



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
10.03.2016

Naša značka
4997/2016/ÚKSP/POBA

Vybavuje/☎/@
Ing. arch. A.Pobočková
0249253151 stavebne@banm.sk

Bratislava
14.06.2016

Vec : Oznámenie o začatí stavebného konania
SO 02.2 Zabezpečenie stavebnej jamy 1. etapy
v rámci stavby s názvom: **“Obytný súbor Urban Residence“**
s pôvodným názvom **“Obytný súbor Nové Slovaný“**
Stavebné pozemky: 11486/2, 11487/3, 11487/4 katastrálne územie Nové Mesto

Dňa 10.03.2016 I. Račianska, s.r.o. IČO: 36292796 so sídlom Trenčianska 56/D, 82109 Bratislava, ktorú právoplatne zastupuje IKD Residence s.r.o., so sídlom Mlynské nivy 49, 82109 Bratislava, ktorú právoplatne zastupuje Mading s.r.o., IČO: 35938226 so sídlom Drieňova 1H/16940, 82101 Bratislava (ďalej len "stavebník"), požiadal o povolenie stavby SO 02.2 zabezpečenie stavebnej jamy 1. etapy v rámci stavby "Obytný súbor Urban Residence", ktorá bola umiestnená územným rozhodnutím vydaným 14.10.2008 pod ÚKaSP-2008-1330/O-KHA-710, právoplatným dňa 01.12.2008. V rámci stavby "Obytný súbor Urban Residence", boli začaté stavebné práce na SO 24 Plynová prípojka, povolené dňa 30.11.2010 pod č. ÚKaSP-2010-1245/ABA-SP, právoplatné dňa 27.12.2010. K žiadosti stavebník priložil projektovú dokumentáciu vyhotovenú vo februári 2016, zodpovedný projektant Ing. Andrej Murcko *1548AA* a doklady.

Popis stavby:

Predmetom povolenia je realizácia stavebnej jamy — technické riešenie zakladania stavby I. etapy. Výkop stavebnej jamy je navrhnutý na úroveň 133,15m.n.m., čo je 5,05m až 6,25m pod úroveň jestvujúceho terénu. Svahovanie stavebnej jamy bude v sklone pod uhlom 45 stupňov, tam, kde je to možné, v blízkosti hraníc parcely a tam, kde je sklon terénu vyšší bude svah stabilizovaný torkrétom a zemnými klincami. Zemné práce budú spočívať v odstránení fragmentov jestvujúcich základov a betónových spevnených plôch na pozemku, ktoré sú pozostatkom predchádzajúcej zástavby. Oplotenie bude zrealizované na hranici staveniska, bude mobilné oplotenie, ktoré sa skladá z betónových pätiiek a plotových dielcov.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky posúdilo zámer v zmysle § 37 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a vydalo záverečné stanovisko č. 10123/07-3.4 dňa 6.2.2008

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný úrad") v súlade s ustanovením § 61 ods. 1) stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

Súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2) stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

☎/fax	Bankové spojenie	Číslo účtu	IČO	Stránkové dni
02 / 49 253 111	Prima banka Slovensko, a. s.	SK08 5600 0000 0018 0034 7007	603317	Pondelok 8 - 12,00 13 – 17,00
02 / 45 529 459				Streda 8 - 12,00 13 – 17,30
e-mail: banm@banm.sk			DIČ	
www.banm.sk			2020887385	

Účastníci stavebného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť do 7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia, inak sa k nim nebude prihliadať.

Podľa §61 ods.6) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania k navrhovanej stavbe neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na stavebnom úrade Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, úradné dni: pondelok 8.00 - 12.00 hod., 13.00 - 17.00 hod., streda: 8.00 - 12.00 hod., 13.00 - 17.30 hod.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Doručuje sa:

Účastníkom konania:

1. 1. Račianska, s.r.o., Trenčianska 56/D, 821 09 Bratislava,
IKD Residence s.r.o., Mlynské nivy 49, 821 09 Bratislava,
Na adresu : Mading s.r.o., Drieňova 1H/16940, 821 01 Bratislava
2. Hl. m. SR Bratislava - Magistrát, Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
3. ŽSR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
4. šujan- stassel s.r.o. Karloveské rameno 6, 841 04 Bratislava
5. KONSTRUKT Plus s.r.o., Ing. Andrej Murcko, Halašova 10, 831 03 Bratislava

Dotknutým organizáciám:

1. Hl. m. SR Bratislava - Magistrát Primaciálne nám. 1, 814 71 Bratislava 1, OKDS
2. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, ŽPaÚP, Junácka 1, 832 91 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava, OSoŽP Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
4. Ministerstvo vnútra SR, Sekcia informatiky, telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Ba
5. Ministerstvo dopravy, pôšt a telekomunikácií, dráhový stavebný úrad, P.O.BOX 100, 810 05 Bratisl.
6. SPP distribúcia., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
7. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
8. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
9. Bratislavská teplárenská a.s., Čulenova 7, 812 22 Bratislava
10. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 08 Bratislava