

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

9316/2017/UKSP/VIDM-105

Bratislava 12.12.2017

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného konania vedeného podľa § 80 stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej správny poriadok) a § 82 ods. 1 stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

časti stavby: „Prestavba podkrovia bytového domu - byt č. 9 a 11“ na Vajnorskej 49-51 v Bratislave, na pozemku parc. č. 12212 v katastrálnom území Nové Mesto, pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie č. 99/10697-150/151-MPR-49 dňa 4.7.2000 s právoplatnosťou 13.7.2000 stavebníkovi Ing. Róbertovi Husťákovi, bytom Haydnova 25, 811 02 Bratislava, ktorá je určená na bývanie.

Kolaudovaná časť stavby byt č. 9 a č. 11 je vstavbou do podkrovia bytového domu. Byty sú napojené na technickú infraštruktúru bytového domu, zdrojom tepla sú plynové kotly. Parkovanie je zabezpečené na Svätovojeťskej ul. v zmysle odsúhlasenia z 24.11.1999.

Stavebný úrad podľa § 82 ods. 3) stavebného zákona určuje podmienky užívania stavby:

- stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti
- vlastník stavby je povinný dokumentáciu stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu
- vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave
- počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí a požiarnej ochrany.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania.

Odôvodnenie

Dňa 11.9.2017 podal Ing. Róbert Husťák, bytom Haydnova 25, 811 02 Bratislava, žiadosť o vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu: „Prestavba podkrovia bytového

domu“ na Vajnorskej 49-51 v Bratislave, na pozemku parc. č. 12212 v katastrálnom území Nové Mesto, pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie č. 99/10697-150/151-MPR-49 zo dňa 4.7.2000 s právoplatnosťou 13.7.2000.

Na základe žiadosti stavebný úrad dňa 2.10.2017 listom č.9316/2017/UKSP/VIDM podľa ust. § 80 ods.1) oznámil začatie kolaudačného konania, pričom nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním na 27.10.2017, z ktorého vyhotovil zápisnicu.

Miestnym zisťovaním stavebný úrad overil dodržanie podmienok, ktoré boli určené vo vydanom stavebnom povolení č. 99/10697-150/151-MPR-49 a zistil, že stavba je zrealizovaná v súlade so stavebným úradom overenou projektovou dokumentáciou stavby.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení. Uvedené bolo dokladované vyhovujúcimi výsledkami predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem. Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 120 €zaplatený prevodom z účtu.

Doručuje sa :

Doručenie verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Nové Mesto po dobu 15 dní:

1. Ing. Róbert Husťák, Haydnova 25, 811 02 Bratislava
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na Vajnorskej 49-51 v Bratislave

Na vedomie

1. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 03 Bratislava

Potvrdenie dátumu zverejnenia:

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: