

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto

zverejňuje

z á m e r p r e n a j a ť

kancelársky priestor č. 215 o výmere 37,2 m², nachádzajúci sa na 1. poschodí stavby - súpisné číslo 2934 – kotolňa Višňová, postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 5930/6, v k.ú. Vinohrady

; na dobu určitú 10 rokov odo dňa účinnosti zmluvy

; pre nájomcu - spoločnosť WESTBROEK, s.r.o., so sídlom Višňová 16, Bratislava, IČO: 35 711 388

; ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

; z dôvodu, že:

- prístup k tomuto kancelárskemu priestoru je možný len cez budovu, ktorá je vo výlučnom vlastníctve nájomcu - súpisné číslo 3357 postavenú na pozemku parc. č. 5930/5 a tento kancelársky priestor je neoddeliteľne spojený s kancelárskymi priestormi vo vlastníctve nájomcu,
- nájomca užíva tento kancelársky priestor dlhodobo od roku 1999, na vlastné náklady ho udržiava a riadne a včas si plní svoje záväzky voči mestskej časti v zmysle uzatvorenej nájomnej zmluvy

; a to za nájomné vo výške:

100 €/m²/rok

; s podmienkou:

- nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná v lehote 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve; v prípade, ak nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, uznesenie stráca platnosť
- nájomca je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu bez osobitného písomného súhlasu prenajímateľa z dôvodu, že prístup do predmetu nájmu je možný len cez budovu vo výlučnom vlastníctve nájomcu a tento túto budovu dlhodobo prenajíma

Ing. Mgr. Ľubomír Baník

prednosta MÚ Bratislava-Nové Mesto