

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

842/2016/ÚKSP/FABA/DANE-55

Bratislava 02.06.2016

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného konania rozhodla takto:
podľa § 39a a § 66 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodla, že

povoľuje

stavbu „1344BR Bratislava - Legionárska“ umiestnenú na streche bytového domu na súpisnom čísle 3538 na Legionárskej ulici č. 23, na pozemku parc. č. 21305/2 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave, stavebníkovi Orange Slovensko, a.s., so sídlom Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 697 270.

Projekt výstavby novej základňovej stanice zahŕňa demontáž existujúceho anténneho nosiča na streche strojovne výťahov, montáž nových oceľových konštrukcií a inštaláciu technologických zariadení a panelových antén. Ďalej projekt obsahuje realizáciu káblovej elektrickej prípojky pre základňovú stanicu z existujúcej skrine JOP umiestnenej na 3. NP bytového domu a pripojenie roznášacieho roštu s anténnymi nosičmi k existujúcej bleskozvodovej sústave budovy.

Pre umiestnenie stavby spevnenej plochy sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba telekomunikačnej siete bude umiestnená na streche bytového domu na pozemku parc. č. 21305/2 v katastrálnom území Nové Mesto. Odstupové vzdialenosti stavby sa nemenia.

výškové osadenie: $\pm 0,000 = 137,000$ m n. m. Bpv

výška atiky bytového domu : $+ 26,600 = 163,600$ m n. m. Bpv

výška atiky strojovne bytového domu: $+29,400\text{m} = 166,400\text{m}$ n.m. Bpv

výška stožiaru: $+36,4\text{m} = 173,400\text{m}$ n.m. Bpv

2. Podmienky napojenia na inžinierske siete:

- zásobovanie elektrickou energiou:

napojenie novostavby z existujúcej siete NN v skrini pred stavebným pozemkom, prívod káblom do elektromerového rozvádzača

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Jozefom Reckým v auguste 2015, ktorá je

- overená v konaní a je súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
 3. Lehota na dokončenie stavby je 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. V prípade, že stavebník nie je schopný stavbu dokončiť, má o predĺženie termínu doby výstavby požiadať pred jeho uplynutím. So stavebnými prácami možno začať až po právoplatnosti tohto rozhodnutia.
 4. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Stavebník je povinný do 15 dní od uskutočnenia výberového konania, najneskôr do začatia stavebných prác, oznámiť stavebnému úradu identifikačné údaje zhotoviteľa stavby a zabezpečenie odborného vedenia stavby a jeho oprávnenie na výkon tejto činnosti.
 5. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník.
 6. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2 stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
 7. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
 8. Počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie nehnuteľností na susedných pozemkoch.
 9. Stavebník je povinný stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:
 - označenie stavby
 - označenie stavebníka
 - kto a kedy stavbu povolil
 - termín ukončenia stavby
 - meno zodpovedného vedúceho stavby
 10. Úprava staveniska:
 - stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska
 - na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok
 - stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám
 - obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu
 11. Stavebník je povinný:
 - zabezpečiť denne počas trvania nebezpečenstva prekročenia limitných noriem pre rozptýl prachu (ak prekročenie 24 hodinovej koncentrácie pre PM₁₀ – prach, dosiahne hodnotu 30) pravidelné čistenie komunikácií znečistených výjazdom vozidiel zo stavieb, kropenie a čistenie komunikácií a chodníkov priľahlých k stavbe a verejných priestranstiev
 - zabezpečiť vylúčenie rušenie hlukom najmä v nočných hodinách a dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie a dodržiavanie ustanovenia vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prístupných hodnotách hluku, infrazvuku, vibrácií, a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí
 - práce súvisiace s realizáciou stavby, ktoré svojimi účinkami obťažujú okolie zastavovaného územia a sú zdrojom hluku, exhalátov, otrasov a prachu na povolenej

hranici, možno vykonávať len v pondelok až piatok od 7:00 do 18:00 hodiny a v sobotu od 8:00 do 13:00

- neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie
- zabezpečiť nepretržité prekrytie kontajnerov veľkoobjemových odpadov na stavbe a pri ich preprave
- dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí, všetky platné normy STN a predpisy

12. podmienky stavebného úradu:

13. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2015/77807/DAD/III zo dňa 11.09.2015:

- Držiteľ odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené.
- Držiteľovi odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odvieŕť k oprávnenému odberateľovi.
- Držiteľ odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov odpadov a zabezpečí ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom.
- Držiteľ odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ich zhodnotení a zneškodnení.
- Držiteľ odpadov najneskôr v termíne do kolaudácie stavby predloží stavebnému úradu doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.

MČ Bratislava – Nové Mesto, vyjadrenie č. ŽPaÚP-2020/2015/N zo dňa 15.12.2015:

- *z hľadiska ochrany životného prostredia:*
- dodržať príslušné ustanovenia zák. č. 223//2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov
- umiestňovať stavebný odpad do uzatvorených veľkokapacitných kontajnerov, ktoré budú prekryté aj počas prepravy, aby nedochádzalo k znečisteniu ovzdušia a verejného priestranstva.
- chrániť prostredie od hluku a neprekračovať najvyššie prípustné hladiny akustického hluku v zmysle vyhl. č. 549/2007 Z. z., najmä vylúčiť rušenie hlukom v nočných hodinách a v dňoch pracovného pokoja
- zabezpečiť aby vplyv stavby na životné prostredie bol v súlade s vyhl. MZ SR č. 534/2007 Z. z. o podrobnostiach a požiadavkách na zdroje elektromagnetického žiarenia a na limity expozície obyvateľov elektronickému žiareniu v životnom prostredí
- Predložiť protokol o meraní a hodnotení elektromagnetického poľa v zmysle uvedenej vyhl. č. 534/2007 Z. z. a NV SR č. 239/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou elektromagnetickému poľu najneskôr do 1 mesiaca po uvedení predmetnej stavby do prevádzky
- *z hľadiska majetkových vzťahov:*
- dodržať opodstatnené požiadavky vlastníkov resp. správcov dotknutých nehnuteľností a zariadení
- dodržať vyhl. SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach vrátane príslušných STN, vyhl. MPSVR SR č. 718/2002 Z. z. na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti

technických zariadení a zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov

V konaní neboli vznesené pripomienky a námietky účastníkmi konania.

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 106 ods. 2 písm. b) stavebného zákona správnym deliktom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že mení stavbu v rozpore s vydaným stavebným povolením a môže mu byť uložená pokuta do výšky 66 387 €.

Po ukončení prác stavebník predloží stavebnému úradu návrh na kolaudáciu, nakoľko zmenu stavby nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

Ku kolaudácii stavby stavebník, okrem dokladov uvedených v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predloží:

- doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby
- vyhlásenia o parametroch použitých stavebných výrobkov.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť na základe žiadosti. Vo veci musí byť rozhodnuté pred uplynutím platnosti tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie

Dňa 09.12.2015 s posledným doplnením dňa 27.01.2016 podala spoločnosť Orange Slovensko, a.s., so sídlom Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 697 270, v zastúpení spoločnosťou I.T.A. Telecom Slovakia s.r.o., so sídlom Nové Záhrody I 13A, 821 05 Bratislava, žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu „1344BR Bratislava - Legionárska“, umiestnenú na streche bytového domu na so súpisným číslom 3538 na Legionárskej ulici č. 23, na pozemku parc. č. 21305/2 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v § 37a, § 62 a § 63 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 a § 61 ods. 1 stavebného zákona oznámil dňa 28.01.2016 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania pričom upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť do 03.03.2016. Do spisového materiálu nenahliadol žiaden účastník konania. V konaní neboli vznesené námietky a pripomienky účastníkmi konania. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadaval podľa ust. § 61 ods. 6 stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie stavby.

V konaní sa súhlasne vyjadrili dotknuté orgány Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, Towercom, a.s., Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Technická inšpekcia, a.s. Podmienky dotknutých orgánov a správcov sú zahrnuté do podmienok tohto povolenia..

Stavebník preukázal Zmluvou o nájme zo dňa 27.11.2015 iné právo k stavbe.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením zmeny stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 100 € zaplatený v pokladni tunajšieho úradu.

Doručuje sa:

1. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
2. I.T.A. Telecom Slovakia, s.r.o., Nové záhrady I 13A, 821 05 Bratislava
3. vlastníci bytov a nebytových priestorov a pozemkom pod stavbou bytového domu Legionárska č. 23 – doručuje sa verejnou vyhláškou
4. I.T.A. Telecom Slovakia, s.r.o., Ing. Jozef Recký, Nové záhrady I 13A, 821 05 Bratislava

Na vedomie:

1. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Staromestská 6, 811 03 Bratislava
2. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OHo, OPaK, ŠVS, Odborárske námestie 3, 810 05 Bratislava
3. Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
4. Towercom, a.s., Cesta na Kamzík 14, 831 01 Bratislava
5. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
6. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

1. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť
2. BYTOKOMPLET – D, s.r.o., Kamenárska 18, 821 04 Bratislava so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní vo vchodoch bytového domu a potvrdené vrátiť

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: