

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

7681/2016/UKSP/HAVK-48

Bratislava 13.07.2016

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného kolaudačného konania vedeného podľa § 81 stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) v spojení s § 82 ods. 1) stavebného zákona

### **p o v o ľ u j e   u ž í v a n i e**

stavby „Zateplenie bytového domu“, na Pluhovej ul. č. 66 v Bratislave so súpisným č. 976 na pozemkoch parc. č. 12813/1,5 v katastrálnom území Bratislava - Nové Mesto, povolenú stavebným povolením č. ÚKaSP-2007/352-OMA zo dňa 28.05.2007, právoplatným dňa 13.08.2007, vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu na Pluhovej ul. č. 66 v Bratislave, na účel trvalého bývania.

#### **Pre užívanie stavieb sa podľa § 82 stavebného zákona určujú tieto podmienky:**

1. Stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti. Každá zmena v užívaní musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. Vlastníci stavby sú povinní dokumentáciu skutočného vyhotovenia uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavieb ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavieb stavebnému úradu.
3. Vlastníci stavby sú povinní udržiavať ich v dobrom technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k ich znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila užívatel'nosť stavieb.
4. Počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí a požiarnej ochrany.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

### **O d ô v o d n e n i e**

Dňa 21.9.2015 s posledným doplnením dňa 20.06.2016 podali vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Pluhovej ul. č. 66 v Bratislave v zastúpení Spoločenstva vlastníkov, Pluhová 66, 8310 03 Bratislava, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Zateplenie bytového domu na Pluhovej 66“, v lokalite Nové Mesto v Bratislave na pozemku s parc. č. 12813/1,5 v katastrálnom území Nové Mesto, povolenú

stavebným povolením č. ÚKaSP-2007/352-OMA zo dňa 28.5.2007, právoplatným dňa 13.8.2007.

Stavebný úrad po obdržaní návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia oznámil listom č. ÚKaSP-2015/2655/URK-ozn. zo dňa 06.10.2015 začatie kolaudačného konania, pričom nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním na deň 03.11.2015.

Stavebný úrad v konaní a na miestnom zisťovaní zistil, že stavba bola dokončená, užívania schopná a uskutočnená podľa podmienok stavebného povolenia bez zmien od projektovej dokumentácie povolenej stavebným povolením č. ÚKaSP-2007/352-OMA zo dňa 28.5.2007. V uskutočnenom konaní sa súhlasne vyjadrili Inšpektorát práce Bratislava, záväzným stanoviskom č. IBA-56-20-2.2/ZS-C22,23-16 zo dňa 11.05.2016, Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, súhlasným stanoviskom do zápisnice z konania, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto, záväzným stanoviskom č. HŽP/17606/2015 zo dňa 03.11.2015 a Okresný úrad v Bratislave, Odbor starostlivosti o životné prostredie, stanovisko č. OÚ-BA-OSZP3-2016/45630/DAD/III zo dňa 18.04.2016.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení. Uvedené bolo dokladované vyhovujúcimi výsledkami predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem. Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ak je uvedené vo výroku rozhodnutia.

## **P o u č e n i e**

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Mgr. Rudolf Kusý**  
starosta mestskej časti  
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 50 eur zaplatený v pokladni tunajšieho úradu.

Doručí sa:

1. stavebník : Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Pluhovej ul. č. 66 v Bratislave – doručí sa verejnou vyhláškou
2. Ing. Danko V.
3. Spoločenstvo vlastníkov, Pluhová 66, 831 03 Bratislava

Na vedomie:

4. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
5. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Hl.m. SR Bratislavy, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29
8. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava 3

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

1. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť.
2. Spoločenstvo vlastníkov, Pluhová 66, 831 03 Bratislava so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní vo vchode bytového domu na Pluhovej 66 v Bratislave a potvrdené vrátiť tunajšiemu úradu.

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: