



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

## Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa  
20.12.2016

Naša značka  
105/2018, 1868/2017  
a 12069/2016/ÚKSP/POBA

Vybavuje/☎/@  
Ing.arch. A.Pobočková / 0249253151 /  
anna.pobockova @banm.sk

Bratislava  
26.02.2018

Vec : Oznámenie o začatí územného konania

Názov stavby: **„Lofty Kominárska“**

Zmena dokončenej stavby bytového domu Račianska 20/A – nadstavbou

Miesto stavby: pre nadstavbu parc. č. 11462/3,  
pre parkovisko na teréne parc. č. 11462/1 a 11462/43,  
pre stavebné úpravy plochy pred domom parc.č.11562/55

Katastrálne územie: Nové mesto v Bratislave

Dňa 20.12.2016 Lofty Kominárska s.r.o., IČO: 46211373 so sídlom Tupého 25/A, 83101 Bratislava (ďalej len navrhovateľ) podal návrh na umiestnenie stavby “Lofty Kominárska“ na pozemku parc. č. 11462/3 v katastrálnom území Nové mesto v Bratislave podľa dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú vypracoval v septembri 2016 Ing. arch. Štefan Polakovič, autorizovaný architektom SKA reg.č. \*1440AA\*.

Stavebný úrad predložené podanie preskúmal a zistil, že neposkytuje dostatočný podklad pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, preto vyzval navrhovateľa na odstránenie nedostatkov návrhu a súčasne podľa §29 správneho poriadku konanie prerušil rozhodnutím č. 1868/2017/UKSP/POBA-39 zo dňa 22.02.2017. Po doplnení podania dňa 2.3.2016, 30.05.2017, 31.01.2018 a 12.02.2018 stavebný úrad pokračuje v konaní.

### Popis návrhu:

Projekt budovy je z roku 1953. Konštrukčne sa jedná o železobetónový skelet s obvodovým a výplňovým tehlovým murivom. Objekt má 2 podzemné podlažia, 6 plnohodnotných nadzemných podlaží využívaných na bývanie a siedme nadzemné podlažie je využívané len z časti, pričom nevyužitú časť tvorí konštrukcia šikmej strechy. Železobetónový skelet ostane zachovaný a konštrukčne na neho nadviaže nadstavba. Zámerom je nahradiť siedme nadzemné podlažie novým a vybudovanie ôsmeho nadzemného podlažia. Obe nové podlažia budú v súlade s územným plánom spĺňať funkciu bývania, vznikne 8 nových bytových jednotiek a 11 parkovacích stojísk. Budova bude stavebne upravená.

### Objektová skladba:

SO 01 Búracie práce  
SO 02 Nadstavba bytového dome  
SO 03 Chodníky, spevnené plochy / zeleň  
PS 01 Existujúca kotolňa

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s ust. § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) v súlade s ust. § 36 ods. 4) stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania verejnou vyhláškou a zároveň v súlade s ust. § 36 ods. 2) stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko Hl. m. SR Bratislava vo svojom záväznom stanovisku vyjadrilo súlad umiestnenia stavby s platným územným plánom.



/fax  
02 / 49 253 111  
02 / 45 529 459

e-mail: [banm@banm.sk](mailto:banm@banm.sk)  
[www.banm.sk](http://www.banm.sk)

Bankové spojenie

Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO

603317

Stránkové dni

Pondelok 8 - 12,00 13 - 17,00  
Streda 8 - 12,00 13 - 17,30

DIČ

2020887385

**Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť do 7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia, inak na ne nebude prihliadnuté.**

Podľa §36 ods.3) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania k navrhovanej stavbe neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V súlade s §37 ods. 3 stavebného zákona, stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že podľa §42 ods. 5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na stavebnom úrade Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, úradné dni: pondelok 8.00 - 12.00 hod., 13.00 - 17.00 hod., streda: 8.00 - 12.00 hod., 13.00 - 17.30 hod.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

**Mgr. Rudolf Kusý**  
starosta mestskej časti  
Bratislava - Nové Mesto

**Príloha:**

Situácia umiestnenia na podklade katastrálnej mapy

**Doručuje sa verejnou vyhláškou:**

Účastníkom konania:

1. Lofty Kominárska s.r.o., Tupého 25/A, 83101 Bratislava, podľa LV č. 4599 spoluvlastník pozemku parc.č. 11462/55 a stavby a pozemku parc.č. 11462/3 navrhovanej na nadstavbu a podľa LV č. 1937 pozemkov parc.č. 11462/1 a 11462/43 navrhovaných na parkovisko a sadové úpravy a pozemku parc.č. 11462/5 susediaceho so stavebnými pozemkami,
2. Dopravoprojekt, a.s. Kominárska 2,4 832 03 Bratislava, podľa LV č. 280 vlastník pozemku parc.č. 11462/6 navrhovaného na prejazd k parkovisku a susediaceho so stavbou
3. Spoluvlastníci bytov a nebytových priestorov stavby sup.č. 11577 v BD Račianska 20/A, zapísaní na LV č. 4599 a to:
  4. Németh Norbert, Ing., L. Exnára 10, 934 05 Levice
  73. Kročková Viera, Račianska 23, Bratislava, PSČ 831 02
  8. Hozáková Katarína, Horská 11/D, Bratislava, PSČ 831 52,
  9. Demová Beáta r. Demová, Šoltésovej 5290/10, Nové Zámky, PSČ 940 01
  13. Haring Ján, Ing. a Silvia Haringová, Ing., Dolná Mičína 30, Banská Bystrica, PSČ 974 01, Soňa Puteřková, RNDr., Račianska 18, Bratislava
  14. Tullner Jozef a Dominika Tullnerová, Mgr., Vavilovova 1180/6, Bratislava, PSČ 851 01,
  15. Mede Gregor, Vazovova 7, Bratislava, PSČ 811 07
  69. Lehotská Martina, Holíčska 21, Bratislava, PSČ 851 05
  18. Šmondrk Richard, Bc., 9.mája 667, Hliník nad Hronom, PSČ 966 01
  67. Piteková Lenka Ing., Dubová 3273/33, Žilina, PSČ 010 01
  19. Demel Eduard, Ing., Černyševského 7, Bratislava, PSČ 851 01
  20. Jasič Michal a Martina Jasičová r. Nagyová, Majerníkova 42, Bratislava, PSČ 841 05, SR, (Kadnárova 55, 831 51 Bratislava
  21. Jabconová Simona, Seberíniho 1938/15, Bratislava, PSČ 821 03,
  22. Kopták Ľuboš, Trnavská 1357/13, Žilina, PSČ 010 01,
  71. Saganová Lucia, Tatranská 3110/12, Žilina, PSČ 010 01
  25. Jůzová Viera r. Slučiaková, Ing., Nám. Martina Benku 6302/15, Bratislava, PSČ 811 07
  26. Žáková Lívia r. Žáková, Jána Halašu 2633/18, Trenčín, PSČ 91108, SR,
  52. Demel Eduard r. Demel, Ing., Černyševského 7, Bratislava, PSČ 851 01
  53. Mede Gregor r. Mede, Vazovova 7, Bratislava, PSČ 811 07
  70. Lehotská Martina r. Lehotská, Holíčska 21, Bratislava, PSČ 851 05,
4. Spoluvlastníci bytov a nebytových priestorov stavby sup.č. 10095 v BD Račianska 20/A, zapísaní na LV č. 3581 a to:
  2. Váry Vojtech r. Váry, Ing., Račianska 18, Bratislava, PSČ 831 04
  3. Figel' Adam Ján, Ľudové Námestie 19, Bratislava,

4. Psotová Jana, Račianska 11, Bratislava, PSČ 831 02
5. Nosko Milan r. Nosko, Ing., 16 Waterview Court, K1V 0H4, Ontario, Ottawa, Canada,
6. Puterka Peter, Mgr., Račianska 18, Bratislava  
Soňa Puterková, RNDr., Račianska 18, Bratislava
7. Durina Martin, Budovateľská 37, 821 01 Bratislava  
Magnowska-Durina Dorota, Budovateľská 37, 821 01 Bratislava
8. Petránka Zuzana r. Pavlovičová, Mgr., Záhradná 3334/61, Chorvátsky Grob, PSČ 900 25
9. Važan Rastislav, MUIr., Račianska 18, Bratislava, PSČ 831 04
10. Kodoň Lukáš, Švabinského 4, Bratislava, PSČ 851 01, SR,  
Katarína Mrázková, Cyprichova 52, 831 53 Bratislava
11. Deliň Stanko, Martinčekova 730/3, 821 09 Bratislava  
Deliň Eva, Martinčekova 730/3, 821 09 Bratislava,
13. Bachárová Ljuba, MUDr., Gallayova 3, Bratislava, PSČ 831 04
14. Nosková Táňa, MUDr., M.Marečka 7, 831 04 Bratislava,
16. Mrižo Erik, Malá Okružná 967/80, 958 01 Partizánske,
17. Váry Zuzana, Ing., Račianska 18, 83104 Bratislava,

### **Doručuje sa jednotlivo:**

#### Dotknutým orgánom:

1. Hl. m. SR Bratislava , Magistrát , OUIČ, Primaciálne nám. 1, 814 71 Bratislava 1,
2. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, ŽPaÚP, Junácka 1.932 91 Bratislava 3,
3. Hasičský a záchraný útvar Hl.m SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava,
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8,829 09 Bratislava,
5. Dopravný úrad SR, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava,
6. Bratislavský samosprávny kraj, OD, Sabinovská 16, P.O. Box 106, 820 05 Bratislava 25
7. Okresný úrad Bratislava, Odbor SoŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava,
8. Okresný úrad Bratislava, Odbor KR, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
9. Okresný úrad Bratislava, Odbor OCDaPK, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
10. Krajské riaditeľstvo PZ v Ba, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
11. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
12. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
13. Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/B, Bratislava
14. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 08 Bratislava

#### **Na vedomie bez účinkov na doručenie:**

15. Lofty Kominárska s.r.o., Tupého 25/A, 83101 Bratislava, podľa LV č. 4599 spoluvlastník pozemku parc.č. 11462/55 a stavby a pozemku parc.č. 11462/3 navrhovanej na nadstavbu a podľa LV č. 1937 pozemkov parc.č. 11462/1 a 11462/43 navrhovaných na parkovisko a sadové úpravy a pozemku parc.č. 11462/5 susediaceho so stavebnými pozemkami,
16. Dopravoprojekt, a.s. Kominárska 2,4 832 03 Bratislava, podľa LV č. 280 vlastníka pozemku parc.č. 11462/6 navrhovaného na prejazd k parkovisku a susediaceho so stavbou
17. Spoluvlastníci bytov a nebytových priestorov stavby sup.č. 11577 v BD Račianska 20/A, zapísaní na LV č. 4599 a to prostredníctvom navrhovateľa Lofty Kominárska s.r.o., Tupého 25/A, 83101 Bratislava:
18. Spoluvlastníci bytov a nebytových priestorov stavby sup.č. 10095 v BD Račianska 18, zapísaní na LV č. 3581 a to prostredníctvom správcu: Ing. Pavel Polášek, Novbyť, s.r.o., Háľkova 11 831 03 Bratislava

**Doručenie verejnou vyhláškou** podľa §26 ods.2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 83291 Bratislava. 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

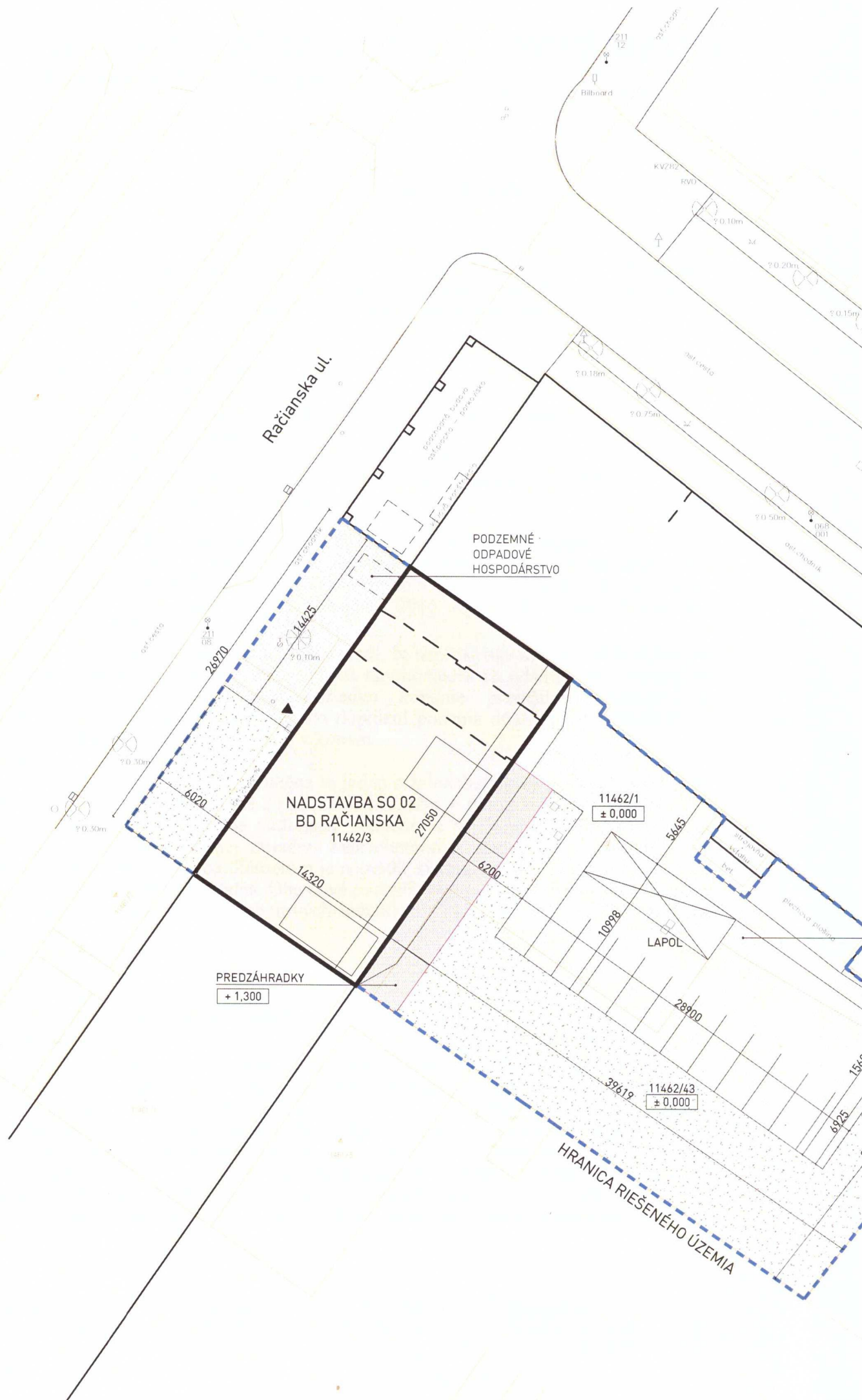
( podpis, pečiatka )

#### **Deň vyvesenia oznámenia**

v bytovom dome Račianska 18 a Račianska 20/A :

#### **Deň zvesenia oznámenia**

v bytovom dome Račianska 18 a Račianska 20/A :



Račianska ul.

PODZEMNÉ  
ODPADOVÉ  
HOSPODÁRSTVO

NADSTAVBA SO 02  
BD RAČIANSKA  
11462/3

PREDZÁHRADKY  
+ 1,300

11462/1  
± 0,000

11462/43  
± 0,000

HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

LAPOL

39619

28900

10998

50445

6200

14320

27050

26970

114425

0.10m

0.20m

0.15m

0.18m

0.75m

0.50m

0.30m

0.50m

1545

6925

211  
12

Billboard

KVZP2  
RVO






siet' vody

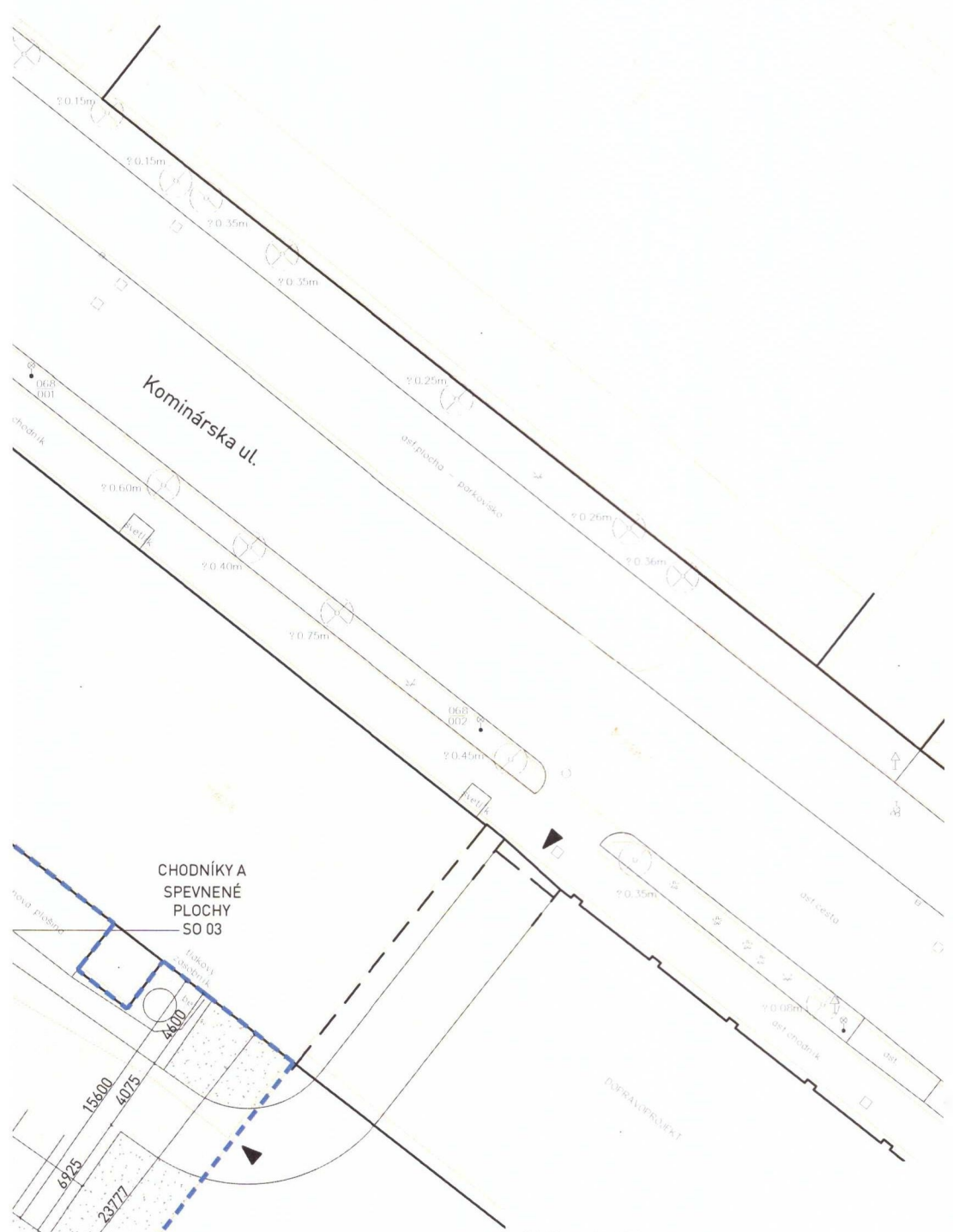
siet' plynu

siet' vody  
vzdĺž  
bet


prechodná plocha

# LEGENDA

-  STAVEBNÝ OBJEKT SO2
-  HRANICA POZEMKU
-  SPEVNEŇÉ PLOCHY
-  ZELENÉ PLOCHY
-  KATASTRÁLNA MAPA



±0,000= +140,28

<b>AUTOR ARCH. KONCEPTU</b> Ing.arch. Lukáš Kordík Ing.arch. Števo Polakovič Ing.arch. Barbara Borščová Ing.arch. Matej Honč		<b>GENERAL. PROJEKTANT</b> gutgut, s.r.o. Ul. 29. augusta 2281/28 811 09 Bratislava www.gutgut.sk		<b>KRESLIL / VYPRACOVAL</b> Ing.arch. Barbara Borščová Ing.arch. Matej Honč	
<b>ZOD. PROJEKTANT</b> Ing.arch. Števo Polakovič		<b>STUPEŇ PD</b> DÚR			
<b>INVESTOR</b> Lofty Kominárska s.r.o.		<b>DÁTUM</b> 09/2016			
<b>NÁZOV STAVBY</b> NADSTAVBA BD RAČIANSKA		<b>FORMÁT</b> 2 A4			
<b>MIESTO STAVBY</b> Račianska 20 Bratislava Nové Mesto		<b>MIERKA</b> 1 : 350			
<b>STAVEBNÝ OBJEKT</b> SO 02		<b>Č. VÝKRESU</b> 004			
<b>ČASŤ</b> E 1.1. Architektonické a stavebné riešenie					
<b>OBSAH</b> Situácia - Návrh					