



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

číslo: 792/2017/UKSP/POBA-PK-130

Bratislava 16.11.2017

## ROZHODNUTIE

Dňa 29.04.2010 podal navrhovateľ ImmoBuild Group, s.r.o., so sídlom Komárnická 28, 821 03 Bratislava, prostredníctvom splnomocneného zástupcu DELTA 2000, s.r.o., so sídlom Mandľová 41, 851 10 Bratislava návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Nadstavba bytového domu Háľkova 46,48,50,52 v Bratislave“, na pozemkoch v registri „C“ parc.č. 12694, 12696, 12697/1, 12697/2, 12697/3, 12699/1, 12699/2, 12695/7, v registri „E“ parc.č. 12698,12697,12695,12694,12693 v k.ú. Nové Mesto (bytový dom), úprava spevnených plôch a parkovacie miesta na pozemkoch v registri „C“ parc.č. 12695/1, 12698/22, 12695/4, 12698/1, 12695/3, 12698/21, 12695/5, 12695/6, 22024, 12612/14, 12612/15, v registri „E“ parc.č. 22025, 12699, 12698, 12697, 12695, 12694, 12701/1, v k.ú. Nové Mesto v Bratislave.

Stavebný úrad podanie preskúmal a zistil, že neposkytuje dostatočný podklad pre vydanie rozhodnutia o umiestnení nadstavby, preto vyzval navrhovateľa na odstránenie nedostatkov návrhu a súčasne podľa §29 správneho poriadku konanie prerušil rozhodnutím č. ÚKaSP-2010-13/626/KON/R-29 zo dňa 19.02.2013.

Stavebný úrad po doplnení podania oznámil začatie územného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom listom č. ÚKaSP-2010-15/626/KON/L zo dňa 15.06.2015 doručeným verejnou vyhláškou.

Stavebný úrad na základe pripomienok vznesených k návrhu vyzval navrhovateľa na ich zohľadnenie a súčasne podľa §29 správneho poriadku konanie prerušil rozhodnutím č. ÚKaSP-2010-15/626/KON/HAK-175 o dňa 21.08.2015.

Navrhovateľ dňa 14.12.2015 požiadal o predĺženie lehoty na doplnenie podania a stavebný úrad listom pod č. 7310/2016/UKSP/HAVK zo dňa 13.06.2016 žiadosti vyhovel a lehotu a doplnenie návrhu predĺžil do 31.12.2016. Dňa 25.11.2016 navrhovateľ opätovne požiadal o predĺženie lehoty na doplnenie podania a stavebný úrad listom pod č. 7310/2016/UKSP/HAVK zo dňa 05.12.2016 žiadosti opätovne vyhovel a lehotu a doplnenie návrhu predĺžil do 31.12.2017. Po doplnení podania dňa 31.05.2017 bol návrh upravený v zmysle pripomienok a stavebný úrad dňa 05.06.2017 pod č. 7310/2016/UKSP/POBA a č. 792/2017/UKSP/POBA oznámil dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že pokračuje v územnom konaní. Dňa 09.06.2017 stavebný úrad doposielal oznámenie o začatí konania opomenutým účastníkom konania, vlastníkom bytového domu Riazansk40-46.

**Dňa 22.06.2017 boli stavebnému úradu doručené pripomienky a námietky účastníkov konania.**

Lehota na pripomienkovanie stavby bola ukončená 21.07.2017.

Stavebný úrad listom z dňa 20.09.2017 vyzval navrhovateľa, aby sa vyjadril k námietkam účastníkov konania, vznesených v územnom konaní.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") vzhľadom k charakteru námietok účastníka konania Slovenský

pozemkový fond, ktoré sú prekážkou v pokračovaní územného konania z hľadiska záujmov sledovaných v správnom konaní podľa §35 ods. 3 stavebného zákona

### **v y z ý v a**

navrhovateľa aby v lehote **do 31.03.2018** predložený návrh **doplnil o :**

1. súhlas vlastníkov prípadne zákonného správcu pozemkov parc.č. 12697 a 12698 so stavbou alebo návrh preriešil.

Z uvedených dôvodov stavebný úrad podľa § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok) predmetné konanie

### **p r e r u š u j e .**

Stavebný úrad bude podľa §29 ods.4) správneho poriadku pokračovať v konaní až po doplnení podania. Pokiaľ je konanie prerušené lehoty podľa §29 ods.5) správneho poriadku neplynú. V prípade, že v stanovenej lehote podanie nedoplníte, bude konanie podľa § 35 ods. 3) zákona zastavené.

Ak predložené doklady nebudú postačovať k riadnemu posúdeniu žiadosti z hľadiska záujmov sledovaných v správnom konaní, môže stavebný úrad určiť rozsah, spôsob a lehotu ich doplnenia.

### **Odôvodnenie:**

Podľa ust. §38 stavebného zákona, navrhovateľ v územnom konaní preukazuje k pozemkom vlastnícke alebo iné právo alebo súhlas vlastníka pozemku so stavbou, pričom pre umiestnenie parkovacích miest a stavebnú úpravu obslužnej komunikácie navrhovateľ takéto právo ani súhlas vlastníka nepredložil.

Správny orgán je povinný poskytnúť pomoc a poučenie, aby účastník konania v konaní neutrpel ujmu, pre neznalosť právnych predpisov. Na odstránenie nedostatkov správny orgán je povinný poskytnúť účastníkovi konania primeranú lehotu.

Z uvedeného dôvodu stavebný úrad vyzval žiadateľa, aby doplnil konkrétne podklady pre vydanie rozhodnutia, určil mu primeranú lehotu na ich doplnenie, súčasne prerušil konanie a poučil ho o dôsledkoch nedoplnenia podania.

Stavebný úrad bude v konaní pokračovať na podnet žiadateľa, alebo z vlastného podnetu, len čo pominú prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo a budú doplnené podklady pre vydanie rozhodnutia, prípadne len čo uplynula lehota na doplnenie návrhu.

Stavebný úrad z uvedeného dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

### **Poučenie:**

Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 ods. 3 správneho poriadku nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

**Mgr. Rudolf Kusý**  
starosta mestskej časti  
Bratislava - Nové Mesto

### **Doručuje sa verejnou vyhláškou**

#### Účastníkom konania:

1. ImmoBuild Group, s.r.o., Komárnická 28, 821 03 Bratislava,
2. Hlavné mesto SR Bratislava - Magistrát , Primaciálne nám. 1, 814 71 Bratislava 1, odd. správy nehnuteľností

3. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, OPPČESČ a správy pozemkov
4. Národná banka Slovenska, Imricha Karvaša 1, 811 07 Bratislava,
5. Slovenský pozemkový fond – Bratislava, Búdková 36, 817 15 Bratislava,
6. Ministerstvo hospodárstva SR, Mierová 19, 827 15 Bratislava,
7. Vlastníkom bytov, nebytových priestorov v bytovom dome a pozemkov pod bytovým domom na Háľkovej ulici č. 46,48,50,52 v Bratislave, zapísaných na LV č. 5905 a LV č.3157 v k.ú. Nové Mesto, na ktorom je navrhnutá nadstavba.
8. Vlastníkom bytov, nebytových priestorov v bytovom dome a pozemkov pod bytovým domom na Pavlovskej ulici č. 1,3,5 a 7 v Bratislave, zapísaných na LV č.3202 v k.ú. Nové Mesto,
9. Vlastníkom bytového domu Riazanská 40-46, zapísaných a LV č. 3333 v k.ú. Nové Mesto,

Na vedomie:

Účastníkom konania:

1. ImmoBuild Group, s.r.o., Komárnická 28, 821 03 Bratislava,  
Na adresu: DELTA 2000,s.r.o., Mandľová 41 ,851 10 Bratislava,
2. Hlavné mesto SR Bratislava - Magistrát , Primaciálne nám. 1, 814 71 Bratislava 1,odd. správy nehnuteľností,
3. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, OPPČESČ a správy pozemkov
4. Národná banka Slovenska, Imricha Karvaša 1, 811 07 Bratislava,
5. Slovenský pozemkový fond – Bratislava, Búdková 36, 817 15 Bratislava,
6. Ministerstvo hospodárstva SR, Mierová 19, 827 15 Bratislava,
7. Vlastníkom bytov, nebytových priestorov v bytovom dome a pozemkov pod bytovým domom na Háľkovej ulici č. 46,48,50,52 v Bratislave, zapísaných na LV č. 5905 a LV č.3157 v k.ú. Nové Mesto, na ktorom je navrhnutá nadstavba vyvesením vo vchodoch bytového domu – zabezpečí správca Novbyt, s.r.o., Háľkova11, 831 03 Bratislava - Ing Richard Lehotai,
8. Vlastníkom bytov, nebytových priestorov v bytovom dome a pozemkov pod bytovým domom na Pavlovskej ulici č. 1,3,5 a 7 v Bratislave, zapísaných na LV č.3202 v k.ú. Nové Mesto, nadstavba vyvesením vo vchodoch bytového domu – zabezpečí správca Novbyt, s.r.o., Háľkova11, 831 03 Bratislava - Ing Richard Lehotai,
9. Vlastníkom bytového domu Riazanská 40-46, zapísaných a LV č. 3333 v k.ú. Nové Mesto, nadstavba vyvesením vo vchodoch bytového domu – zabezpečí správca – Novbyt, s.r.o., Háľkova11, 831 03 Bratislava.

**Doručenie verejnou vyhláškou** podľa §26 ods.2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 83291 Bratislava. 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

( podpis, pečiatka )