

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

9872/2017/ÚKSP/HADL-95

Bratislava, 27. 11. 2017

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného kolaudačného konania vedeného podľa § 81 stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) v spojení s § 82 ods. 1) stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby: „Vstavba bytu do existujúceho podkrovia“ bytového domu so súpisným číslom 1320, na pozemku parc. č. 12206/1, v katastrálnom území Nové Mesto, na Vajnorskej ul. č. 57,59,61,63 – vo vchode č. 63, v Bratislave, navrhovateľovi Petrovi Šestinovi, bytom Vajnorská 59, 831 03 Bratislava, na účely bývania.

Vstavbou po podkrovia vznikol z nebytového povalového priestoru nový podkrovný byt č. 10 s úžitkovou plochou 51,27 m², so vstupom z existujúceho schodiska.

Parkovacie miesto je zabezpečené v garáži na Matičnej ul. č. 3, v zmysle Zmluvy o nájme garáže uzatvorenej dňa 11.11.2015 na dobu neurčitú.

Pre užívanie stavieb sa podľa § 82 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

1. Stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti. Každá zmena v užívaní musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
3. Vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila užívateľnosť stavby.
4. Počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí a požiarnej ochrany.
5. Podmienky vyplývajúce z vyjadrenia dotknutého orgánu:
Hl. m. SR Bratislava, odd. životného prostredia, súhlas na prevádzku malého zdroja znečisťovania ovzdušia č. MAGS OZP 53383/2017-395801/Si, zo dňa 3.10.2017:
 - Prevádzkovať plynový kotol v súlade s technicko-prevádzkovými podmienkami výrobcu. Vykonávať pravidelnú kontrolu kotla podľa zákona č. 17/2007 Z.z., čistenie a kontrolu komína podľa vyhlášky MV SR č. 401/2007 Z. z..

- Oznámiť Hl. m. SR Bratislava, odd. ŽP všetky zmeny, súvisiace s prevádzkou tepelného zdroja.

V konaní neboli vznesené námietky ani pripomienky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 4. 10. 2017 podal navrhovateľ Peter Šestina, bytom Vajnorská 59, 831 03 Bratislava, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu: „Vstavba bytu do existujúceho podkrovia“ bytového domu, súpisné č. 1320, na pozemku parc. č. 12206/1, v katastrálnom území Nové Mesto, na Vajnorskej ul. č. 57,59,61,63 - vchod č. 63, v Bratislave.

Stavba bola povolená rozhodnutím č. 44/2016/ÚKSP/FABA-6 zo dňa 20.1.2016 s právoplatnosťou dňa 23.8.2016, ktoré bolo potvrdené rozhodnutím č. OU-BA-OVBP2-2016/47551/KIZ zo dňa 4.8.2016 vydaným Okresným úradom BA, odb. výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava.

Stavebný úrad po obdržaní návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia oznámil listom č. 9872/2017/ÚKSP/HADL-ozn zo dňa 31.10.2017 začatie kolaudačného konania, pričom nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním na deň 21.11.2017.

Stavebný úrad v konaní a na miestnom zisťovaní zistil, že stavba bola uskutočnená v súlade s overenou dokumentáciou a podľa podmienok stavebného povolenia, iba s drobnými odchýlkami:

- bola zrealizovaná krátka deliaca priečka vľavo za vstupom do bytu, ktorá tvorí priestor WC o ploche 3,66 m², s umiestnením kotla a práčky
- výška ústia komína od plyn. kondenzačného kotla sa zmenila z pôv. +18,365 m na +16,780 m
- v overenej dokumentácii sa uvádza že v priestore podkrovia sa do komínov nezasahuje, keďže komíny sú už dlhodobo nefunkčné a čiastočne odstránené (pri rekonštrukcii strechy v r.2009), zostal v priestore podkrovia len fragment komínového telesa, ktorý bol odstránený na výškovú úroveň existujúcej podlahy, t.j. cca +13,10 m

Ku kolaudácii predmetnej stavby sa súhlasným stanoviskom vyjadrili tieto dotknuté orgány:

- Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy – súhlasné vyjadrenie bez pripomienok č. HZUBA3-4120/2017-001, zo dňa 22.11.2017;
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP – odpadové hospodárstvo – súhlasné vyjadrenie do zápisnice zo dňa 21.11.2017;
- Inšpektorát práce BA – vyjadrenie č. 2017/3895, zo dňa 13.11.2017.

V konaní neboli uplatnené žiadne námietky ani požiadavky účastníkov konania.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad zistil, že stavba bola zrealizovaná podľa podmienok stavebného povolenia, len s drobnými zmenami uvedenými v odôvodnení a že jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, ochrany životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Uvedené bolo dokladované vyhovujúcimi výsledkami predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem. Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ak je uvedené vo výroku rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 50,- EUR bol zaplatený bankovým prevodom.

Doručenie verejnou vyhláškou.

Na vedomie:

Účastníkom konania:

1. Peter Šestina, Vajnorská 59, 831 03 Bratislava
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Vajnorskej ul. č. 57,59,61,63 v BA
(verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava –Nové mesto po dobu 15 dní)

Dotknutým organizáciám:

3. H.KA. s.r.o., Ing. arch. Hana Királyová, Fraňa Kráľa 13, 811 05 Bratislava (HIP)
4. BYTOKOMPLET, s.r.o., Kamenárska 18, 821 04 Bratislava,
(so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní vo vchode bytového domu na Vajnorskej ul. č. 57,59,61,63 v BA a potvrdené vrátiť tunajšiemu úradu)
5. Hasičský a záchranný útvar Hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP – OOPaVZZŽP - odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia :

7. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, organizačný referát, TU
(so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť na odd. ÚKaSP)

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods.2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava. 15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

(podpis, pečiatka)