



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
22.12.2017

Naša značka
835/2018/ÚKSP/POBA

Vybavuje/☎/@
Ing.arch. A.Pobočková
0249253151 anna.pobockova@banm.sk

Bratislava
21.02.2018

Vec :

Oznámenie o začatí územného konania

Názov stavby: **“Parkovisko SZU Kramáre“**
Miesto stavby: pre budovu pozemok parc. č. 5436/4
pre vodovodnú prípojku pozemok parc. č. 21647/1
Katastrálne územie: Vinohrady v Bratislave

Dňa 22.12.2017 ProPark GROUP, a.s. IČO:44120435 so sídlom Krížna 47, 81107 Bratislava, ktorú právoplatne zastupuje ENG2 SR, spol. s r.o., IČO:35842628 so sídlom Karpatská 23, 81105 Bratislava (ďalej len "navrhovateľ"), podal návrh na umiestnenie stavby **“Parkovisko SZU Kramáre“** a to budova na pozemku parc. č. 5436/4 a vodovodná prípojka na pozemku parc. č. 21647/1 katastrálne územie Vinohrady v Bratislave, podľa dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú vyhotovil v decembri 2016, Ing. arch. Július Toma, autorizovaný architekt SKA reg. č. 0421AA.

Zoznam objektov stavby:

- SO 01 Parkovací dom
- SO 02 Oporné múry
- SO 03 Prípojka vody a areálový vodovod,
- SO 04 Prípojka kanalizácie a areálová kanalizácia
- SO 05 Prípojka NN
- SO 06 Úprava spevnených plôch a parkovísk

Popis pozemku:

Pozemok navrhovaný na zastavanie je súčasťou areálu Slovenskej zdravotníckej univerzity v lokalite Kramáre a v súčasnosti sa na ňom nachádza účelová komunikácia s napojením na z Limbovej ul., spevnené plochy, z ktorých časť, slúži ako platené parkovisko pre návštevníkov okolia.

Popis stavby:

Navrhovaný parkovací dom bude mať dve podlažia, pričom nad 2NP nebude strecha. Stavba využíva svahovitý terén tak, že na 1NP je vjazd/výjazd vybudovaním pripojenia z účelovej komunikácie na úrovni Limbovej ul. a na 2NP je vjazd/výjazd navrhovanou rampou cez parkovisko na vyššie položenom teréne. Budova bude zo železobetónu. Na 2NP budú zábradlia. V objekte bude spolu 91 parkovacích stojísk. Navrhované oporné múry sú riešené ako predĺženie jestvujúceho oporného múru, ktorý bude lemovať budovu parkovacieho domu a tvoriť oporu pre rastlý terén. Súčasťou stavby je prípojka na distribučný vodovod v ul. Limbovej, ktorý bude slúžiť pre zásobovanie objektu vodou v prípade požiaru, údržbu a polievanie zelene, prípojka na splaškovú kanalizáciu a areálový vodovod s odlučovačom ropných látok pre odvádzanie zrážkových vôd zo

☎/fax	Bankové spojenie	Číslo účtu	IČO	Stránkové dni
02 / 49 253 111	Prima banka Slovensko, a. s.	SK08 5600 0000 0018 0034 7007	603317	Pondelok 8 - 12,00 3 - 17,00
02 / 45 529 459				Streda 8 - 12,00 3 - 17,30
e-mail: banm@banm.sk			DIČ	
www.banm.sk			2020887385	

spevnených povrchov, areálový káblový rozvod NN, pre napojenie stavby zaspojovaním na existujúcu elektrickú prípojku SZU a úprava spevnených plôch jestvujúceho nekrytého parkoviska.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia posúdilo zámer v zmysle § 37 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a vydalo záverečné stanovisko pod č. OÚ-BA-OSZP3-2017/028558/LAZ/III-EIA-r zo dňa 28.03.2017, ktoré bolo potvrdené Okresným úradom Bratislava odborom opravných prostriedkov, referátom starostlivosti o životné prostredie pod č. OÚ-BA-OSZP3-2017/070998-NMT zo dňa 19.07.2017, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) v súlade s ustanovením § 36 ods. 1) stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a zároveň v súlade s ust. § 36 ods. 2) stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko Hl. m. SR Bratislava vo svojom záväznom stanovisku vyjadrilo súlad umiestnenia stavby s platným územným plánom.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť do 7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia, inak sa k nim nebude prihliadať.

Podľa §36 ods.3) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania k navrhovanej zmene umiestnenia časti stavby neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so zmenou umiestnenia časti stavby z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V súlade s §37 ods. 3 stavebného zákona, stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že podľa §42 ods.4 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na stavebnom úrade Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, úradné dni: pondelok 8.00 - 12.00 hod., 13.00 - 17.00 hod., streda: 8.00 - 12.00 hod., 13.00 - 17.30 hod.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Príloha: Situácia umiestnenia stavby na podklade KM

Doručuje sa:

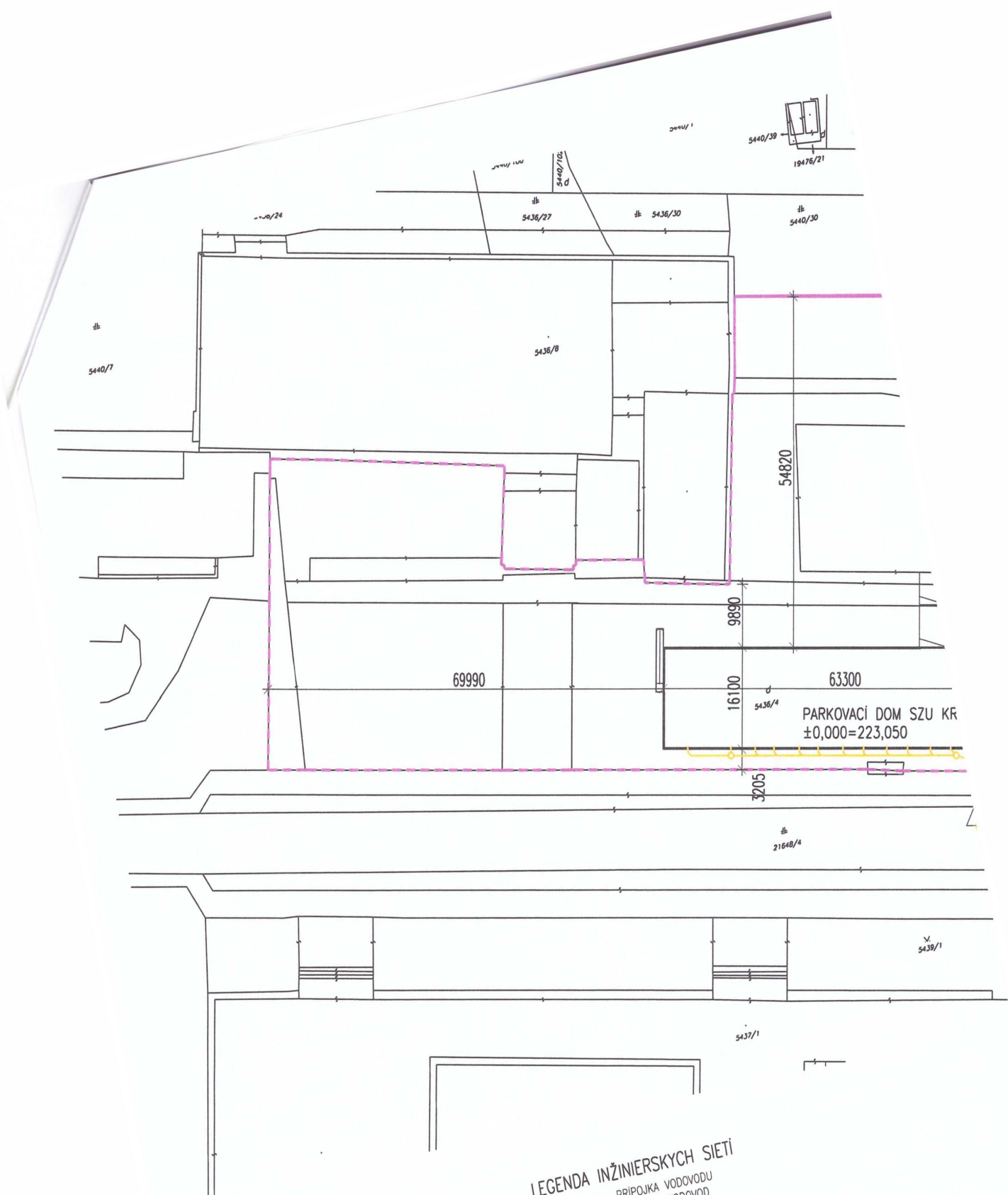
Účastníkom konania:

1. ProPark GROUP, a.s., Krížna 47, 81107 Bratislava,
Na adresu: ENG2 SR, spol. s r.o., Karpatská 23, 81105 Bratislava,

2. Hl. m. SR Bratislava - Magistrát, Sekcia správy nehnuteľností, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, podľa LV č. 3495 vlastník pozemku parc.č. 21647/1,a 21648/4, LV č. 6747 vlastník pozemkov reg. E parc.č. 5435/102, 5438/6 LV č. susediacich s pozemkom určeným na zastavanie a dotknutých výstavbou,
3. Slovenská zdravotnícka univerzita v Bratislave, Limbova 12, 831 01 Bratislava,
4. Združenie domových samospráv, P.O.BOX218, 850 00 Bratislava

Dotknutým orgánom:

1. Okresný úrad Bratislava, OSZP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
2. Hl. m. SR Bratislava, OUIČ, Magistrát Primaciálne nám. 1, 814 71 Bratislava 1,
3. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, ŽPaÚP, Junácka 1, 832 91 Bratislava
4. HaZÚ hl.m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 01 Bratislava,
5. RÚVZ Bratislava hl. mesto, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P.O. BOX 26
6. Okresný úrad Bratislava, OKR, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3,
7. KPÚ Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava 1
8. MV SR, KR PZ, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava 1
9. BSK, OD, Súľovská 16, P.O. BOX 106, 820 05 Bratislava 25,
10. DPB a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava 1,
11. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
12. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
13. SPP distribúcia., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26,
14. Slovak Telekomu, a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava,
15. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava 3,
16. Slov. zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava,
17. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava



LEGENDA POZEMNÝCH OBJEKTŮV
 HRANICA POZEMKU (PARCELA 5436/4)
 OBRYS OBJEKTU SO-01

LEGENDA INŽINIERSKÝCH SIETÍ
 PRIPOJKA VODOVODU
 AREÁLOVÝ VODOVOD
 VŠ NH VODOMERNÁ ŠAČHTA
 NADZEMNÝ HYDRANT DN100
 PRIPOJKA KANALIZÁCIE
 AREÁLOVÁ DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
 ORL ODLUČOVAČ ROPNÝCH LÁTOK
 PRIPOJKA NN

Parkovisko SZU Kramáre **DÚR** miesto výstavby: Limbová ul., Bratislava
 KATASTRÁLNA MAPA - ZAKRESLENIE STAVBY M 1



±0,000 = 223,050

12/2016

1: 750

Investor / Navrhovateľ :
Spracovateľ PD :
Autor :

ProPark Slovakia, s.r.o., Radlinského 27, 811 07 BRATISLAVA
AHV Project Management, spol. s r.o.
Ing. arch. JÚLIUS TOMA

02