

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

11978/2016_27/2017/ÚKSP/HADL-73

Bratislava, 5. 9. 2017

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného kolaudačného konania vedeného podľa § 81 stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) v spojení s § 82 ods. 1) stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby „Oprava a zateplenie bytového domu Vajnorská 81,83, Bratislava – Nové Mesto“ so súpisným č. 1324, na pozemkoch parc. č. 12369/1 a 12369/2, v katastrálnom území Nové Mesto, povolenú stavebným povolením č. ÚKaSP-2013-14/2593/JAP-6 dňa 14.1.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.2.2014, vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu na Vajnorskej ul. č. 81 a 83 v Bratislave.

Stavba je určená na trvalé bývanie a realizáciou opravy a zateplenia obvodového plášťa, terás a strechy, výmenou okien v suteréne, opravami vonkajších schodov, výmenou strešných zvodov a prípojky splaškovej kanalizácie, sa predĺži stavebno-technická životnosť objektu a jeho tepelno-technické vlastnosti, zníži sa energetická náročnosť stavby a dosiahne sa celková modernizácia a zlepšenie komfortu bývania.

Pre užívanie stavieb sa podľa § 82 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

1. Stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti. Každá zmena v užívaní musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
3. Vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila užívateľnosť stavby.
4. Počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí a požiarnej ochrany.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 16. 12. 2016 podali vlastníci bytov bytového domu na Vajnorskej ul. č. 81 - 83 v Bratislave, v zastúpení správcou domu, spoločnosťou NOVBYT s.r.o., so sídlom Háľkova 11, 831 03 Bratislava, IČO: 31 369 332, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na

stavbu: „Oprava a zateplenie bytového domu Vajnorská 81,83, Bratislava – Nové Mesto“, súpisné č. 1324, na pozemkoch parc. č. 12369/1 a 12369/2 v katastrálnom území Nové Mesto. Stavba bola povolená rozhodnutím č. ÚKaSP-2013-14/2593/JAP-6 dňa 14.1.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.2.2014.

Stavebný úrad po obdržaní návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia oznámil dňa 5.1.2017 listom č. 11978/2016_27/2017/ÚKSP/HADL-ozn začatie kolaudačného konania, pričom nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním na deň 4.4.2017.

Stavebný úrad v konaní a na miestnom zisťovaní zistil, že stavba bola uskutočnená podľa podmienok stavebného povolenia, ale s nasledovnými odchýlkami:

- boli vymenené aj staré sklobetónové okná na schodiskách (8+2 ks) za plastové s izolačným dvojsklom v počte 8 ks o rozmeroch 1760x2250 mm s vetracími otváracími krídlami + 2 ks o rozmeroch 1760x310 mm s pevným zasklením
- nerealizovala sa výmena 4 ks lapačov piesku dažď. kanalizácie v chodníku zo strany Vajnorskej ulice – boli iba prečistené
- realizovala sa výmena vnútorných kanalizačných a vodovodných stúpačiek SV aj TÚV

Stavebník priebežne dokladal náležitosti k vydaniu kolaudačného rozhodnutia v zmysle stavebného zákona a vyhlášky č. 453/2000 Z. z., dňa 14.6.2017, 27.6.2017 a 21.8.2017.

Ku kolaudácii predmetnej stavby sa súhlasným stanoviskom vyjadrili tieto dotknuté orgány:

- Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislava – súhlasné vyjadrenie bez pripomienok priamo do zápisnice z miestneho zisťovania dňa 4.4.2017;
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP – odpadové hospodárstvo – súhlasné vyjadrenie č. OÚ-BA-OSZP3-2017/75441/DAD zo dňa 8.8.2017;
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava – súhlasné záväzné stanovisko č. HŽP/4609/2017, dňa 27.1.2017;

V konaní neboli uplatnené žiadne námietky účastníkov konania.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, ochrany životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení. Uvedené bolo dokladované vyhovujúcimi výsledkami predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem. Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ak je uvedené vo výroku rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 50,- EUR bol zaplatený v pokladni úradu.

Doručenie verejnou vyhláškou.

Na vedomie:

Účastníkom konania:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov BD na Vajnorskej ul. č. 81-83 v BA
(verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti BA – Nové mesto po dobu 15 dní)
2. NOVBYT s.r.o., Hálkova 11, 831 03 Bratislava
(so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní vo vchode bytového domu na Vajnorskej ul. č. 81-83 v BA a potvrdené vrátiť tunajšiemu úradu)

Dotknutým organizáciám:

3. Ing. arch. Aleš Fibinger, Seberíniho 1, 821 03 Bratislava (HIP)
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva hl. mesta SR Bratislavy, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29
5. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP – OOPaVZZŽP - Odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia :

7. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, organizačný referát, TU
(so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť na odd. ÚKaSP)

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods.2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava. 15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

(podpis, pečiatka)