

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

6591/2016/ÚKSP/HADL-25

Bratislava, 29. 7. 2016

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného konania rozhodla takto:

podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a podľa § 85 stavebného zákona

p o v o ľ u j e z m e n u v u ž í v a n í

nebytového priestoru č. 12-NP2 na prízemí bytového domu so súp. č. 12755 na Rubínovej ul. č. 6 v Bratislave, na pozemku parc. č. 4283/28 v katastrálnom území Vinohrady na byt, bez stavebných úprav navrhovateľovi Ing. Jozefovi P., bytom Bratislava.

Nebytový priestor je situovaný na 1. NP radového bytového domu Rubínová 2-8, ktorý bol postavený v rámci stavby Obytného súboru Slanec G2 – bytové domy BD1 a BD2, skolaudovanej rozhodnutím č. ÚKaSP-2008/439-R-KHA zo dňa 25.7.2008 s právoplatnosťou dňa 1.8.2008, vydaným Miestnym úradom Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, odd. ÚKaSP, Junácka 1, 832 91 Bratislava. Predmetný priestor o rozlohe 57,82 m² je súčasťou bytového domu BD1, bude užívaný ako 2-izbový byt s kuchyňou, šatníkom a kúpeľňou. Parkovanie je zabezpečené tromi parkovacími miestami pred nebytovým priestorom, ktoré sú vo vlastníctve navrhovateľa.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Dňa 13.5.2016 podal Ing. Jozef P., bytom Bratislava, návrh na povolenie zmeny v užívaní nebytového priestoru č. 12-NP2 na prízemí bytového domu so súp. č. 12755 na Rubínovej ul. č. 6 v Bratislave, na pozemku parc. č. 4283/28 v katastrálnom území Vinohrady na byt, bez stavebných úprav.

Na základe návrhu stavebný úrad dňa 24.6.2016 listom č. 6591/2016/ÚKSP/HADL-ozn podľa ust. § 80 ods. 1) oznámil začatie konania o zmene v užívaní stavby a súčasne nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním na 14.7.2016, z ktorého vyhotovil zápisnicu. Na miestnom zisťovaní neboli zistené žiadne závady, ktoré by prekážali riadnemu užívaniu priestoru na určený účel.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad nezistil dôvody brániace vydaniu tohto rozhodnutia.

K zmene účelu využitia sa kladne vyjadrili Hasičský a záchranný útvar Hl. m. SR Bratislavy a Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP – odpadové hospodárstvo, Mestská časť Bratislava – Nové Mesto.

Žiadne námietky účastníkov konania neboli vznesené.

Žiadateľ preukázal vlastníctvo k nebytovému priestoru listom vlastníctva č. 6138 a k plochám pre parkovanie motorových vozidiel listom vlastníctva č. 6401.

Zmena užívania nebytového priestoru na bytové účely nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany životného prostredia, bezpečnosti a ochrany života a zdravia osôb. Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov

Mgr. Rudolf K u s ý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 30,- EUR bol zaplatený v pokladni tunajšieho úradu.

Doručuje sa :

1. Ing. Jozef P.
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Rubínovej ul. č. 6 v BA (verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava –Nové mesto po dobu 15 dní)

Na vedomie:

3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Hl. mesta SR Bratislavy, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29
4. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP – odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, odd. ŽPaÚP, Junácka 1, 832 91 Bratislava 3

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

1. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát – TU
(so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť späť)

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: