

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

3357/2016/UKSP/VIDM-15

Bratislava 30.5.2016

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného konania vedeného podľa § 85 a §80 stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej správny poriadok), § 85 a § 82 ods. 1 stavebného zákona

### **p o v o ľ u j e**

zmenu v užívaní nebytového priestoru NP3 na byt, v bytovom dome BD1 na pozemku parc. č. 4283/28, 4283/29, 4283/99 a 4283/165 v katastrálnom území Vinohrady, na Rubínovej ul. v Bratislave vlastníčke Mgr. Slávke M. Bratislava.

Stavebný úrad podľa § 82 ods. 3) stavebného zákona určuje podmienky užívania stavby:

- stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti
- vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave
- počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania.

### **Odôvodnenie**

Dňa 23.3.2016 Mgr. Slávka M. Bratislava požiadala o zmenu v užívaní nebytového priestoru NP3 na byt, v bytovom dome BD1 na pozemku parc. č. 4283/28, 4283/29, 4283/99 a 4283/165 v katastrálnom území Vinohrady, na Rubínovej ul. v Bratislave.

Na základe žiadosti stavebný úrad podľa ust. §85 a § 80 ods.1) oznámil dňa 27.4.2016 začatie kolaudačného konania, pričom nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním na 24.5.2016, z ktorého vyhotovil zápisnicu.

V konaní sa vyjadril záväzným stanoviskom Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy zápisom do zápisnice.

Žiadateľka preukázala vlastnícke právo k 2 parkovacím miestam na pozemku parc. č. 4283/25 a 4283/169 v katastrálnom území Vinohrady.

V konaní neboli uplatnené pripomienky účastníkmi konania. Do podkladov rozhodnutia nenahliadol žiaden účastník konania.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení. Uvedené bolo dokladované vyhovujúcimi výsledkami predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem. Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Mgr. Rudolf Kusý**  
starosta mestskej časti  
Bratislava-Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 30 eur zaplatený v pokladni úradu.

Doručuje sa:

1. Mgr. Slávka M. Bratislava
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov zapísaní na liste vlastníctva č. 6138 - doručenie verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Nové Mesto po dobu 15 dní

Na vedomie:

1. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 03 Bratislava  
Regionálny úrad verejného zdravotníctva hl. m. SR, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava

Potvrdenie dátumu zverejnenia rozhodnutia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabuli:

pečiatka, podpis