

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto
Junácka . 1, 832 91 Bratislava

O z n á m e n i e o d o b r o v o ľ n e j d r a ž b y

- Oznaenie dražobníka : Mestská časť Bratislava - Nové Mesto
Junácka . 1, 832 91 Bratislava
zastúpená Ing. Richardom Frimmelom
starostom mestskej časti Bratislava - Nové Mesto
I O: 00 603317
DI : 2020887385
- Navrhovateľ dražby: Mestská časť Bratislava - Nové Mesto
Junácka . 1, 832 91 Bratislava
zastúpená Ing. Richardom Frimmelom
starostom mestskej časti Bratislava - Nové Mesto
I O: 00 603317
DI : 2020887385
- Dátum konania dražby : 23.11.2010
- Čas otvorenia dražby: 13.30 hod.
- Miesto konania dražby: Miestny úrad Bratislava - Nové Mesto, Junácka . 1
VI. poschodie, . dverí 619
- Opakovanie dražby : prvá dražba
- Oznaenie predmetu dražby: Predmetom dražby je nehnuteľnosť - pozemok parc. . 12421
k.ú. Nové Mesto, záhrada o výmere 500 m² na Zátíší, mestská
časť Bratislava - Nové Mesto. Pozemok je zapísaný na LV .
2382.

Opis predmetu dražby : Nehnuteľnosť - pozemok je situovaný v rovinnom teréne uli nej zástavby na ulici Zátiešie. Pozemok je prístupný verejnou komunikáciou, je možné ho napoji na verejné inžinierske siete, s dobrým prístupom k verejnej doprave a občianskej vybavenosti. V zmysle územného plánu hl. mesta SR Bratislavy je predmetný pozemok súčasťou stabilizovaného územia pre malo podlažnú zástavbu obytného územia formou rodinných domov.

Opis stavu predmetu dražby: Nehnuteľnosť - pozemok bol v minulosti využívaný ako záhrada.

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby: Na predmete dražby neviaznu žiadne záväzky.

Ohodnotenie predmetu dražby : Predmet dražby bol ohodnotený znalcom Ing. Jozefom Blanárom, zapísaným v Zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR pod p. . 3202/86 zo dňa 3.2.1999 pre základný odbor stavebníctvo a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 910267.

Znalec znaleckým posudkom . 132/2010 zo dňa 9.9.2010 stanovil všeobecnú hodnotu majetku 93200 €

Najnižšie podanie: 93200 €

Minimálne prihodenie : 1 000 €

Výška dražobnej zábezpeky: 9320 €

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky: 1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka .180034 7007 15600 variabilný symbol 261 vedený v DEXIA banke Slovensko a.s.

2. banková záruka

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: Originál VýplSU z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti / účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka /, banková záruka.

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky: Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky končí otvorením dražby.

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky: Dražobník vráti ú astníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbyto ného odkladu po skon ení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skon enia dražby alebo od upusteni a od dražby.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením : Vydražite je povinný uhradi cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 30 dní odo d a skon enia dražby na ú et dražobníka . 18003437007/5600 vedený v DEXIA banke Slovensko a.s.. Dražobná zábezpeka sa vydražite ovi zapo ítava do ceny dosiahnutej vydražením.

Obhliadka predmetu dražby: 1. obhliadka 10.11.2010 o 16,00 hod.
dátum a as : 2. obhliadka 11.11.2010 o 10.00hod
Stretnutie záujemcov je pred draženou nehnute nos ou - pozemok parc. . 12421 Zátišie.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby : Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražite a udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením v stanovenej lehote. Dražobník vydá vydražite ovi bez zbyto ného odkladu dve vyhotovenia osved eného odpisu notárskej zápisnice o priebehu dražby.

Podmienky odovzdania predmetu dražby : Po nadobudnutí vlastníckeho práva odovzdá dražobník bez zbyto ného odkladu vydražite ovi predmet dražby, o om sa spíše zápisnica, ktorú obdrží dražobník aj dražite .

Notár, ktorý osved í priebeh dražby notárskou zápisnicou: JUDr.. Eva Imrišová, notár so sídlom v Bratislave
Junácka . 1,83291 Bratislava

Pou enie:

Pod a § 21 ods.2 zákona . 527/2002 Z.z. o dobrovo ných dražbách v znení neskorších zmien, v prípade, ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiada súd, aby ur il neplatnos dražby. Právo domáha sa ur enia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo d a príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného inu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v ase príklepu hlásený trvalý pobyt pod a osobitného predpisu 12 b) v tomto prípade je možné

domáha sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoľnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).

Podľa § 21 ods. 3 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších zmien, osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností za účelom súdneho konania.

Podľa § 21 ods. 4 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších zmien, účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastníč a dotknutá osoba podľa odseku 2.

Podľa § 21 ods. 5 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov ak vydražiteľ zmařil dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Podľa § 21 ods. 6 zákona č. 527/2002 o dobrovoľných dražbách v znení neskorších zmien, neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastníč predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

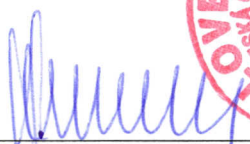

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby verejnosť platia vstupné 3,32 € / 100.- Sk /.

Za dražobníka :

Za navrhovateľa :

V Bratislave dňa 13.10.2010

V Bratislave 13.10.2010



Mestská časť Bratislava-Nové Mesto
Junácka č. 1,83291 Bratislava
Ing. Richard Frimmel
starosta m.č. Bratislava-Nové Mesto



Mestská časť Bratislava-Nové Mesto
Junácka č. 1,83291 Bratislava
Ing. Richard Frimmel
starosta m.č. Bratislava-Nové Mesto