



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa /15.01.2018	Naše číslo 2303/2018/ÚKSP/SILJ-ozn.	Vybavuje/linka Ing. arch. Šilinger/49253150/	Bratislava 15.02.2018
--------------------------------------	--	---	--------------------------

Vec

Oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania

Dňa 20.12.2017 s posledným doplnením zo dňa 15.01.2018 požiadal stavebník Vladislav Polák, bytom Záhradnícka 5, 811 07 Bratislava o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu „Záhradná chata“ na Vtáčniku, na pozemkoch parc. č. 18052/12, 18052/74 reg. „C“ v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave.

Predmetom konania je novostavba rekreačného objektu s jedným podzemným a jedným nadzemným podlažím a podkrovím s pultovou strechou o základných pôdorysných rozmeroch 8,0 x 7,5 m, so zastavanou plochou 60 m², vrátane vybudovania spevnených plôch, kanalizačnej prípojky, žumpy a elektrickej prípojky. Parkovanie pre 2 motorové vozidlá bude zabezpečené na pozemku stavebníka.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s ustanovením § 36 ods. 1) a § 61 ods. 1) stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 36 ods. 2) a § 61 ods. 2) stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia, inak sa k nim nebude prihliadať.

Podľa § 36 ods. 3) a § 61 ods. 6) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyzvaný o začatí územného a stavebného konania k povoľovanej stavbe neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade v kanc. č. 612, Junácka č.1 v Bratislave počas stránkových hodín (pondelok od 8:00 – 12:00 a 13:00 – 17:00, streda od 8:00 – 12:00 a 13:00 – 17:30).

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Rudolf K u s ý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Doručuje sa:

1. Vladislav Polák, Záhradnícka 5, 811 07 Bratislava
2. vlastníci pozemkov parc. č. 18052/77, 18052/78, 18052/79 v k.ú. Vinohrady - doručuje sa verejnou vyhláškou
3. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
4. Mgr. Mária Eliášová, Černyševského 5, 851 01 Bratislava
5. Laura Frajtová, Moskovská 17, 811 08 Bratislava
6. Ľubomír Višňovský, Halašova 41, 831 03 Bratislava
7. Dušan Sadovský, Záhradnícka 6, 811 07 Bratislava
8. Ing. Karol Hlaváč, Bytop, s.r.o., Opatovská 246, 911 01 Trenčín
9. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, oddelenie ŽPaÚP, Junácka 1, 832 91 Bratislava 3
10. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
11. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, ochrana prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
12. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
13. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

1. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: