



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Oddelenie životného prostredia a územného plánovania

Č.:31955/7144/2016/ZP/TRIV

O Z N Á M E N I E

Oznamujeme občanom mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, že Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredia, k **zmene** činnosti

„Obytný súbor Škultétyho ulica, Bratislava“,

ktorej navrhovateľom je spoločnosť **Bavint, s.r.o.**, Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, v rámci konania v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon), vydal dňa 30.08.2016 rozhodnutie č. 5743/2016-1.7/rs, podľa ktorého sa navrhovaná zmena činnosti **nebude posudzovať** podľa uvedeného zákona.

Pôvodne navrhovaná činnosť bola predmetom povinného hodnotenia podľa zákona, ktoré bolo ukončené Záverečným stanoviskom Ministerstva životného prostredia SR č. 4606/2013-3.4/sp zo dňa 16.10.2013. Jedná sa o výstavbu obytného súboru na území ohraničenom ulicami Škultétyho, Račianska, Kominárska a Filiálka, ktorý bol rozdelený na dve zóny. Prvá zóna predstavovala objekt parkovacieho domu (PH) orientovaného do Račianskej ulice, druhá zóna s objektmi bytových domov (B01 – B09) zaberala ostatnú časť pozemku.

Predmetom zmeny je 2.fáza obytného súboru s bytovými objektmi B05 až B09 a parkovacím domom PH, ktoré sú dopravne napojené na Račiansku a Škultétyho ulicu. Navrhovateľ rieši zmenu parkovacieho domu s dvomi podzemnými a 6 nadzemnými podlažiami, situovaného pozdĺž Račianskej ulice, na bytový dom B10. V objekte sa navrhuje 60 bytových jednotiek, 144 parkovacích miest oproti pôvodným 291 parkovacím miestam a 557,60 m² polyfunkčných plôch oproti ich pôvodnému rozsahu 1 014,21 m². V celkovom riešení zmena predstavuje nárast počtu bytov zo 195 na 255, pričom počet parkovacích miest sa znižuje zo 767 na 620 stanovíšť.

MŽP SR na základe odborného posúdenia oznámenia o zmene, doručených vyjadrení orgánov štátnej správy, samosprávy a následného vyhodnotenia požiadaviek navrhovateľom stotožnilo sa s celkovým environmentálnym zhodnotením, že vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva v záujmovom území možno hodnotiť ako v zásade rovnaké pri predkladanej zmene činnosti ako v pôvodne posudzovanom riešení.

MŽP SR odporúča navrhovateľovi v ďalšom stupni prípravy zohľadniť odporúčania a požiadavky vyplývajúce zo stanovísk, ktoré sú smerované k nasledujúcim stupňom prípravy a povoľovania.

Proti uvedenému rozhodnutiu možno podať rozklad podľa §61 správneho poriadku na Ministerstvo životného prostredia SR v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia doručením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania. V prípade verejnosti podľa §24 ods.4 zákona sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa §29 ods. 15 zákona.

Do dokumentácie, ako aj do rozhodnutia MŽP SR možno nahliadnuť na Miestnom úrade Bratislava - Nové Mesto, Junácka č.1, Bratislava, oddelenie životného prostredia a územného plánovania (II. poschodie č. dverí 204, resp. V. poschodie č. dverí 518) a na Magistráte hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám.č.1, Bratislava, v priestoroch služieb občanom. Všetky informácie o navrhovanej činnosti sú prístupné na internetovej adrese:

<http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/obytny-subor-skultetyho-ulica-bratislava-zmena>.

Ing. arch. Marta Z á v o d n á
vedúca odd. ŽP a ÚP

Bratislava, 07.09.2016

Co : odd. UKaSP, Ing. Hanulík, Ing. Tomeček, ŽPaÚP a/a
Vybavuje : Ing.arch. Triznová, tel. 02/49 253 335