



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

## Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa  
/

Naša značka  
1257/2017/UKSP/VIDM

Vybavuje/☎/@  
Ing. Vidličková / 0249253364 /  
stavebne@banm.sk

Bratislava  
26.1.2017

Vec

Vyjadrenie účastníka konania k obsahu odvolania

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov rozhodnutím č. 1881/2016/UKSP-37 zo dňa 3.11.2016 zastavila územné konanie na umiestnenie stavby: " Bytový dom , Pod strážami" na pozemkoch parc. č. 6506/71, 6506/72, 6506/73, 6506/93 a 6506/94 v katastrálnom území Vinohrady stavebníkovi spoločnosti IGREX s.r.o., so sídlom Vajnorská 137, 831 04 Bratislava.

Voči tomuto rozhodnutiu sa dňa 5.1.2017 odvolal stavebník spoločnosti IGREX s.r.o., so sídlom Vajnorská 137, 831 04 Bratislava.

Stavebný úrad podľa § 56 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov upovedomuje účastníkov konania o obsahu odvolania a vyzýva ich, aby sa v lehote do 7 dní od doručenia tohto oznámenia k nemu vyjadrili. Svoje vyjadrenie zašlite na adresu tunajšieho úradu.

**Eva Daňová**

poverená vedením oddelenia  
územného konania a stavebného poriadku

Príloha

odvolanie zo dňa 5.1.2017

K odvolaniu sa vyjadrujú:

Doručenie verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na Račianskom mýte v Bratislave po dobu 15 dní:

1. Ing. Peter Kostelníček CSc., L. Dérera 15, 831 01 Bratislava
2. Ústredný kontrolný a skúšobný ústav poľnohospodársky v Bratislave, Matúškova 21, 831 16 Bratislava
3. Igor Dolanský, Krásnohorská 3, 851 07 Bratislava
4. RNDr. Elena Dolanská, Krásnohorská 3, 851 07 Bratislava



/fax  
02 / 49 253 111  
02 / 45 529 459

Bankové spojenie  
Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu  
SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO  
603317

Stránkové dni  
Pondelok 8 - 12,00 13 - 17,00  
Streda 8 - 12,00 13 - 17,30

e-mail: [banm@banm.sk](mailto:banm@banm.sk)  
[www.banm.sk](http://www.banm.sk)

DIČ  
2020887385

5. Miroslav Štauder, Hurbanovo nám. 5, 811 03 Bratislava
6. Helena Kraicová, Matúškova 27, 831 01 Bratislava
7. Martin Kraic, Matúškova 27, 831 01 Bratislava
8. Roman Kraic, Mierová 44, 821 05 Bratislava
9. Nora Slováková, Dostojevského rad 11, 811 09 Bratislava
10. Jozef Slovák, Dostojevského rad 11, 811 09 Bratislava
11. Ing. Kornel Gajdár, Strmý výšok 70, 841 06 Bratislava
12. Ľubomír Droppa, Na pažiti 7, 831 01 Bratislava
13. Ján Chlpík, Družstevná 6, 831 04 Bratislava
14. Ing. Anton Janitor CSc., Na pažiti 2, 831 01 Bratislava
15. Helena Janitorová, Na pažiti 2, 831 01 Bratislava
16. Ján Rímsky, Rovniankova 18, 851 02 Bratislava
17. Ing. Vojtech Sollár, Zohorská 2, 841 04 Bratislava
18. Miriam Šimuničová, Jamnického 1/B, 841 05 Bratislava
19. JUDr. Ivan Tureček, Bárdošova 55, 831 01 Bratislava
20. Hl. m. SR Bratislava, primátor, Primaciálne nám. 1, 814 71 Bratislava
21. Ing. Ivan Haruštiak, Jaskový rad 173, 831 01 Bratislava
22. Ing. Zuzana Haruštiaková, Jaskový rad 173, 831 01 Bratislava
23. RSDr. František Bohrn, Topolčianska 7, 851 05 Bratislava
24. Mária Bohrnová, Topolčianska 7, 851 05 Bratislava
25. Ing. Peter Druga, Grösslingova 67, 811 09 Bratislava
26. Ján Druga, Muškátová 22, 821 01 Bratislava
27. Veronika Strelková, Škovránčia 3, 811 06 Bratislava
28. Ing. Edita Strelková, Škovránčia 3, 811 06 Bratislava
29. Vlasta Malíková, Pod strážami 1, 831 01 Bratislava
30. Ing. Ľubica Bernátová, Pod strážami 1, 831 01 Bratislava
31. Mgr. Vlasta Liščáková, Pod strážami 1, 831 01 Bratislava
32. Peter Malík, Pod strážami 1, 831 01 Bratislava
33. Ing. Karol Vojáček, Janka Alexyho 1A, 841 04 Bratislava
34. Daniela Palajová, Ševčenkova 10, 851 02 Bratislava
35. Mgr. Viera Ondrušková, Moyzesova 40, Pezinok
36. Eva Szilagyiová, Zsokavar 19, 1157 Budapešť, Maďarsko
37. Dušan Ballay, Škovránčia 3, 811 06 Bratislava
38. Ing. Zuzana Fulierová, Na pažiti 4, 831 01 Bratislava
39. neznámy vlastník stavby na pozemku parc. č. 6506/22 a 6505/23 v katastrálnom území Vinohrady

Na vedomie

1. IGREX s.r.o., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabuli:

pečiatka, podpis

---

|  |                              |                               |            |                               |
|--|------------------------------|-------------------------------|------------|-------------------------------|
| ☎/fax  | Bankové spojenie             | Číslo účtu                    | IČO        | Stránkové dni                 |
| 02 / 49 253 111  | Prima banka Slovensko, a. s. | SK08 5600 0000 0018 0034 7007 | 603317     | Pondelok 8 - 12,00 13 – 17,00 |
| 02 / 45 529 459  |                              |                               |            | Streda 8 - 12,00 13 – 17,30   |
| e-mail: <a href="mailto:banm@banm.sk">banm@banm.sk</a> |                              |                               | DIČ        |                               |
| <a href="http://www.banm.sk">www.banm.sk</a>           |                              |                               | 2020887385 |                               |

**IGREX s.r.o. so sídlom Vajnorská 137, 832 30 Bratislava, IČO : 43 881 785**

( zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 49521/B )

Naša zn. : UR/001/2017/PK  
Bratislava dňa 04.01.2017

**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO**  
**Odd. UKSP**  
**(stavebný úrad)**

**Junácka 1**  
**832 91 Bratislava 3**

|   |              |
|---|--------------|
| <b>MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA</b><br><b>MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-NOVÉ MESTO</b><br>Junácka 1, 832 91 Bratislava |              |
| <b>05. 01. 2017</b>   |              |
| Číslo záznamu:  | Číslo spisu: |
| Prilohy:  | Vybavuje:    |

**Vec: Stavba „ Bytový dom na ulici Pod Strážami na parc. 6506/1,6506/71,6506/72,6506/93-94, MČ: Bratislava Nové Mesto, katastrálne územie Vinohrady „  
- o d v o l a n i e p r o t i r o z h o d n u t i u č. 1881/2016/UKSP-37 zo dňa 03.11.2016  
o zastavení konania o umiestnení stavby**

Dňa 12.11.2014 obchodná spoločnosť IGREX s.r.o. so sídlom Vajnorská 137, 832 30 Bratislava, IČO: 43 881 785 ( ďalej len „ spoločnosť IGREX“ ) podala na stavebný úrad žiadosť o vydanie rozhodnutia o umiestnenie stavby Bytový dom na ulici Pod Strážami na parc. 6506/1,6506/71,6506/72,6506/93, 6506/94, katastrálne územie Vinohrady ( ďalej len „ stavba „ ).

Dňa 21.12.2016 bolo na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto formou verejnej vyhlášky vyvesené **rozhodnutie Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 1881/2016/UKSP-37 zo dňa 03.11.2016, ktorým sa zastavuje konanie o umiestnenie uvedenej stavby z dôvodu uplatnených námietok účastníkov konania (ďalej len „rozhodnutie stavebného úradu“).**

Proti predmetnému rozhodnutiu stavebného úradu – Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č.1881/2016/UKSP-37 zo dňa 03.11.2016 podáva spoločnosť IGREX v zákonnej 15-dňovej lehote toto

#### **o d v o l a n i e**

**a navrhuje, aby odvolací orgán po preskúmaní celého obsahu spisu napadnuté rozhodnutie stavebného úradu zmenil tak, že vydá územné rozhodnutie o umiestnení stavby.**

#### **O d ô v o d n e n i e**

Spoločnosť IGREX úvodom namieta, že napadnuté rozhodnutie stavebného úradu o zastavení konania je nesprávne a nezákonné, pretože bolo vydané v rozpore s celým radom ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), najmä s ust. §§ 35 ods. 2 a 37 a nasl. stavebného zákona a ust. § 30 správneho poriadku.

Dôvod na zastavenie konania podľa ust. § 35 ods.3 stavebného zákona nie je daný, v rozhodnutí sa výslovne konštatuje, že navrhovateľ (spoločnosť IGREX) na výzvu stavebného úradu doplnil podanie a nedostatky podania boli odstránené dňa 19.01.2015.

Rovnako v konaní nie je daný žiaden z dôvodov na zastavenie konanie v zmysle ust. § 30 ods.1 správneho poriadku, a preto je vydané rozhodnutie zmätočné a výrok je nejednoznačný.

Stavebný úrad v napadnutom rozhodnutí popisuje námietky účastníkov konania a ďalších osôb, ktoré takéto postavenie účastníka konania v zmysle zákona ani nemajú, a tieto uplatnené námietky účastníkov konania uvádza ako dôvod zastavenia konania s uvedením zistenia stavebného úradu, že „umiestnením stavby sú obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania ako aj vlastnícke vzťahy v rámci deklarovaného riešenia územia“.

V tejto súvislosti namietame, že dôvody, uvádzané stavebným úradom sú neopodstatnené, nepravdivé a nemajú právne opodstatnenie, nie sú zákonným dôvodom na zastavenie územného konania.

V územnom konaní aj v rozhodnutí je stavebný úrad povinný sa vecne a právne vysporiadať s námietkami účastníkov, v rozhodnutí uviesť riadne zdôvodnenie ako aj ďalšie predpísané náležitosti podľa ust. § 46 správneho poriadku a ust. § 39 stavebného zákona, čo však stavebný úrad nevykonal ani nekonkretizoval ktoré oprávnené záujmy účastníkov a vlastnícke vzťahy a akými skutočnosťami sú obmedzované v dôsledku navrhovaného umiestnenia stavby.

Spoločnosť IGREX poukazuje na to, že:

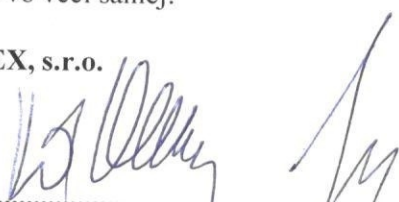
- v rámci konania o umiestnenie stavby boli vecne opodstatnené námietky účastníkov konania navrhovateľom zohľadnené úpravou dokumentácie stavby, ku ktorej vydali súhlasné stanoviská aj dotknuté orgány v zmysle stavebného zákona (zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov)
- požiadavky, súvisiace s úpravou povrchov jestvujúcich miestnych komunikácií, boli doriešené uzatvorením dohody spoločnosti IGREX s.r.o. s Mestskou časťou Bratislava-Nové Mesto.
- dopravné napojenie stavby je cez pôvodný vjazd z ulice Pod Strážami

Spoločnosť IGREX vyjadruje presvedčenie, že odvolací orgán po preskúmaní celého obsahu spisu a v ňom založených dokladov, tvoriacich podklad pre územné konanie, skonštatuje, že navrhované umiestnenie stavby je v súlade s územným plánom, s vydanými súhlasnými stanoviskami a vyjadreniami dotknutých orgánov, všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu a ostatnými právnymi predpismi, technickými normami, čím boli splnené všetky zákonné podmienky na vydanie územného rozhodnutia.

Vzhľadom na všetky uvedené skutočnosti spoločnosť IGREX navrhuje, aby Okresný úrad Bratislava ako odvolací orgán v tomto odvolacom konaní napadnuté rozhodnutie prvostupňového stavebného úradu – rozhodnutie Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č.1881/2016/UKSP-37 zo dňa 03.11.2016-zmenil tak, že vydá priamo územné rozhodnutie o umiestnení stavby.

Sme toho názoru, že v spise sú všetky doklady odôvodňujúce vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a v prípade potreby je možné v odvolacom konaní vykonať časovo nenáročné došetrenie. Podotýkame, že od podania návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby uplynula doba už viac ako 24 mesiacov a napriek viacerým urgenciám sa nám nepodarilo odstrániť sústavné prieťahy v územnom konaní a dosiahnuť vydanie rozhodnutia vo veci samej.

**IGREX, s.r.o.**

  
.....  
Ing. Peter Kostelničák, CSc. a Ing. Milan Sečanský,  
konatelia spoločnosti IGREX s.r.o.