

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto zverejňuje zámer schválenia nájmu

časti nebytového priestoru stavby so súpisným číslom 1024 evidovanej na liste vlastníctva číslo 3686 v katastrálnom území Vinohrady, a to miestnosti č. 1 až 8 v rozsahu 240 m² podlahovej plochy

; za účelom vykonávania činnosti rodinného centra

; na dobu určitú piatich rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy

; pre Rodinné centrum Kramárik, so sídlom Klenová 22, 831 01 Bratislava, IČO: 42 258 243

; v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa

za nájomné vo výške: **570,00 € / mesačne a to vrátane energií**

; pričom osobitný zreteľ je daný skutočnosťou, že Rodinné centrum Kramárik je zamerané najmä na výmeny skúsenosti rodičov a detí vo veku 0 až 6 rokov, zabezpečenie krátkodobej starostlivosti o dieťa, vytvorenie miesta prvého kontaktu dieťaťa s inými deťmi, s detským kolektívom v prítomnosti rodiča, zlepšenie adaptácie detí pri nástupe do predškolských zariadení, čím vytvára a zlepšuje sociálneho postavenia rodiny, podporuje komunitný život v lokalite „Kramáre“ v snahe odstraňovať anonymitu obyvateľov najmä prostredníctvom organizovania kultúrnych a spoločenských podujatí pre celé rodiny. Poskytuje preventívnu sociálnu službu podľa § 10 zákona č. 305/2005 Z. z. o sociálnoprávnej ochrane detí a o sociálnej kuratele a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

za týchto podmienok:

1. Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná v lehote 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, uznesenie stráca platnosť.
2. Nakoľko prenajímané priestory sa nachádzajú v objekte so spoločným vstupom pre jedáleň základnej školy, je nájomca je povinný vykonať úpravy v rámci prenajímaného priestoru tak, aby nedochádzalo ku kontaktu žiakov navštevujúcich základnú školu a členov/klientov Nájomcu. Nájomca je povinný najneskôr do 15 dní odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, predložiť prenajímateľovi návrh nevyhnutných uprav prenajímaného priestoru, ktoré zabezpečia splnenie podmienky uvedenej v prvej vete tohto bodu. Splnenie tejto podmienky je prenajímateľ povinný v nájomnej zmluvy sankcionovať rozvázovacou podmienkou, t. j. nájomná zmluva pri nesplnení tejto podmienky stratí platnosť.
3. Nájomca je povinný vykonať úpravu prenajímaných priestorov podľa bodu 2 týchto podmienok najneskôr v lehote 60 dní odo dňa udelenia písomného súhlasu prenajímateľa k vykonaniu týchto úprav. V prípade, že Nájomca nezrealizuje nevyhnuté úpravy podľa bodu 2 tých podmienok v určenej lehote, nájomná zmluva stratí platnosť. Splnenie tejto podmienky je prenajímateľ

povinný v nájomnej zmluve sankcionovať rozvázovacou podmienkou, t. j. nájomná zmluva pri nesplnení tejto podmienky stratí platnosť.

4. Prenajímateľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho súhlasu miestneho zastupiteľstva meniť lehoty splnenia podmienok podľa tohto uznesenia. Predlžovanie lehôt určených týmito podmienkami bez predchádzajúceho súhlasu miestneho zastupiteľstva je neplatné.

PaedDr. Miroslava Komorníková, v.r.

riaditeľka

Základná škola s materskou školou