



ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 a § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s §7b zákona č.377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného územného konania vedeného v súlade s § 35 a podľa §39, §39a stavebného zákona a §46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva

územné rozhodnutie

na umiestnenie stavby „Bytový dom LE FAN“ na Vajnorskej ulici v Bratislave, na pozemkoch parc. č. 13634/1, 13634/2, 13635/3 v katastrálnom území Nové Mesto, (ďalej len “stavba“), vedenom v správnom konaní pod č. 2084/2018/UKSP/SILJ navrhovateľovi FAMI, s.r.o., so sídlom Hradská 57/8505, 821 07 Bratislava (ďalej len “navrhovateľ“) v objektovej skladbe:

- SO 01 bytový dom
 - PS 01 kotolňa
 - PS 02 výťah
- SO 02 trafostanica
- SO 03 komunikácie a spevnené plochy
- SO 04 dažďová kanalizácia, ORL a vsaky
- SO 05 vonkajší vnútroareálový rozvod vody a splaškovej kanalizácie
- SO 06 oplotenie
- SO 07 prístrešok pre domový dopad

Predmetom konania je umiestnenie bytového domu so 4 nadzemnými podlažiami, jedným podzemným podlažím (kotolňa) a plochou strechou, pričom objekt bude predelený "podjazdom" na časti A a B so samostatnými vchodmi a schodiskami. V bytovom dome je navrhnutých 36 bytových jednotiek s l-izbovými bytmi s balkónmi. Ďalej rieši vybudovanie areálovej účelovej komunikácie, 41 externých parkovacích stojísk na vlastnom pozemku a ostatných spevnených plôch, predzáhradiek, prípojky splaškovej a dažďovej kanalizácie, elektroprípojky, podzemnej kotolne na tepelné čerpadlo, trafostanice, kontajnerového stojiska a oplotenia.

I.

Stavba sa umiestňuje podľa situácie v M 1:1000 ktorá je nedeliteľnou prílohou tohto rozhodnutia.

II.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

A. Podmienky umiestnenia:

1. Najkratšie vzdialenosti :

| | |
|---|---------|
| od pozemku parc. č. 21968/1..... | 15,1 m |
| od pozemku parc. č. 13633/1..... | 23,65 m |
| od objektu na pozemku parc. č. 13634/5..... | 16,25 m |
| od objektu na pozemku parc. č. 13634/4..... | 11,85 m |
| od pozemku parc. č. 13635/1..... | 6,40 m |
| od objektu na pozemku parc.č.13634/3..... | 11,75 m |
| od objektu na pozemku parc.č.13636/3..... | 24,95 m |
| od objektu na pozemku parc.č.13636/2..... | 25,57 m |

2. Výškové osadenie:

| | |
|--|----------------------------------|
| výška podlahy 1. nadzemného podlažia | $\pm 0,00 = 135,30$ m n.m. (Bpv) |
| výška atiky 4. nadzemného podlažia | $+ 12,20 = 287,11$ m n.m. (Bpv) |

3. Zastavaná plocha:

| | |
|---------------------------------------|------------------------|
| zastavaná plocha rodinného domu | 757,93 m ² |
| spevnené plochy | 1558,71 m ² |
| podlažná plocha nadzemných častí..... | 2095,94 m ² |

B. Zásobovanie stavby, body napojenia a trasy podzemných inžinierskych sietí

- zásobovanie elektrickou energiou:

Napájacím bodom riešeného objektu bude NN rozvádzač novej distribučnej kioskovej trafostanice 1x250kVA na riešenom pozemku. Kiosková trafostanica bude napojená na existujúce VN káblové vedenie na riešenom pozemku zaslučkovaním. Existujúce VN káble na pozemku v priestore vjazdu na pozemok budú chránené dodatočnou mechanickou ochranou pred poškodením. Pred riešeným objektom budú vybudované elektromerové rozvádzače pre skupinové meranie. Elektromerové rozvádzače budú na trvalo prístupnom mieste. Meranie spotreby bude v elektromerových rozvádzačov pre skupinové meranie - kde bude merania spotreby jednotlivých bytových jednotiek a verejných priestranstiev, z vonkajšieho distribučného rozvodu NN. Napojenie nových bytových rozvádzačov RH bude z káblového vedenia NN zo skrine RE káblom CYKY-J 5x4.

- zásobovanie teplom:

Zdrojom tepla sú 4ks tepelných čerpadiel vzduch/voda určené pre vnútornú inštaláciu s nom. výkonom 35,0 kW ($T_e = +7^\circ\text{C}$ / $T_w = +35^\circ\text{C}$). Zariadenia sú v prípade potreby (pri extrémne nízkych vonkajších teplotách podporované s dvojicou elektrických nástenných kotlov s nom. výkonom 28kW. Tepelné čerpadlá spolu s ostatnou technológiou nevyhnutnou na výrobu vykurovacej vody a prípravu TPV sú osadené v priestoroch kotolne (stavebný objekt SO 02). Tepelné čerpadlá nasávajú vonkajší vzduch cez spoločnú nasávaciu šachtu vyvedenú nad úroveň terénu. Z nasávaného vonkajšieho vzduchuje energia odobraná a následne je odpadný vzduch vyfúknutý cez odpadnú spoločnú šachtu opäť zaústenú nad úrovňou terénu. Nasávacia a výfuková šachta je opatrená akustickou protidažďovou žalúziou osadenou min. 30 cm nad úrovňou terénu. Žalúzie budú od seba osadené v dostatočnej vzdialenosti aby sa zabránilo ich vzájomnému ovplyvňovaniu. Zdroj tepla zabezpečuje vykurovaciu vodu o konštantnej teplote ($+50^\circ\text{C}$), ktorá je ukladaná do akumuláčnej nádoby. Z akumuláčnej nádoby je voda odoberaná a namiešavaná na požadovanú tepotu prírodnej vody do bytov a k jednotlivým odberným miestam je privádzaná prostredníctvom obehových čerpadiel ÚK. Na vstupe do bytu je osadený kalorimetrický merač tepla a následne rozdeľovač/zberač podlahového vykurovania. V rámci rozdeľovača a zberača tepla je osadené obehové čerpadlo kompenzujúce tlakovú stratu podlahového vykurovania pre každú bytovú jednotku samostatne. Riadenie teploty privádzanej do bytov je riadené ekvitermicky v závislosti na vonkajšej teplote.

- zásobovanie pitnou vodou:

Objekt bude zásobovaný pitnou vodou z verejného vodovodu pomocou existujúcej vodovodnej prípojky. Za hranicou pozemku je osadená existujúca vodomerná šachta, ktorá teraz slúži na meranie spotreby vody pre zadné bytové domy. V tejto vodomernej šachte sa vytvorí nové odberné miesto vody pre budúci riešený bytový dom LE FAN. Následne za vodomernou šachtou sa voda dovedie do objektu, kde bude zásobovať jednotlivé zariadenia predmety pitnou vodou a taktiež sa dovedie k zdroju teplej vody.

- odvádzanie odpadových vôd:

Objekt bude odkanalizovaný deleným kanalizačným systémom. Zvlášť budú odvedené splaškové vody a zvlášť dažďové vody.

Splašková kanalizácia: Bude odvádzat' splaškové vody od jednotlivých zariadení predmetov objektu, vody z kondenzu a iné technologické vody.

Odkanalizovanie objektu bude prevedené napojením na existujúcu vetvu kanalizácie, ktorá prechádza cez pozemok k existujúcim bytovým domom. Odkanalizovanie bude prevedené dvoma kanalizačnými rúrami vyústnenými do existujúcej kanalizačnej šachty RŠ osadenej na existujúcej areálovej kanalizácii DN300. Nová kanalizácia sa vybuduje z PVC materiálu predpokladanej dimenzie DN 200. Prepokladaná dĺžka kanalizácie je cca. 16 m.

Dažďová kanalizácia: Dažďové vody z objektu (zo strechy) sa budú odvádzat' na pozemku navrhovateľa do vsakovacích zariadení. Vsakovacie zariadenie sa bude skladať zo vsakovacích košov 0,6 x 0,6 x 0,6 m, ktoré budú umiestnené na priepustnom podlaží, podľa hydrogeologického prieskumu. Do vsaku budú odvádzané PVC potrubím dažďové vody zo striech objektu. Na riešenom území sa nachádzajú aj vonkajšie parkovacie plochy. Tieto budú odkanalizované pomocou kontaminovanej dažďovej kanalizácie do odlučovača ropných látok s čistením na výstupe 0,1 mg/l NEL.

- dopravné napojenie:

Dopravne bude objekt bytového domu napojený na nadradený komunikačný systém – zberná komunikácia Vajnorská funkčnej triedy B2 stykovým pripojením, ktoré nadväzuje na súčasný účelový vstup a vjazd do územia.

- statická doprava:

Statická doprava je riešená v zmysle STN 73 6110/Z2 vytvorením 41 parkovacích miest na pozemku navrhovateľa.

C. Podmienky dotknutých orgánov štátnej a verejnej správy a správcov inž. sietí:

Hlavné mesto SR Bratislava,- záväzné stanovisko č. MAGS OUIK 52311/16-341304 zo dňa 26.09.2016

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy,
- umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom.

z hľadiska budúcich majetko – právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii na stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie - OU-BA- OSZP3-2016/083970/KEN/III-vyj zo dňa 12.10.2016

1. Navrhované stavebné objekty: „Dažďová kanalizácia, vsakovacie zariadenia, ORL“ majú charakter vodnej stavby v zmysle § 52 ods.1 vodného zákona a na ich povolenie je potrebné rozhodnutie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 tohto zákona.

2. Možnosti vsakovania nekontaminovaných dažďových vôd do podzemia je potrebné hydrogeologicky posúdiť. Vsakovacie zariadenia je možné dimenzovať na základe vyhodnotenia hydrogeologických pomerov v predmetnom území.
3. K žiadosti o vodoprávne povolenie predložiť okrem iných zákonom stanovených náležitostí stanovisko SVP, š.p. OZ Bratislava
4. Jestvujúce inžinierske siete musia byť pred zahájením stavby zamerané a vytýčené.
5. V mieste križovania stavby s jestvujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie - OU-BA- OSZP3-2017/07805/HRB zo dňa 09.01.2017

1. Na území stavby platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
2. Výstavba ani prevádzka objektu nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
3. Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta (SAŽP, 1994) záujmovým územím neprechádza žiaden biokoridor ani sa tu nenachádza žiadne biocentrum.
4. Nakoľko realizáciou stavby dochádza k výrubu stromu s obvodom kmeňa nad 40 cm v vo výške 130 cm nad zemou), stavba si vyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona na výrub drevín od príslušnej mestskej časti.
5. Nakoľko sa v záujmovom území nachádzajú dreviny, ktoré zostávajú zachované (aj na susedných pozemkoch), je pri stavebných a výkopových prácach potrebné postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí týchto drevín (§ 47 ods. 1 zákona OPK) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej (bod 4.2.4 STN) sa - výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hlbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahľadia a ošetrí.
6. Upozorňujeme stavebníka na to, že pôvodné objekty na predmetných pozemkoch môžu byť osídlené voľne žijúcimi druhmi vtákov alebo netopierov (celoročne), zdržiavajúcich sa v rôznych štrbinách, alebo priamo v objektoch, pričom ide o chránené živočíchy podľa § 33 a § 35 zákona, preto odporúčame pred asanáciou objektu vykonať s odborníkom, (napr. zo Štátnej ochrany prírody SR, Regionálneho centra ochrany prírody v Bratislave, Jeséniova 17D, Bratislava) ohliadku objektu, či sa na ňom nenachádzajú aktívne hniezda alebo či v ňom nesídlia kolónia netopierov. Úmyselné rušenie chráneného živočícha v jeho prirodzenom areáli, najmä v období hniezdenia, rozmnožovania a výchovy mláďat, odstraňovanie alebo úmyselné poškodzovanie alebo ničenie hniezda, ako aj poškodzovanie alebo ničenie miesta rozmnožovania alebo odpočinku chráneného živočícha sú činnosťami zákonom zakázanými (§ 35 ods. 1 a 2) a ako iný správny delikt u právnickej osoby postihnutelné sankciou až do výšky 33 193,91 eura. O výnimke zo zákazov ustanovených v § 35 zákona môže za podmienok ustanovených v § 40 zákona rozhodnúť len Ministerstvo životného prostredia SR.
7. Podľa § 103 ods. 6 zákona orgán štátnej správy, ktorý vedie konanie o veci, ktorou môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, môže o veci rozhodnúť najskôr po tom, ako mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody o vydaní alebo nevydaní súhlasu alebo povolení alebo nepovolení výnimky zo zákazu, odborné stanovisko alebo vyjadrenie, ak sa podľa tohto zákona vyžadujú.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie - OU-BA-OSZP3-2016/87156/DAD/III zo dňa 14.10.2016

- Držiteľ odpadov je povinný:

- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému
- recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie: odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
- zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
- zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie
- odovzdať odpady len osobe oprávnenie nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch , ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č.366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
- ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa §3 vyhlášky MŽP SR č.366/2015 Z.z. , na tlačive uvedenom v prílohe č.2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov, ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. Februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.
- Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí hneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.
- V žiadosti o stanovisko ku kolaudácii je potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov, príjmové doklady, faktúry) v ktorých musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný

Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám.1, P.O.BOX 192, 814 49 Bratislava – vyjadrenie – MAGS OD 53347/16/352417 zo dňa 18.10.2016

- Požiadajte príslušný cestný správny orgán o Záväznú stanovisko k zriadeniu vjazdu z Vajnorskej ul.
- V ďalšom stupni konania žiadame predložiť dokumentáciu pre stavebné povolenie (časť komunikácie a spevnené plochy) na prerokovanie oddeleniu dopravy magistrátu.
- Vjazd žiadame napojiť na niveletu Vajnorskej ul. tak. aby bol zabezpečený dobrý odtok povrchových vôd, t. z. aby v miestach napojenia a jeho okolí nestála voda.
- Na chodníkoch, prerušených konštrukciou vjazdu (v mieste priechodu pre peších), žiadame vybudovať bezbariérové úpravy zo zámkovej dlažby v zmysle Vyhl. 532/2002 Z.z.. platných predpisov a STN, živičnú povrchovú úpravu zarezať kolmo na os chodníka, v mieste rozhrania živičnej povrchovej úpravy (PU) a zámkovej dlažby zapustiť na niveletu chodníka záhonové obrubníky (rovnou stranou hore), dlažbu podbetónovať - betónom tr. C 12/15 lir. 12 cm, na podsyp a zaškárovanie dlažby použiť kamennú dn u fr. 0/4 (nie piesok - vyplavuje sa), cestné obrubníky plynulo zapustiť tak, že v mieste priechodu budú prečnievať 2 cm nad niveletu príľahlej vozovky.
- Riešenie bezbariérových úprav vrátane všetkých detailov žiadame odsúhlasiť a záväzne potvrdiť Úniou nevidiacich a slabozrakých.
- V prípade, že sa v mieste vjazdu nachádzajú uličné vpusty, žiadame tieto preložiť k obrubníkom v novej polohe tak, aby neboli v jazdnej dráhe.
- Odvedenie povrchových vôd z vjazdu a parkoviska žiadame riešiť na pozemku investora tak, aby nevytekali na verejný komunikačný priestor. V prípade potreby priečne osadíte do konštrukcie vjazdu na hranu pozemku investora (za hranu chodníka) odvodňovací žľab a tento zaústite do areálovej kanalizácie.

- Všetky šachty a meracie zariadenia na prípojkách IS žiadame osadiť na pozemku investora, nesúhlasíme s ich osadením do komunikácie, resp. chodníka v správe hlavného mesta.
- Konečnú živičnú povrchovú úpravu hr. 1 x 6 cm žiadame zrealizovať na šírku prilahlého jazdného pruhu a celú dĺžku vjazdu.
- Definitívne vodorovné dopravné značenie žiadame realizovať dvojzložkovou farbou - teplý, resp. studený plast.
- V predmetnej oblasti sa nachádzajú vzdušné a podzemné káblové vedenia verejného osvetlenia (VO), optická sieť, cestná dopravná signalizácia (CDS) v správe hlavného mesta. Pred začatím stavby tieto naše zariadenia vytýčiť odbornou firmou a následne žiadame tieto zariadenia chrániť pred poškodením. Pred začatím prác a pred zásypom rýh žiadame prizvať správcu VO a CDS k odovzdaniu staveniska, ku kontrole a k prevzatiu prác. Pri prácach žiadame dodržať STN 73 6005 a STN 34 1050. Ak dôjde k poškodeniu kábla VO, CDS, optickej siete, žiadame vymeniť celé káblové polia, bez použitia spojok. Poruchu na VO žiadame oznámiť na tel. č. 02/63810151, poruchu na CDS a optickej sieti žiadame oznámiť na tel. č. 02/593 56 771. Všetky stavebné práce žiadame zrealizovať bez prerušenia funkčnosti VO, CDS a optickej siete.
- V miestach križovania a v ochrannom pásme našich zariadení žiadame výkopové práce realizovať ručne.
- Všetky obnažené káble VO, CDS a optické vlákna žiadame v rozsahu stavby uložiť do chráničky.
- Žiadame obnoviť v rozsahu stavby lôžka pod káblami v správe hlavného mesta.
- PD žiadame predložiť na vyjadrenie aj prevádzkovateľovi VO spoločnosti. Siemens, s.r.o., divízia VO, Lamačská 3/A, Bratislava.

Bratislavská vodárenská spol., a.s., - vyjadrenie 36573/2016/Nz zo dňa 20.09.2016

Pri akejkol'vek stavebnej činnosti alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č.442/2202 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2202 o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.

K umiestneniu stavby: „Bytový dom – LE FAN“ nebudeme mať námietky, ak cez predmetnú stavbu a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.

Technické riešenie a návrh vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľností na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spol., a.s.(ďalej len „technické podmienky“).

V zmysle technických podmienok je potrebné navrhnuť vodomernú šachtu a zároveň je potrebné dodržať platné ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5403 a STN 73 6005, príp. ďalšie súvisiace normy a zákony, vrátane ich zmien a dodatkov.

Platné: „Technické podmienky“ pripojenia a odpojenia nehnuteľností na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach BVS, a.s., sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.

Vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou.

Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.

Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovanie, pripojenie a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.

A. Zásobovanie vodou

S navrhovaným technickým riešením zásobovania predmetnej stavby vodou, so zrušením jestvujúcej vodovodnej prípojky a s prekládkou fakturačného vodomeru budeme súhlasiť za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia

a/ Vodovodná prípojka

1. Pripojenie na verejný vodovod montážou vodomeru na T-kus bude možné len vtedy, ak už " na danú nehnuteľnosť nebola zriadená vodovodná prípojka.
2. Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.
3. K žiadosti o vyjadrenie k projektovej dokumentácii k stavebnému konaniu je potrebné predložiť overený originál Dohody o pripojení na vodovodnú prípojku od vlastníka predmetnej vodovodnej prípojky.

b/ Vodomerná šachta

1. Vodomerná šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej je umiestnené meradlo-vodomer. Vodomer je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS.
2. Vodomerná šachta umiestnená na parcele p.č. 13635/3 musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS.
3. Vodomernú šachtu žiadame navrhnúť na trase vodovodnej prípojky bez smerových lomov, dlhšou stranou v smere prípojky v maximálnej vzdialenosti 10 m od osi napojenia na verejný vodovod.

B. Odvádzanie odpadových vôd

K odvádzaniu odpadových vôd z povrchového odtoku/zrážkových vôd/ do vsaku na pozemku investora nemáme námietky.

Odvádzanie odpadových vôd požadujeme riešiť ako delený systém, odvedenie vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ požadujeme riešiť mimo splaškovú kanalizáciu a spôsobom, ktorý vyhovuje konkrétnym hydrogeologickým podmienkam. S navrhovaným technickým riešením odvádzania odpadových vôd z predmetnej stavby budeme súhlasiť za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

a/ Kanalizačná prípojka

1. Nakoľko je navrhnuté odvádzanie odpadových vôd cez kanalizačnú prípojku, ktorá nie je vo vlastníctve žiadateľa o pripojenie, k Žiadosti o vyjadrenie k projektovej dokumentácii k stavebnému konaniu je potrebné predložiť overený originál Súhlasu vlastníka kanalizačnej prípojky s pripojením predmetných nehnuteľností.
2. Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
3. Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prístupnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č.3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkovaných poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Kompletnú projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie predmetnej stavby spolu s dokladom o vlastníctve nehnuteľností, katastrálnou mapou, ďalšími dokladmi, ktoré vyplynú z riešenia napojenia stavieb na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu na aktuálnom formulári BVS nachádzajúcom sa v kontaktných centrách BVS, príp. na našej webovej stránke www.bvsas.sk.

SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b- vyjadrenie 451/191216/BA/PJ zo dňa 19.12.2016

V zmysle zákona SR č. 251/2012 Zb. z., § 80 súhlasíme so znížením bezpečnostného pásma VTL plynovodu DN 300 PN 4,0 MPa pre výstavbu parkoviska na vzdialenosť 13,5 m s podmienkou realizácie chráničky. Realizáciu a návrh umiestnenia chráničky je nutné konzultovať s oddelením prevádzky BA, nakoľko v záujmovom území je už vybudovaná chránička. S predloženou dokumentáciou súhlasíme pri splnení nasledovných podmienok:

1. chráničku je nutné realizovať pred plánovanou výstavbou bytového domu a parkoviska, zariadenie je nutné odovzdať do správy SPP - distribúcia, a.s.
2. k určeniu presnej polohy je nutné vytýčiť VTL plynovod DN 300 PN 4,0 MP
3. v zóne zníženého bezpečnostného pásma VTL plynovodu nie je dovolené navrhovať žiadne ďalšie stavebné objekty (budovy, garáže, prístrešky, prípadne objekty so zhromažďovaním osôb ...)
4. schválená min. bezpečnostná vzdialenosť sa vzťahuje aj na všetky objekty v okolí a parcely, pod podmienkou dodržania vyššie uvedených kritérií
5. PD je nutné predložiť na posúdenie SPP - distribúcia, odd. prevádzky BA, Mlynské Nivy 44/b, Bratislava
6. Pri realizácii výstavby je zakázané v ochrannom pásme na našom zariadení zriadiť areál staveniska, prechádzať s ťažkými mechanizmami, príp. iným spôsobom poškodiť naše zariadenie
7. Pri kolaudácii stavebných objektov je nutné preveriť dodržanie všetkých podmienok SPP - distribúcia, a.s.

SPP - distribúcia , a.s., Mlynské Nivy 44/b- vyjadrenie TD/NS/0024/2017/Pe zo dňa 20.01.2017

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činnosti je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spo-distribucia.sk).
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu;
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení;
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D;
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem;
 - pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TRP 906 01;
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam;
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami;
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou;

Západoslovenská distribučná, a.s.–vyjadrenie k územnému rozhodnutiu stavby zo dňa 28.09.2016:

1. Stavba bude pripojená z novej distribučnej kioskovej trafostanice osadenej s transformátorom 1x250kVA (s možnosťou rozšírenia na 1x630kVA), ktorá bude zaslučkovaná z 22kV káblového vedenia linky č. 415 v úseku medzi rozvodňou TpTu a trafostanicou TS 1138-000 káblami typu NA2XS(F)2Y 3x1x240mm². Rozvádzač VN

- bude vo vyhotovení 2x prívodové polia, 1x vývodové pole pre transformátor. Rozvody NN z trafostanice do rozvádzačov RE1, RE2 vybuduje investor na vlastné náklady.
2. Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná 14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN, Čulenova 3.
 3. Preložky elektroenergetických zariadení vo vlastníctve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. budú riešené v zmysle § 45 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike na náklady investora.
 4. Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.
 5. Zemné práce - pri križovaní a súbehu zariadení Západoslovenská distribučná, a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.
 6. Pri prácach na kábloch a zariadeniach patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. požiadať pracovníka RSS Bratislava, Hraničná 14 o technický dozor.
 7. Budovanie elektroenergetických zariadení distribučného charakteru bude zabezpečovať spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. na základe Zmluvy o spolupráci ako vlastnú investíciu.
 8. V prípade, že novonavrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom po dobu ich životnosti.
 - Zmluva o spolupráci bude riešená po predložení projektu nových energetických zariadení pre stavebné konanie v rozsahu realizačnej projektovej dokumentácie a štruktúre spôsobilej na samostatné užívanie (samostatné stavebné objekty, resp. prevádzkové súbory). Súčasťou projektovej dokumentácie bude koordinačný výkres (koordinácia realizácie elektroenergetických zariadení Prevádzkovateľa s realizáciou ďalších inžinierskych sietí realizovaných inými zhotoviteľmi) spracovaný na základe vytýčenia vlastníckymi (správcami) inžinierskych sietí a časový harmonogram výstavby. Spracovanie koordinačného výkresu zabezpečí Žiadateľ v elektronickej forme. Predkladaná projektová dokumentácia musí obsahovať požiadavky na jednotlivé odbory elektriny pre každé navrhované odberné miesto samostatne. Merania spotreby el. energie musia byť umiestnené v skupinových elektromerových rozvádzačoch (doporučujeme plastové vyhotovenie) tak, aby boli kedykoľvek prístupné za účelom kontroly, výmeny, odpočtu... Umiestnenie elektromerov a ostatných prístrojov tvoriacich meracie súpravy, vrátane ich montáže a zapojenia, musí byť v súlade s platným predpisom „Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“ dostupnom na portáli www.zsdis.sk

Slovak Telekom, a.s., - vyjadrenie č. 6611623485 zo dňa 05.09.2016 – dôjde do styku

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

Iveta Jankovičová, iveta.jankovicova@telekom.sk, +421 903 909625

4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA , s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA , s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi:

Daniel Talacko, daniel.talacko@telekom.sk, +421 2 58829342, +421902719605 V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

SIEMENS, s.r.o., - vyjadrenie č. PD/BA/245/16 zo dňa 24.11.2016

Za oddelenie verejného osvetlenia nemáme k predloženej PD pripomienky v prípade splnenia nižšie uvedených požiadaviek:

- v ďalšom stupni stavebného konania žiadame predložiť na vyjadrenie projekt pre stavebné povolenie
- pred predložením DSP žiadame verejné osvetlenie konzultovať v rozpracovanosti,
- pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne,
- všetky obnažené káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do chráničiek,
- pred zahájením stavebných prác požadujem prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o. : p. Kubišta, tel.: 0903 555 028
- v prípade križovania Vašich sietí , resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o.,
- v prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie,
- k odovzdaniu staveniska , pred zasypaním káblov a ku kolaudácii požadujeme predvolať stavebný dozor Siemens, s.r.o.
- prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať,
- práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky VO
- v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel. č: 02/6381 0151
- toto vyjadrenie stanovuje technické podmienky prevádzkovateľa VO a nenahrádza vyjadrenie vlastníka VO - Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy

Mestská časť Bratislava -Nové Mesto –stanovisko č. 38691/8903/2016/ZP/ZBOZ zo dňa 31.10.2016

Z hľadiska dopravného vybavenia:

O zriadení, resp. úprave vjazdu z miestnej komunikácie II. triedy - Vajnorská na susednú nehnuteľnosť podľa ustanovenia §-u 3b (ods. 1, 3 a 4) Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení alebo sa vyjadri v záväznom stanovisku pre potreby územného konania) príslušný cestný správny orgán - Hlavné mesto SR Bratislava.

Na ploche parkoviska pri vjazde z Vajnorskej sú navrhnuté polomery oblúkov s hodnotami 1,75 m; je potrebné zabezpečiť min. polomer 3,0 m.

Komunikácie na pozemku stavby zostanú účelovými v zmysle zákona č. 135/1961 Zb.

Vykonať opatrenia na zabránenie vytekaniu dažďových vôd z pozemku stavebníka a zo spevnených plôch na verejnú komunikáciu.

Dodržať platné normy a predpisy s osobitným zreteľom na ustanovenia cestného zákona č.135/1961 Zb. znení neskorších predpisov

Zabezpečiť dopravnú prevádzku, bezpečnostné opatrenia a čistotu na dotknutých komunikáciách počas realizácie stavebných prác.

Z hľadiska technickej infraštruktúry:

Dodržať požiadavky správcov dotknutých inžinierskych sietí.

Z hľadiska ochrany životného prostredia:

V rámci stavebného konania predložiť vyjadrenie dotknutého orgánu na úseku ochrany prírody a krajiny - Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie.

Pred zapečatím búracích prác je nevyhnutné zabezpečiť odborné ošetrovanie prípadnej stromovej vegetácie tak, aby bola údržba vykonaná v súlade s STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

Pri búracích prácach, ako aj pri umiestnení akýchkoľvek zariadení staveniska je nutné rešpektovať prípadné blízke dreviny a ich koreňový systém a súčasne zabezpečiť ich maximálnu ochranu pred mechanickým poškodením.

V zmysle uvedeného zákona č. 543/2002 Z. z. sa na výrub drevín vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody, ktorým je MÚ B-NM, v ktorom uloží stavebníkovi povinnosť uskutočniť primeranú náhradnú výsadbu drevín na vopred určenom mieste na náklady stavebníka. Ak nemožno uložiť náhradnú výsadbu, bude uložená finančná náhrada do výšky spoločenskej hodnoty drevín. Pri výsadbe uprednostniť pôvodné a tradičné druhy drevín. Predmetný súhlas je nutné riešiť pred vydaním územného rozhodnutia.

Nakladanie s odpadmi zo stavebných prác je nutné vykonávať v zmysle zákona č. 79/2015 Z, z. o odpadoch a k nemu vydaných vykonávajúcim vyhláškam.

Stavebný odpad musí byť hneď po vytvorení a uložení v kontajneri odvezený k oprávnenému odberateľovi, odpad sa nesmie skladovať na stavenisku.

V rámci záujmového územia riešiť priestor na nakladanie s komunálnym odpadom tak, aby na predmetnom priestore bolo možné umiestniť aj nádoby na triedené zložky komunálnych odpadov (papier, sklo, plasty, kovy, bio-odpad zo zelene).

Zabezpečiť vyjadrenie dotknutého orgánu štátnej na úseku odpadového hospodárstva - Okresného úradu Bratislava.

V zmysle zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší je nutné požiadať príslušný orgán ochrany ovzdušia o súhlas s umiestnením všetkých zdrojov znečisťovania ovzdušia.

Dodržiavať opatrenia v zmysle Všeobecne záväznej vyhlášky Obvodného úradu životného prostredia Bratislava č. 2/2013, ktorou sa vydáva akčný plán na zabezpečenie kvality ovzdušia pre oblasť riadenia kvality ovzdušia pre Hlavné mesto SR Bratislava, katastrálne územie Bratislava - Nivy a Nové Mesto a znečisťujúcu látku PM₁₀ a súčasne vzhľadom na opatrenia mestskej časti na zabezpečenie kvality ovzdušia počas výstavby - zabezpečiť pravidelné čistenie komunikácií pri výjazdoch vozidiel zo stavby, vykonávať kropenie a čistenie prízjazdových komunikácií, chodníkov a verejných priestranstiev prilahlých k stavbe, nepretržite zabezpečovať prekrytie kontajnerov so stavebným odpadom a výkopovou zeminou na stavbe a pri ich preprave.

Zabezpečiť vyjadrenie dotknutého orgánu štátnej vodnej správy v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR. č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov.

Predložiť stanovisko BVS, a. s. k zásobovaniu vodou z verejného vodovodu a k odvádzaniu odpadových vôd do verejnej kanalizácie.

Zabezpečiť dodržiavanie najvyššej prípustnej hladiny akustického hluku počas výstavby v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Zabezpečiť ochranu stavby tak, aby hladina hluku pred fasádou objektu orientovanou na objekt BAT, bola pod hladinou akustického hluku v zmysle vyššie uvedenej vyhlášky.

Z hľadiska majetoprávnych vzťahov:

Dodržať opodstatnené požiadavky vlastníkov dotknutých nehnuteľností

Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave - vyjadrenie KRPZ-BA-KD13-16- 325/2016 z 19.12.2016

1. Parametre komunikácií a parkovacích miets situovaných na povrchu a v garáži požadujeme navrhnuť v súlade s STN 73 6056 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel pričom ich šírkové parametre požadujeme navrhnuť pre vozidlá skupiny 1, podskupiny O2 (šírka vozidla 1,80 m).
2. Potreby statickej dopravy pre navrhovaný bytový dom považujeme vytvorením min. 41 parkovacích miest v zmysle STN 736110/Z2 za dostatočne uspokojivé.
3. Dopravné napojenie objektu bytového domu na nadradený komunikačný systém požadujeme navrhnuť v zmysle STN 73 6102 a STN 73 6110 tak, aby bol zabezpečený dostatočný rozhľad a polomery napojenia pri vjazde a výjazde vozidiel z objektu navrhovaného bytového domu.

4. Navrhovaný priechod pre chodcov požadujeme riešiť ako bezbariérový v zmysle vyhlášky MŽP č. 532/2002 Z. z. a osvetlený verejným osvetlením, alebo samostatným osvetlením v zmysle vyhlášky MV SR č. 9/2009 Z. z.
5. V ďalšom stupni požadujeme uvedené pripomienky zapracovať do projektovej dokumentácie a požadujeme predložiť podrobný projekt organizácie dopravy, spevnených plôch, napojenia na nadradený komunikačný systém, parkovísk a predložiť naše vyjadrenie.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto - stanovisko č. HŽP/15133/2016 zo dňa 17.10.2016

1. K stavebnému povoleniu je potrebné predložiť nový svetelnotechnický posudok, ktorý preukáže, že navrhované byty budú mať dostatočné denné osvetlenie (STN 73 0580) i preslnenie (STN 73 4301).
2. ku kolaudácii sa bude požadovať
 - preukázať, že kvalita pitnej vody z prípojky vodovodu spĺňa požiadavky NV SR č. 354/2006 Z.z., ktorým sa určujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu, v znení NV SR č. 496/2010 Z.z.,
 - protokol z merania nepriezvučnosti deliacich konštrukcií medzi jednotlivými bytovými priestormi a bytovými a nebytovými priestormi, ktorým sa preukáže splnenie požiadaviek STN 73 0532 Akustika, Hodnotenie zvukovoizolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií.

Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám.1, P.O.BOX 192, 814 49 Bratislava – vyjadrenie – MAGS OD 32308/2017/36562 zo dňa 17.02.2017

1. Navrhovaný vjazd nesmie ohroziť bezpečnosť a plynulosť premávky na miestnej komunikácii I. triedy Vajnorská ul. a zároveň musí byť navrhnutý v zmysle platnej STN 73 6110 a STN 73 6102 tak, aby boli zabezpečené dostatočné rozhládové pomery v miestach vjazdov,
2. Dotknutú miestnu komunikáciu (Vajnorská ul.) nesmie ohroziť odtekanie povrchových vôd zo susednej nehnuteľnosti.
3. Vjazd žiadame napojiť na niveletu Vajnorskej ul. tak, aby bol zabezpečený dobrý odtok povrchových vôd, t. zn. aby v miestne napojenia nestála povrchová voda.
4. Odvodnenie vjazdu žiadame zrealizovať tak, aby voda z pozemku investora nevytekala na miestnu komunikáciu I. triedy Vajnorská ul. v správe Hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade potreby prične osadíte do konštrukcie vjazdu na hranu pozemku investora (za hranu chodníka) odvodňovací žľab a tento zaústite do areálovej kanalizácie.
5. Napojenie žiadame zrealizovať preplátovaním konštrukčných vrstiev po 0.5m.
6. Novú obrusmi vrstvu komunikácie Vajnorská ul. v hr. 6,0 cm žiadame odfrézovať na celú šírku príľahlého jazdného pruhu a na celú dĺžku vjazdu a znovu položiť vrstvu ACo11-I s modifikovaným asfaltom PMB 50/70 v hr. 6.0 cm. Spoj starej a novej úpravy žiadame zarezat' a zaliat' asfaltovou zálievkou.
7. Na chodníkoch prerušených vjazdom v mieste priechodu pre chodcov žiadame vybudovať bezbariérové úpravy zo zámkovej dlažby v zmysle vyhlášky 532/2002 Z.z., platných predpisov a STN. Živičnú povrchovú úpravu zarezat' kolmo na os chodníka, v mieste rozhrania živičnej povrchovej úpravy a zámkovej dlažby zapustiť na niveletu chodníka záhonové obrubníky rovnou stranou hore, dlažbu podbetónovať - betón tr. C 12/15, hr. 12cm. na podsyp a zaškárovanie dlažby použiť kamennú drvu fr, 0/4, (nie piesok, vyplavuje sa), cestné obrubníky plynulo zapustiť tak, že v mieste priechodu budú prečnievať 2cm nad niveletu príľahlej vozovky.
8. V prípade, že sa v mieste vjazdu nachádzajú uličné vpusty, žiadame tieto preložiť k obrubníkom v novej polohe tak, aby neboli v jazdnej dráhe.
9. Kompletnú projektovú dokumentáciu predmetnej stavby pre stavebné konanie aj s riešením vjazdu ste povinní predložiť na posúdenie Magistrátu hlavného mesta SR Bratislava z hľadiska záujmov správy komunikácií, dopravného inžinierstva a problematiky cestného správneho orgánu.

III.

Platnosť územného rozhodnutia:

1. Toto rozhodnutie o umiestnení stavby podľa § 40 ods. 1) stavebného zákona platí dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o povolenie stavby.
2. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3) stavebného zákona len na základe dostatočne odôvodnenej žiadosti podanej stavebnému úradu minimálne 90 dní pred uplynutím uvedenej lehoty.

IV.

Námietky účastníkov konania:

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Dňa 13.02.2017, s posledným doplnením zo dňa 25.05.2015, podal navrhovateľ FAMI, s.r.o., so sídlom Hradská 57/8505, 821 07 Bratislava, v zastúpení spoločnosťou IRS-inžiniering, s.r.o. so sídlom Česká ul. č. 7, 831 03 Bratislava návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Bytový dom LE FAN“ na Vajnorskej ulici v Bratislave, na pozemkoch parc. č. 13634/1, 13634/2, 13635/3 v katastrálnom území Nové Mesto.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením §36 ods.1) a §36 ods.4) stavebného zákona oznámil pod č. 6815/2017/UKSP/SILJ-ozn zo dňa 05.06.2017 začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania verejnou vyhláškou a podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona, upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania a dotknuté orgány mohli uplatniť svoje námietky do 11.7.2017. Stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že podľa § 42 ods. 4) stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní.

V konaní žiaden dotknutý orgán nepožiadal o predĺženie lehoty na vydanie stanoviska a žiaden účastník konania nenahliadol do podkladov rozhodnutia.

Dňa 27.06.2017 bolo stavebnému úradu doručené oznámenie Združenie domových samospráv so sídlom Rovniakova 14, 851 02 Bratislava, že sa považuje za účastníka konania.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 18 ods.3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov oznámil dňa 18.07.2017 začatie konania o vylúčení Združenie domových samospráv so sídlom Rovniakova 14, 851 02 Bratislava (ďalej len ZDS) z konania a určil lehotu 7 dní odo dňa doručenia oznámenia, v ktorej účastník konania mohol doplniť svoje námietky a pripomienky o konkrétne dôvody, ktoré svedčia o tom, že je účastníkom predmetného konania. ZDS v stanovenej lehote dôvody nedoplnilo a stavebný úrad rozhodnutím č. 6815/2017/ÚKSP/SILJ-16 zo dňa 13.11.2017 ZDS z predmetného konania vylúčil. Proti tomuto rozhodnutiu sa ZDS v zákonnej lehote odvolalo. Okresný úrad Bratislava rozhodnutím č. OU-BA-OVBP2-2018/18474/KVJ zo dňa 16.01.2018 odvolanie zamietol a rozhodnutie Mestskej časti Bratislava Nové Mesto č. 6815/2017/ÚKSP/SILJ-16 zo dňa 13.11.2017 potvrdil. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 22.1.2018.

V konaní bolo priložené súhlasné stanoviská: Hasičského a záchranného útvaru hl. mesta SR Bratislavy č. KRHZ-BA-HZUB6-2779/2016 zo dňa 19.09.2016, Slovenského zväzu telesne postihnutých č. 230/2016 zo dňa 12.9.2016, Únie nevidiacich a slabozrakých Slovenska č. 95/UR/2016/Ko zo dňa 19.9.2016, Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. č. CS SVP OZ BA 1813/2016-17652-Va zo dňa 28.11.2016, Okresného úradu Bratislava – odbor krízového riadenia č. OU-BA-OKR12016/084467/2 zo dňa 19.9.2016. Ku konaniu bol doložený súhlas Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto na výrub č. 8551/1176/2017/ZP/KMEA-R zo dňa 13.3.2017.

Umiestnenie stavby je v súlade s Územným plánom hl. m. SR Bratislavy rok 2007, vyhláseným Všeobecným záväzným nariadením hlavného mesta Slovenskej republiky

Bratislavy pod č. 17/2011 dňa 15. decembra 2011, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2007, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 12/2008.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že umiestnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava- Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava (podľa § 54 správneho poriadku). Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf K u s ý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok spolu vo výške 100 € bol zaplatený v pokladni tunajšieho úradu
Príloha Situácia umiestnenia stavby M 1:1000

Doručuje sa:

Účastníkom konania:

1. FAMI, s.r.o., so sídlom Hradská 57/8505, 821 07 Bratislava
2. IRS-inžiniering, s.r.o. so sídlom Česká ul. č. 7, 831 03
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
4. vlastníci pozemkov parc. č. 13634/3,4,5, 13636/18, 13636/3 v k.ú. Nové mesto - doručuje sa verejnou vyhláškou
5. vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytových domoch Vajnorská 110, Turbínová 5, Vajnorská 114, Vajnorská 116, Vajnorská 118,
6. Bratislavská teplárenská, a.s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava
7. MAGNEA, s.r.o., Hontianska 7, 821 09 Bratislava
8. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Dotknutým organizáciám:

9. Hl. m. SR Bratislava - Magistrát Primaciálne nám. 1, 814 71 Bratislava 1, OÚR,
10. Hlavné mesto SR Bratislava - OSK, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
11. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, ŽPaÚP, Junácka 1.932 91 Bratislava ,
12. Hasičský a záchranný útvar hl.m SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava,
13. Okresný úrad Bratislava, SoŽP, odd.odpad.hospod., ochr.prír. a št.vod.spr., Tomášikova 46,832 05 Bratislava,
14. Krajské riaditeľstvo PZ v Ba, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava,
15. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
16. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29

17. Slov. plyn. priemysel - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/B, 825 11 Bratislava
18. Siemens, s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
19. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
20. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
21. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
22. Krajské riaditeľstvo PZ Bratislava – KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava 1
23. Siemens, s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
24. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.Karloveská 2, 841 04 Bratislava
25. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
26. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
27. Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
28. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova36, 851 01 Bratislava

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

1. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU
2. vlastníci pozemkov parc. č. 13634/3,4,5, 13636/18, 13636/3 v k.ú. Nové mesto a vlastníci
3. vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytových domoch Vajnorská 110, Turbínová 5, Vajnorská 114, Vajnorská 116, Vajnorská 118,

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: