

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

2613/2016/UKSP/HAVK-54

Bratislava 03.06.2016

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného spojeného územného a stavebného konania podľa § 39a a § 66 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodla, že

povoľuje

stavbu „Rodinný dom s garážou“, s napojením na inžinierske siete na ulici Burgundská v Bratislave, na pozemku parc.č. 4440/2 v katastrálnom území, stavebníkom Slavomírovi S. s manželkou Janou S., obaja bytom Bratislava.

Projektová dokumentácia rieši stavbu podpivničeného dvojpodlažného rodinného domu obdĺžnikového pôdorysného tvaru zastrešeného valbovou strechou v kombinácii s plochou strechou – terasou a jednopodlažnú nepodpivničenú garáž s valbovou strechou pre parkovanie dvoch vozidiel. Zastavaná plocha rodinného domu je 135,6 m² a zastavaná plocha garáže je 37,2 m². Rodinný dom bude napojený prípojkami na splaškovú a dažďovú kanalizáciu do vsakovacieho objektu, na vodu, elektrickú energiu a plyn. Zdroj tepla je navrhnutý kondenzačný kotol na plynné palivo s bivalentným zásobníkovým ohrievačom s obsahom 300 l pre prípravu TÚV. Pre príležitostné vykurovanie je navrhnutá krbová vložka. Stavba sa člení na tieto stavebné objekty :

SO 01.01 Rodinný dom

SO 01.02 Garáž

SO 01.03 Oplotenie

SO 01.04 Spevnené plochy

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku parc. č. 4440/2 v katastrálnom území Vinohrady v týchto odstupových vzdialenostiach od hraníc pozemkov:

od pozemku parc. č. 4440/1– 3,00m

od pozemku parc.č. 19016/11– 2,50m

od pozemku parc.č. 4438/16 (komunikácia) – 2,30m

od pozemku parc.č. 4440/3–7,749m

Výškové osadenie : ± 0,000 = podlaha 1.NP=179,500 m.n.m.B.p.v

Výška hrebeňa strechy RD : + 7,678m od ± 0,000

Výška hrebeňa strechy garáže : + 3,876m od ± 0,000

2. Podmienky napojenia na inžinierske siete:

- zásobovanie elektrickou energiou:

z existujúcej káblovej NN prípojky

- zásobovanie pitnou vodou:

z existujúcej vodovodnej prípojky na navrhovanú vodomernú šachtu a domový rozvod vody, na pozemku stavebníkov

- zásobovanie plynom:

z existujúceho plynovodu na navrhovaný domový rozvod plynu

- odkanalizovanie splaškových vôd:

z existujúcej kanalizačnej prípojky na navrhovanú revíznú šachtu a domový rozvod splaškovej kanalizácie

- dopravné napojenie:

z komunikácie na pozemku parc. č. 4438/16 v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave na pozemok stavebníka

- odvedenie dažďových vôd:

navrhovanými revíznymi šachtami na domový rozvod dažďovej kanalizácie do navrhovaného vsakovacieho objektu.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. arch. Jánom Kukuľom v 01/2016, ktorá je overená v spojenom územnom a stavebnom konaní a je súčasťou tohto povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Lehota na dokončenie stavby je 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. V prípade, že stavebník nie je schopný stavbu dokončiť, má o predĺženie termínu doby výstavby požiadať pred jeho uplynutím. So stavebnými prácami možno začať až po právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky.
5. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník.
6. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2 stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
7. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
8. Počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie nehnuteľností na susedných pozemkoch.
9. Stavebník je povinný stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:
 - označenie stavby,
 - označenie stavebníka,
 - kto a kedy stavbu povolil,
 - termín ukončenia stavby,
 - meno zodpovedného vedúceho stavby.
10. Úprava staveniska:
 - stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska,

- na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok,
- stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám,
- sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu,
- vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť,
- zariadenie staveniska umiestňovať prednostne na spevnené plochy,
- obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.

11. Stavebník je povinný:

- zabezpečiť denne počas trvania nebezpečenstva prekročenia limitných noriem pre rozptyl prachu (ak prekročenie 24 hodinovej koncentrácie pre PM 10 – prach, dosiahne hodnotu 30) pravidelné čistenie komunikácií znečistených výjazdom vozidiel zo stavieb, kropenie a čistenie komunikácií a chodníkov príslušných k stavbe a verejných priestranstiev,
- zabezpečiť nepretržité prekrytie kontajnerov veľkoobjemových odpadov na stavbe a pri ich preprave,
- maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie,
- neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie,
- počas stavebných prác dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,
- pred začatím zemných prác vytýčiť a vyznačiť inžinierske siete v teréne,
- dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí, všetky platné normy STN a predpisy.

12. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva č. OU-BA-OSZP3-2015/102915/DAD/III zo dňa 30.12.2015:

- držiteľ odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené,
- držiteľovi odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odvieŕť k oprávnenému odberateľovi,
- držiteľ odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov odpadov a zabezpečí ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom,
- držiteľ odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ich zhodnotení a zneškodnení,
- držiteľ odpadov k.č. 170506 výkopová zemina iná ako uvedená v 170505 pred začatím zemných prác preukáže OÚ Bratislava spôsob nakladania s predmetným odpadom,
- nakoľko celkové množstvo odpadov z uskutočňovania stavebných prác presiahne súhrnné množstvo 200 t za rok, je držiteľ stavebných odpadov povinný zabezpečiť ich materiálové zhodnotenie,
- držiteľ odpadov predloží hlásenie o vzniku a nakladaní s odpadom ak ročne nakladá s viac ako jednou tonou ostatných odpadov v termíne do 31.januára nasledujúceho kalendárneho roka,
- držiteľ odpadov po ukončení búracích prác najneskôr do 30 dní predloží OÚ Bratislava doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.

Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie orgánu ochrany prírody a krajiny č. OU-BA-OSZP3-2015/103812/HRB zo dňa 18.12.2015:

- na území stavby platí prvý stupeň ochrany podľa § 12 zákona OPK,
- výstavba ani prevádzka objektu nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú,
- podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) v blízkosti záujmového územia prechádza VI. Nadregionálny biokoridor JV svahy Malých Karpát, ktorý je tvorený nelesnou biotou, má nespojitý charakter, preto je potrebná jeho revitalizácia,
- v prípade, že v súvislosti so stavbou budú dotknuté stromy s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, alebo kroviny s výmerou nad 20 m², (v zastavanom území obce už nad 10 m²), na ich výrub sa vyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona v pôsobnosti Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto,
- v prípade zachovania časti existujúcich drevín je pri stavebných prácach potrebné postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí zachovaných drevín (§ 47 ods. 1 zákona OPK) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 837010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej (bod 4.2.4 STN) sa napr. hĺbenie výkopov nesmie vykonávať v koreňovom priestore.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene, súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia č. MAGS OZP 57756/2015-385719/Ri zo dňa 09.12.2015:

- preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania zemného plynu samostatným dymovodom, s vyústením vo výške 7,727m nad úrovňou terénu ($\pm 0,000=179,500$ m.n.m.), s prevýšením 0,763m nad hrebeňom strechy. Odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania tuhého paliva samostatným komínom, s vyústením vo výške 8,377m nad úrovňou terénu ($\pm 0,00m=179,500$ m.n.m.), s prevýšením 0,699m nad hrebeňom strechy.
- obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať,
- zohľadniť v stavebnom konaní z dôvodu možnosti dočasného zhoršenia organoleptických vlastností ovzdušia (zadymovanie, zápach, obťažovanie susedov) vzdialenosť komínov od hranice susedného pozemku v súlade s § 4 ods. 2 a § 6 ods. 1,2 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, stanovisko k investičnému zámeru č. 5831/1892/2016/ZP/KADZ zo dňa 26.02.2016:

-z hľadiska urbanisticko - architektonicko- stavebného riešenia:

- dodržať príslušné ustanovenia STN 734301/Z1 Budovy pre bývanie,

-z hľadiska ochrany životného prostredia:

- pri stavebných prácach je nutné rešpektovať blízke dreviny a ich koreňový systém a súčasne zabezpečiť ich maximálnu ochranu pred mechanickým poškodením,
- nakladanie s odpadmi z výstavby a prevádzky objektu je nutné riešiť v zmysle zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov,
- v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách je nutné v rámci konania na stavebnom úrade predložiť vyjadrenie príslušného dotknutého orgánu na úseku štátnej vodnej

správy t.j. Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, Oddelenia životného prostredia a územného plánovania,

- v zmysle zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov je nutné požiadať príslušný orgán ochrany ovzdušia o súhlas s umiestnením zdroja znečisťovania ovzdušia,

-z hľadiska dopravného vybavenia:

- dodržať platné normy a predpisy s osobitným zreteľom na ustanovenia cestného zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov,
- zabezpečiť parkovanie na vlastnom pozemku, potrebný počet parkovacích miest určiť podľa STN 736110/Z2,
- navrhovaná stavba sa pripája na účelovú komunikáciu Burgundská ulica, pričom povolenie na pripojenia na účelové komunikácie sa v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. nevydáva a odporúča sa dohoda s majiteľom tejto komunikácie,
- stavebník je povinný vykonať opatrenia na zabránenie vytekania dažďových vôd z jeho pozemku a spevnených plôch na verejnú komunikáciu,
- zabezpečiť dostatočné rozhládové pomery pri výjazde z pozemku alebo stanoviť podmienky na ich zabezpečenie: na výjazde z garáže (podľa čl. 17 STN 736057 – výjazd z garáže musí byť od príľahlého okraja jazdného pásu vo vzdialenosti najmenej 2/3 dĺžky najväčšieho projektom predpokladaného vozidla – pri 4,5m dlhom vozidle to je 3,0 m + rozhlád podľa STN 736102),
- na výjazde z parkoviska – dvora – spevnenej plochy (podľa čl. 18 STN 736056 – výjazd z ohradených pozemkov musí byť od príľahlého okraja jazdného pásu vo vzdialenosti najmenej 2/3 dĺžky najväčšieho projektom predpokladaného vozidla – pri 4,5m dlhom vozidle to je 3,0m + rozhlád podľa STN 736102),

-z hľadiska technickej infraštruktúry:

- zabezpečiť vytýčenie inžinierskych sietí v trase navrhovanej stavby, dodržať požiadavky ich správcov,

-z hľadiska majetkových vzťahov:

- dodržať opodstatnené požiadavky vlastníkov dotknutých nehnuteľností.

Západoslovenská distribučná, a.s., vyjadrenie zo dňa 16.12.2015:

- žiadajú rešpektovať všetky zariadenia v ich majetku silové aj oznamovacie a dodržiavať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 o Energetike a jeho noviel,
- požadovaný odber elektrickej energie s maximálnym inštalovaným výkonom 25,2 kW pre rodinný dom s garážou bude možné pripojiť z existujúcej lokálnej káblovej NN siete patriacej spoločnosti GEON, s.r.o., ktorá bola vybudovaná pre zástavbu Zóny Slanec, tieto zariadenia nebudú vo vlastníctve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a nebudú slúžiť ako distribučný rozvod elektrickej energie.

SPP - distribúcia, a.s., vyjadrenie zo dňa 08.01.2016 č. DPPRke/4963/Uh :

- v záujmovom území sa plynárenské zariadenia v správe SPP-D nenachádzajú.

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, záväzné stanovisko č. 11123/3372/2016/ZP/ZBOZ ŽPaÚP-1994/2015/Zb zo dňa 30.03.2016 :

- odvádzanie odpadových vôd bude realizované ako delená sústava,
- splaškové vody budú odvádzané kanalizačnou prípojkou do verejnej kanalizácie,
- odvádzanie dažďových vôd bude zabezpečené do vsakovacieho objektu,
- stavba bude realizovaná a prevádzkovaná tak, aby nedošlo k ohrozeniu alebo znečisteniu povrchových a podzemných vôd.

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, rozhodnutie č. 4130/1581/2016/IN/FILJ zo dňa 01.03.2016 o povolení zriadenia vjazdu:

- zriadením vjazdu nesmie byť ohrozená miestna komunikácia III. tr. Čremchová ulica ani bezpečnosť cestnej premávky na nej a to hlavne zvädzaním a odtekaním vody na cestné teleso, technickým prevedením vjazdu alebo jeho umiestnením,
- zriadenie vjazdu bude realizované tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel a zabezpečený dostatočný rozhľad,
- v zmysle § 6 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas výstavby udržiavať čistotu na prilahlých komunikáciách a verejných priestranstvách, výstavbu zabezpečiť bez porušenia predpisov o bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky,
- pre zriadenie vjazdu na miestu komunikáciu Čremchová ulica bol v zmysle § 3b ods. 4 cestného zákona vydaný súhlas Krajského dopravného inšpektorátu KR PZ v Bratislave spisom č. KRPZ-BA-KDI3-16-045/2016 zo dňa 24.02.2016,
- vlastník vjazdu bude zodpovedať za technický stav po celú dobu užívania a potrebné udržiavacie práce zabezpečiť na vlastné náklady.

GEON, a.s., stanovisko č.0057/2016 zo dňa 23.02.2016:

- pri realizácii domovej regulačnej zostavy (DRZ) plynu v oplotení, požadujú kontaktovať ich zodpovedného pracovníka ako technický dozor, DRZ realizovať v súlade s TPP 609 02 a súvisiacich predpisov,
- pri stavebných prácach žiadajú rešpektovať všetky ich energetické zariadenia a ich ochranné pásma v súlade s platnými predpismi a zároveň dodržať platné normy a technické pravidlá súvisiace s výstavbou plynových prípojok a miesta osadenia meracieho zariadenia,
- po zrealizovaní vonkajších a vnútorných rozvodov plynu a OPZ je potrebné podať žiadosť o pripojenie k MDS GEON, a.s. spolu s prílohami,
- v prípade zmeny plynového spotrebiča, resp. zmeny projektovej dokumentácie plynofikácie je potrebné túto zmenu OPZ nahlásiť prevádzkovateľovi MDS GEON, a.s.,
- zodpovednosť za realizáciu OPZ má prevádzkovateľ (vlastník) plynového zariadenia.

GEON, a.s., stanovisko č.30/2016 zo dňa 09.02.2016:

- požadovaný odber elektrickej energie bude zabezpečený z energetických zariadení IBV Slanec v správe GEON, a.s., pre pozemok parc.č. 4440/2 bola vybudovaná NN prípojka káblom NAYY-J 4x25mm² napojená zemnou spojkou na kábel NAYY-J 4x240mm² vedený z rozvodnej skrine PRIS č. 29-SR5 do rozvodnej skrine PRIS č.4-SR5 istený poistkami 3x200A. Prípojka je ukončená prípojkovou skriňou RE-SPO na hranici pozemku,
- budúci odberateľ na vlastné náklady zrealizuje pripojenie budúceho rodinného domu z rozvodnej skrine RE-SPO s poistkovým istením 3x50A. Prípojka bude ukončená rozvádzačom ER 2,0/SZ pre osadenie určeného fakturačného meradla,
- kryty nemeranej časti odberu požadujú upraviť tak, aby ich bolo možné zaplombovať,
- elektromerový rozvádzač s fakturačným meraním bude umiestnený v oplotení na hranici pozemku tak, aby bol voľne prístupný pracovníkom GEON, a.s. a im povereným osobám v každú dennú a nočnú hodinu,
- na základe predloženej dokumentácie požadujú pred elektromerom osadiť hlavný istič s menovitým prúdom max. 3x 32 A a uzavrieť novú zmluvu o pripojení na požadovanú kapacitu,
- istič pred elektromerom musí mať vypínaciu charakteristiku typu „B“,
- pri prácach na kábloch a zariadeniach GEON, a.s. požiadať pracovníka GEON, a.s. o technický dozor, žiadajú rešpektovať všetky energetické zariadenia GEON, a.s. a ich ochranné pásma v súlade s platnými legislatívnymi predpismi.

BVS, a.s., vyjadrenie č. 49437/2015/Nz zo dňa 17.12.2015:

- zásobovanie vodou: zásobovanie predmetnej nehnuteľnosti vodou je navrhnuté prostredníctvom vodovodnej prípojky DN 32 (dimenzia z dokumentácie), ktorá bola vyvedená na pozemok v rámci výstavby verejného vodovodu DN 100 PVC vedeného v príľahlej ulici,
- vodomerná šachta (vnútorné rozmery 900x1200x1800 mm) je navrhnutá na pozemku investora parc. č. 4440/2,
- meranie spotreby vody bude fakturačným vodomermom osadeným na vodovodnej prípojke v navrhovanej vodomernej šachte,
- odvádzanie odpadových vôd: odvádzanie odpadových vôd z predmetných nehnuteľností je navrhnuté prostredníctvom kanalizačnej prípojky DN 150 PVC, ktorá bola vyvedená na pozemok v rámci výstavby verejnej kanalizácie vedenej v príľahlej ulici,
- na kanalizačnej prípojke je na pozemku investora navrhnutá revízna šachta,
- odvádzanie vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ je navrhnuté do vsakovacieho zariadenia na pozemku investora,
- pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujú rešpektovať ich zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona Č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách,
- pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona Č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované,
- k stavbe: "Rodinný dom" nemajú námietky, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany,
- technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom Č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými "Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s." (ďalej len "technické podmienky").
- v zmysle "technických podmienok" je potrebné navrhnuť a realizovať vodomernú šachtu a zároveň je potrebné dodržať platné ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5403 a STN 73 6005, príp. ďalšie súvisiace normy a zákony, vrátane ich zmien a dodatkov,
- vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou, vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi,
- všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN,
- zásobovanie vodou: s navrhovaným technickým riešením zásobovania predmetnej nehnuteľnosti vodou súhlasia za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia: vodovodná prípojka : ak jestvujúca vodovodná prípojka nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná jej rekonštrukcia na náklady vlastníka,
- vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomermom musí byť priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať

vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody,

- zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor,
- vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody, právo vykonať zásah do verejného vodovodu a pripojenie na verejný vodovod môžu realizovať len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené,
- akákoľvek stavebná alebo iná činnosť v trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, sa môže vykonávať iba so súhlasom a podľa pokynov BVS, ktorej je potrebné v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť zahájenie týchto prác,
- vodomerná šachta: vodomerná šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej je umiestnené meradlo – vodomer, vodomer je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS,
- vodomerná šachta umiestnená na parcele č. 4440/2 musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS, t.j. vybudovaná a dokončená ešte pred montážou vodomeru,
- usporiadanie novej vodomernej šachty a vodomernej zostavy je potrebné realizovať podľa priloženej schémy,
- vodomernú šachtu žiadajú umiestniť na trase vodovodnej prípojky bez smerových lomov, dlhšou stranou v smere prípojky v maximálnej vzdialenosti 10m od miesta napojenia na verejný vodovod,
- majiteľ je povinný vodomernú šachtu zabezpečiť tak, aby nedošlo k mechanickému poškodeniu meradla a v zimnom období ochrániť meradlo proti zamrznutiu,
- vodomerná šachta žiadnym spôsobom nesmie ohrozovať bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov vykonávajúcich činnosti spojené s odčítaním vodomerov, výmenou vodomerov, opravami vodomerných zostáv a inými prácami súvisiacimi s meradlom,
- vo vodomernej šachte je prísne zakázané skladovať akýkoľvek materiál nesúvisiaci s prevádzkou vodomernej šachty,
- odvádzanie odpadových vôd: k odvádzaniu vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ do vsaku na pozemku investora nemajú námietky,
- kanalizačná prípojka: ak jestvujúca kanalizačná prípojka, príp. jej časť, nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná ich rekonštrukcia na náklady vlastníka,
- kanalizačnú prípojku, ktorej súčasťou musí byť revízna šachta na kanalizačnej prípojke, je potrebné riešiť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich noriem /stúpačky, poklop a pod./,
- revíznu šachtu na kanalizačnej prípojke požadujú umiestniť 1m za hranicou nehnuteľnosti, na pozemku vlastníka nehnuteľnosti,
- producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie,
- kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č.3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 105 ods. 2 písm. a) stavebného zákona priestupkom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že mení stavbu bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním a môže mu byť uložená pokuta do výšky 830 €.

Po ukončení prác stavebník predloží stavebnému úradu návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Ku kolaudácii stavby stavebník, okrem dokladov uvedených v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predloží:

- záznam o prevzatí geodetických podkladov správcom digitálnej technickej mapy mesta,
- povolenie na užívanie malého zdroja znečisťovania ovzdušia, vydáva Hl. m. SR Bratislava,
- doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby,
- energetický certifikát.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť na základe žiadosti. Vo veci musí byť rozhodnuté pred uplynutím platnosti tohto rozhodnutia.

V konaní v zákonom stanovenej lehote nepodali námietky účastníci konania.

Odôvodnenie

Dňa 12.02.2016 s posledným doplnením dňa 18.04.2016 podali stavebníci Slavomír S. s manželkou Janou S., obaja bytom Bratislava prostredníctvom splnomocneného zástupcu Cesproza, s.r.o., so sídlom Budyšínska 14, 831 03 Bratislava žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu „Rodinný dom s garážou“, s napojením na inžinierske siete na ulici Burgunská v Bratislave, na pozemku parc.č. 4440/2 v katastrálnom území Vinohrady.

Nakoľko predložené podanie neposkytovalo dostatočný podklad pre povolenie stavby, stavebník bol vyzvaný k doplneniu podania a konanie bolo rozhodnutím č. 2613/2016/UKSP/HAVK-67 zo dňa 15.03.2016 prerušené. Nedostatky podania boli odstránené dňa 18.04.2016.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v § 37 a § 62 a § 63 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 36 ods. 1, § 61 ods. 1 stavebného zákona oznámil dňa 21.04.2016 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie spojeného konania o umiestnení a povolení stavby, pričom upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky do 02.06.2016. V konaní v zákonom stanovenej lehote nepodali námietky účastníci konania.

V konaní sa súhlasne vyjadrili dotknuté orgány uvedené vo výroku tohto rozhodnutia ako aj Hasičský a záchranný útvar Hl. m. SR Bratislavy zo dňa 04.04.2016, Slovak Telekom zo dňa 09.02.2016 a Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor vydal rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy pre stavbu pod č. OU-BA-PLO-2016/77583/MPI zo dňa 07.04.2016.

Stavebník preukázal výpisom z listu vlastníctva č. 5276 právo k pozemku parc.č. 4440/2 v k.ú. Vinohrady.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprímerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 50 € zaplatený v pokladni tunajšieho úradu.

Príloha: Zákres stavby do KKM 1xA3

Doručí sa:

1. Slavomír S.
2. Janoa S.
3. Cesproza, s.r.o., Budyšínska 14, 831 03 Bratislava
4. Ateliér 008, s.r.o., Ing. arch. Ján K.
5. Ing. Alexander K.
6. Helena K.
7. Ing. Jaroslav M.
8. MUDr. Andrea M.
9. Ing. Jaroslav K.
10. Ing. Helena K.

11. Vlastníci pozemku parc.č. 4438/16 v k.ú. Vinohrady – doručuje sa verejnou vyhláškou

Na vedomie:

12. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Trenčianska 55, 821 09 Bratislava
13. MČ Bratislava – Nové Mesto, Oddelenie ŽPaÚP, Junácka 1, 832 91 Bratislava
14. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
15. ZD, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
16. SPP – distribúcia, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
17. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
18. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, OŽPaMZ, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

19. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, organizačný referát, TU
so žiadosťou zverejniť oznámenie vyvesením na úradných tabuliach po dobu 15 dní
a potvrdené vrátiť tunajšiemu úradu

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: