



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Podľa rozdeľovníka

Vaše číslo/ zo dňa
- / 14.12.2015

Naše číslo
1286/2016/UKSP/URAK/DANE-oz

Vybavuje
Daňová

Bratislava
15.06.2016

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania

Dňa 14.12.2015 s posledným doplnením dňa 19.05.2016 podal stavebník Opavská, spol. s r.o., so sídlom Nám. slobody 28, 811 06 Bratislava (IČO 46382151) v zastúpení Petrom G., bytom Dunajská Lužná, žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu „Novostavba bytového domu“ na Opavskej ulici v Bratislave, na pozemkoch parc. č. 5480/8, 5480/23 a 21648/1 v katastrálnom území Vinohrady, na ktorú bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č.ÚKaSP-22014-12/3620/KON/UR-33 dňa 06.11.2014, právoplatné dňa 31.03.2015.

Predmetom žiadosti je povolenie stavebných objektov:

- SO 01 bytový dom
- SO 04 sadové úpravy
- SO 05 prípojka kanalizácie
- SO 06 prípojka vodovodu
- SO 07 prípojka NN
- SO 08 prípojka plynovodu
- SO 09 prípojka telekomunikačných zariadení
- SO 10 prípojka UPC
- SO 11 preložka el. vedenia
- SO 12 prípojka vedenia T-Com

Predmetom povolenia je stavba bytového domu s jedným podzemným podlažím, dvomi nadzemnými podlažiami a tretím ustúpeným podlažím. Bytový dom bude zastrešený plochou strechou. V bytovom dome bude 10 bytových jednotiek. Parkovanie je zabezpečené v počte 15 parkovacích miest – 10 parkovacích miest v podzemnom podlaží a 5 parkovacích miest na teréne.

Mestská časť Bratislava Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 ods.1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s § 7b zákona č.377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

Súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najskôr do **10 pracovných dní** odo dňa doručenia, inak sa k nim nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviska aj dotknuté orgány.

Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyzvaný o začatí stavebného konania k povolovanej stavbe neoznámia v určenej lehote predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade v kanc. č. 618 počas stránkových hodín v dňoch:

Pondelok 8.00-12.00 hod a 13.00-17.00 hod a streda 8.00-12.00 hod a 13.00-17.30 hod

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Rudolf K u s ý
starosta mestskej časti
Bratislava – Nové Mesto

Oznámenie sa doručí :

1. Opavská, spol. s.r.o., Nám. slobody 28, 811 06 Bratislava – na adresu Peter G.
2. Peter B.
3. PhDr. Magdaléna B.
4. Július S.
5. Viera S.
6. Marián M.
7. Miroslava M.
8. Hl. m SR Bratislava, odd. SM, Primaciálne nám. 1, 814 71 Bratislava
9. Anja, s.r.o., Opavská 18/A, 831 01 Bratislava
10. Okresný úrad Bratislava – odb. majetkoprávny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
11. vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Ďurgalovej č. 5 a 7 v Bratislave – doručuje sa verejnou vyhláškou

Dotknutým orgánom:

1. Okresný úrad Bratislava - odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava (odbor OHO, odbor OPaK)
2. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
3. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 03 Bratislava
4. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
5. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
6. Hl. m SR Bratislava, odd. ŽP, Primaciálne nám. 1, 814 71 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava - odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. Železnice SR, Generálne riaditeľstvo, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
9. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor Dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
10. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava

11. Regionálny úrad VZ Bratislava hl. m. SR, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
12. E.I.C.Engineering inspection company s.r.o., Volgogradská 8921/13, 080 01 Prešov
13. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
14. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
15. SPP distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
16. Siemens s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
17. Orange Slovensko, a.s., Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava
18. Veolia Energia Slovensko, a.s., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
19. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
20. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
21. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
22. Železnice SR, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava
23. Bratislavská teplárenská, a.s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava
24. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, odd. ŽPaÚP, TU

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

1. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, organizačný referát, TU
so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť
2. Opavská, spol. s.r.o., Nám. slobody 28, 811 06 Bratislava
so žiadosťou zverejniť oznámenie vyvesením vo vchode bytového domu na Ďurgalovej 5,
7 po dobu 15 dní a potvrdené vrátiť tunajšiemu úradu

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: