečiť ich ochranu;
    - pred zásypom pozvať zástupcu UPC na obhliadku, či káble nie sú porušené;
    - zásyp káblov vykonať predpísaným sypkým materiálom, položiť signalizačnú fóliu nad káblami.

Nedodržanie podmienok povolenia je v zmysle § 106 stavebného zákona správnym deliktom.

Novelou stavebného zákona uskutočnenou zákonom č. 293/2014 Z.z., účinnou od 2.1.2015:

- v súlade s § 76, ods. 4, kolaudačné rozhodnutie sa nevyžaduje na reklamné stavby, na ktorých najväčšia informačná plocha má veľkosť od  $3\text{m}^2$  do  $20\text{m}^2$ .
- v súlade s § 106, ods.4, písm. b), stavebný úrad alebo inšpekcia uloží právnickej osobe alebo fyzickej osobe na podnikanie, ktorá uskutočňuje alebo užíva reklamnú stavbu, na ktorej najväčšia informačná plocha má veľkosť od  $3\text{m}^2$  do  $20\text{m}^2$ , bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním pokutu vo výške 250,00 €.
- v súlade s § 106, ods. 4, písm. d), stavebný úrad alebo inšpekcia uloží právnickej osobe alebo fyzickej osobe na podnikanie, ktorá uskutočňuje alebo užíva reklamnú stavbu bez označenia (§ 86 ods. 4, § 142d, ods. 2) a v lehote určenej stavebným úradom alebo inšpekciou nezabezpečí označenie reklamnej stavby pokutu vo výške 50,00 €.

V konaní neboli účastníkmi konania vznesené námietky.

## **Odôvodnenie**

Stavebník Pavol Kupec a Magdaléna Kováčsová, obaja Račianska 77, 831 02 Bratislava, požiadal dňa 27.10.2015 o povolenie na umiestnenie reklamnej stavby - 1ks osvetlený bigboard, s dvomi reklamnými plochami v tvare „V“, jednotlivo o rozmere 3m x 6m, so spodnou hranou vo výške min. 7m nad terénom, a najväčšou informačnou plochou 18m<sup>2</sup>, navrhovaný v zelenom páse pri Račianskej ul. v Bratislave, na pozemku parc.č. 12142/262 a 12142/260, katastrálne územie Nové Mesto.

Stavebný úrad, po poslednom doložení dokladov stavebníkom, oznámil dňa 13.4.2016, listom č. 2281/2016/UKSP/BZDA-ozn.,(ÚKaSP-RS-2015/270-ABA) začatie konania o povolení reklamnej stavby, pričom podľa ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a určil účastníkom konania lehotu 7 pracovných dní na uplatnenie námietok. Lehota na uplatnenie námietok uplynula dňa 23.5.2016. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadaval podľa ustanovenia § 61 ods. 5 stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie umiestnenia reklamnej stavby. V priebehu konania sa žiaden účastník konania a dotknutý orgán neoboznámil s predmetom konania a ani nenahliadol do podkladov oznámenia.

Vlastníkmi pozemku parc.č. 12142/262 a parc. č. 12142/206, katastrálne územie Nové Mesto, sú Pavol Kupec a Magdaléna Kováčsová, obaja Račianska 77, 831 02 Bratislava.

K žiadosti stavebník predložil stanovisko KDI KR PZ v Bratislave; vyjadrenia a zákresy: Slovak Telekom, a.s.; SPP - distribúcia, a.s.; ORANGE SLOVENSKO, a.s.; UPC Broadband Slovakia, s.r.o..

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní nezistil žiadne dôvody, ktoré by bránili vydaniu povolenia umiestnenia reklamnej stavby a vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

## **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na tunajší stavebný úrad – Mestskú časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku v správnom konaní.

**Mgr. Rudolf Kusý**  
Starosta mestskej časti  
Bratislava–Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 60,00 € zaplatený na účet Miestneho úradu.

Prílohy: Kópia katastrálnej mapy so zákresom RS a prípojky v M: 1:1000; Situácia v M 1:500

Doručí sa :

účastníkom konania :

1. Pavol Kupec, Račianska 77, 831 02 Bratislava
2. Magdaléna Kováčsová, Račianska 77, 831 02 Bratislava
3. projektant: TRIMY, s.r.o., Kukučínová 619/9, 902 01 Pezinok
4. projektant: Ing. Alexander Horváth, Cabanova 27, 841 02 Bratislava

na vedomie :

5. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, ODI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
6. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
7. Bratislavská vodárenská spoločnosť, Prešovská 48, 825 46 Bratislava 29
8. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
9. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
10. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
12. UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava