



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

## MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA- NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III., a IV., triedy a účelové komunikácie

---

Váš list č./zo dňa	Naša značka	Vybavuje	Bratislava
	OÚ-BA-OSZP3-2017/004715/RAB/III-EIA-r 9674/2017/UKSP/ŠSU/HOLV	Ing.Holubkovičová	16.10.2017

Vec: „BELLAVITA RESIDENCE – SO 05 Prístupové komunikácie a spevnené plochy“ na pozemkoch parc. č. 4431/1, 4796/1,4797,4798/1,4800/1/2/7/8/9/12/13/14/15, 4802/29, 2961/2 k.ú. Vinohrady – žiadosť o stavebné povolenie – oznámenie o začatí konania – informácia.

Stavebník: BestWine, s r.o., Jelačičova 8, 821 08 Bratislava, v zastúpení AK Inžiniering, spol. s r.o., Pri mlyne 12, 831 07 Bratislava podal dňa 05.09.2017 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „BELLAVITA RESIDENCE – SO 05 Prístupové komunikácie a spevnené plochy“ na pozemkoch parc. č. 4431/1, 4796/1,4797,4798/1,4800/1/2/7/8/9/12/13/14/15, 4802/29, 2961/2 k.ú. Vinohrady.

Dňom podania žiadosti 05.09.2017, bolo v zmysle § 18 ods.2 správneho poriadku začaté stavebné konanie.

V zmysle § 38 ods. 2 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony (ďalej len zákon o EIA“), zverejňujeme kópiu žiadosti na vydanie povolenia zo dňa 05.09.2017.

Údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní sú prístupné na stránke <http://envorportal.sk/sk/eia/>

**Mgr. Rudolf Kusý**  
Starosta mestskej časti  
Bratislava-Nové Mesto

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

MESTNÝ ÚRAD BRATISLAVA MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO Junácka 1, 832 29 Bratislava	
- 5. 09. 2017	
Číslo záznamu: 29 604	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

Mestská časť Bratislava Nové - Mesto  
Oddelenie územného plánovania  
a stavebného poriadku  
Junácka 1  
832 29 Bratislava

V Bratislave dňa : 04.09.2017

Vec : Žiadosť o vydanie stavebného povolenia

Žiadame Vás o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Bellavita Residence“ objekt SO 05 Prístupové komunikácie a parkovacie plochy, na pozemku parc.č. 4431/1, 4796/1, 4797, 4798/1, 4800/13/14 k.ú. Vinohrady, Tupého ulica, Bratislava pre investora BestWine, s.r.o., Jelačičova 8, Bratislava.

a) názov a adresa stavebníka : BestWine, s.r.o., Jelačičova 8, Bratislava.

b) druh, účel, miesto stavby, predpokladaný termín dokončenia stavby : „Bellavita Residence“ – bytové domy so 120 bytmi“, na pozemku parc.č. 4431/1, 4796/1, 4797, 4798/1, 4800/1/2/7/8/9/12/13/14/15, 4802/29, 2961/2 k.ú. Vinohrady, Tupého ulica, Bratislava.

Objektová skladba :

SO-05 Prístupové komunikácie a parkovacie plochy

c) účastníci konania : parc.č. 4865/1 Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15, Bratislava, parc.č. 4800/5, 4800/9 BestWine, s.r.o., Jelačičova 8, Bratislava.

d) spracovateľ projektovej dokumentácie : PRO ROADS, s.r.o., Projektové, rozpočtové a realizačné služby, Moskovská 25, 974 04 Banská Bystrica.

Stavba bude realizovaná dodávateľsky, dodávateľ bude určený výberom po vydaní stavebného povolenia.

Stavba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

Ing. Anurea Kršáková

Príloha : PD

LV

snímka z KM

záväzné stanovisko MČ

vyjadrenie ObÚŽP 3x - doložíme

stanovisko HaZÚ, HM SR BA

stanovisko MV SR, KRPZ v BA, KDI

stanovisko MV SR, KRPZ v BA, KDI

stanovisko HaZÚ, HM SR BA

vyjadrenie Slovenského zväzu telesne postihnutých

vyjadrenie Dopravného úradu, Letisko M.R. Štefánika

vyjadrenie Únie nevidiacich a slabozrakých

AK Inžiniering, spol. s r.o., Pri mlyne 12, 831 07 Bratislava

Mestská časť Bratislava Nové - Mesto  
Oddelenie územného plánovania  
a stavebného poriadku  
Junácka 1  
832 29 Bratislava

V Bratislave dňa : 17.10.2017

Vec : Žiadosť o vydanie stavebného povolenia – doplnenie podania

---

Dopĺňame Vám našu žiadosť z 05.09.2017 o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Bellavita Residence“ objekt SO 05 Prístupové komunikácie a parkovacie plochy, na pozemku parc.č. 4431/1, 4796/1, 4797, 4798/1, 4800/13/14 k.ú. Vinohrady, Tupého ulica, Bratislava pre investora BestWine, s.r.o., Jelačičova 8, Bratislava. pre stavebníka BestWine, s.r.o., Jelačičova 8, Bratislava o nasledovné doklady

- LV na susedné parcely
- 2x PD objekt SO 13 Dažďová kanalizácia a ORL
- Vyjadrenie BVS, a.s.
- Vyjadrenie Slovak Telekomu, a.s.
- Vyjadrenie SPP, a.s.
- Vyjadrenie Okresného úradu Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie oddelenie ŠVS a oddelenie Odpadové hospodárstvo
- Doklad o odbornej spôsobilosti projektanta
- Overenie priebehu podzemných vedení
- Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava Pozemkový a lesný odbor o vyňatí pôdy z PPF
- Stanovisko Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto
- Zákres do snímky z KM
- Rozhodnutie EIA
- Ppísomné vyhodnotenie podmienok z rozhodnutia EIA
- Prieskum potenciálneho výskytu salamandry škvrnitej a užovky hladkej

Ing. Andrea Kršáková

Príloha : Podľa textu

Tel : 0905 276930

Mail : andrea@krsak.sk