



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Oddelenie životného prostredia a územného plánovania

Magistrát hl. m. SR Bratislavy
Sekcia územného plánovania
Odd. OÚPD
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
13.10.2016

Naša značka
39737/10784/2016/ZP/ZAVM

Vybavuje/☎/@
Závodná Marta Ing. arch.
02/49253607/up.zavodna@banm.sk

Bratislava
21.11.2016

Vec:

Urbanistická štúdia výškového zónovania hl. mesta SR Bratislavy – vyjadrenie

Listom zn. MAGS OOÚPD 54105/2016-360719 zo dňa 5. 10. 2016, evidovanom v podateľni 13. 10. 2016 ste nám predložili Urbanistickú štúdiu výškového zónovania hl. mesta SR Bratislavy – návrh (ďalej UŠ) za účelom vydania stanoviska. Obstarávateľom je Hlavné mesto SR Bratislava, oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy, zastupené odborne spôsobilou osobou v zmysle § 2a stavebného zákona Ing. arch. Silviou Gálovou, Ing. arch. Beátou Arvayovou. Spracovateľom je riešiteľský kolektív oddelenia startégií rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov a oddelenia dopravného inžinierstva Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy.

Účelom obstarania UŠ je získanie územnoplánovacieho podkladu metodického charakteru pre optimalizáciu výškovej regulácie formulovanej v záväznej časti Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov a zároveň bude využitá ako podklad pre aktualizáciu ÚPN BA, prípadne pre nový územný plán mesta. Cieľom UŠ je tvorba koncepcie výškového zónovania mesta. Riešené územie zahŕňa celé územie Bratislavy.

Na podklade preštudovania predmetného materiálu a odborného výkladu spracovateľa k stanoveniu koncepcie výškového zónovania máme tieto pripomienky:

- Nakoľko návrh koncepcie výškového zónovania je závislý aj od dopravného riešenia dotknutého územia, absentuje v UŠ návrh dopravných opatrení (kapacitné posúdenie komunikácií, priepustnosť križovatiek, poloha vjazdov do podzemných garáží). Urbanistická štúdia sa dopravným riešením zaoberá hlavne v analytickej rovine. V mestskej časti Bratislava - Nové Mesto pri umiestňovaní výškových budov je hlavným determinujúcim ukazovateľom doprava. Riešenie dopravnej siete vnútorného mesta v zmysle ÚPN BA, ako predĺženie Tomašíkovej v úseku od Vajnorskej po Račiansku,

rozšírenie Bojníckej ul., preložka cesty II/502 ako aj výstavba Severnej tangenty reálne podmieňujú všetky väčšie investičné zámery v dotknutom území.

- V lokalitách so svahovitým terénom (Podhorský pás, Koliba a Kramáre), ktoré sú vizuálne exponovanými polohami v rámci mesta je dôležité stanovenie výšky objektov vo vzťahu k nadmorskej výške a nie k rastlému alebo k upravenému terénu.
- Požiadavku preverenia výškových stavieb v 3D modelovom zobrazení a z hľadiska skúmania veterných pomerov vo veternom tuneli navrhujeme definovať v etape územného konania.
- Z vyššie uvedených dôvodov kladne hodnotíme 2. variant, ktorý vhodne reflektuje na podmienky v území.

S pozdravom

Ing. Mgr. Ľubomír Baník
prednosta miestneho úradu
Bratislava – Nové Mesto