



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA–NOVÉ MESTO

## Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa  
20. 1. 2016

Naša značka  
1125/2016/ÚKSP/HADL/ozn

Vybavuje/☎/@  
Ing. Hadeková / 02-49253155  
stavebne@banm.sk

Bratislava  
11. 8. 2016

Vec:

Oznámenie o začatí spojeného konania o umiestnení a povolení stavby.

Dňa 20.1.2016 požiadal stavebník Marek K., bytom Bratislava, v zast.: Ing. Vladimír H., bytom Bratislava, o vydanie stavebného povolenia pre stavbu objektu na individuálnu rekreáciu „Záhradný dom Kajtor“ na pozemku parc. č. 18850/16 v katastrálnom území Vinohrady, v lokalite Veľký Varan, v Bratislave.

K dokumentácii pre stavebné povolenie vydala Mestská časť Bratislava – Nové Mesto stanovisko zn. 4495/2016UKSP/POBA zo dňa 4.5.2016, že o povolení stavby rozhodne v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Z dôvodu, že predložená žiadosť neposkytovala dostatočný podklad pre vydanie stavebného povolenia, vyzval stavebný úrad rozhodnutím č. 1125/2016/ÚKSP/FABA-42 dňa 19.2.2016 stavebníka o doplnenie podania v stanovenej lehote a konanie prerušil. Stavebník podanie priebežne doplňal, posledné doplnenie bolo dňa 10.8.2016 a tak stavebný úrad pokračuje v konaní.

Objekt záhradného domčeka bude jednopodlažný nepodpivničený, s pôdorysom dvoch vzájomne posunutých obdĺžnikov o rozmeroch 8,00 x 5,70 m a 5,05 x 3,55 m, osadený do svahovitého terénu s existujúcimi terasami, na pozemku lichobežníkového tvaru. Bude zastrešený pultovou strechou. 1.NP tvorí jedna miestnosť so vstupom od Z a sklad so vstupom od S. Vstup na pozemok je zo súkromnej cesty, za oplotením bude zrealizovaná spevnená plocha až po vchod do domčeka, môže tu parkovať jedno osobné vozidlo. Stavba bude slúžiť na účel prechodného rekreačného bývania.

Pitná voda bude zabezpečená dovozom balenej vody podľa potreby.

Dažďové vody stečené zo striech obidvoch častí domčeka budú privádzané do záchytnej akumuláčnej nádrže dažďovej vody s čerpadlom, osadenej v okrasnej časti pozemku za objektom. Táto voda bude využívaná ako úžitková a na zavlažovanie.

Objekt bude odkanalizovaný do sklolaminátovej žumpy osadenej tesne za objektom pod priestorom skladu.

Objekt nebude pripojený na plyn.

Ako zdroj tepla budú slúžiť krbové kachle na tuhé palivo, s odvodom spalín cez komínové teleso, prípadne vykurovanie bude riešené elektrickým ohrievačom.

Na napojenie objektu na elektrickú energiu sa využije jestvujúca prípojka NN.

Televízny signál bude zabezpečovať digitálny satelit na streche objektu.

Na ochranu pred bleskom je navrhnutábleskozvodná mrezová sústava.

Súčasťou stavby sú terénne a záhradné úpravy okolia objektu, vybudovanie nových oporných múrov namiesto jestvujúcich a spevnená plocha pred objektom.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 36 ods. 1) a § 61 ods. 1) stavebného zákona oznamuje začatie spojeného územného a stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a zároveň oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2) stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 10 pracovných dní** odo dňa doručenia, inak sa k nim nebude prihliadať.

Podľa § 36 ods. 3) a § 61 ods.6) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí spojeného územného a stavebného konania, k navrhovanej stavbe a k povolovanej stavbe neoznámi v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad zároveň upozorňuje účastníkov konania, že podľa § 42 ods. 4) stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade v kanc. č. 615, Junácka č.1 v Bratislave počas stránkových dní: pondelok 8:00–12:00 h ... 13:00–17:00 h a streda 8:00–12:00 h ... 13:00–17:30 h.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

**Mgr. Rudolf Kusý**  
starosta mestskej časti  
Bratislava - Nové Mesto

Doručuje sa:

1. Marek K. Bratislava, zast: Ing. Vladimír H.
2. Ing. Vladimír H.
3. MAKKI – architekt s.r.o., Ing.arch. Erik M. Bratislava (projektant)
4. Ing. Ján B. Hurbanovo (stavebný dozor)
5. Ing. Peter V. Bratislava
6. Zdenka V. Bratislava
7. JUDr. Rudolf B. Bratislava
8. Beata B. Bratislava
9. Vlastníci pozemku parc.č. 18850/32 (komunikácia) podľa LV č. 4917  
(verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava –Nové mesto po dobu 15 dní)
10. SR – Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
11. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA–NOVÉ MESTO

## Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

---

Na vedomie:

12. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, oddelenie ŽPaÚP, Junácka 1, 832 91 Bratislava 3
13. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
14. Dopravný úrad - Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
15. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
16. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
17. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
18. Hasičský a záchranný útvar Hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

1. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát – TU  
(so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť späť)

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: