



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

## Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

podľa rozdeľovníka

|                       |                     |  |            |
|-----------------------|---------------------|--|------------|
| Váš list číslo/zo dňa | Naša značka         | Vybavuje/☎/@   | Bratislava |
| 07.02.2020            | 3108/2020/UKSP/POBA | Ing.arch. A.Pobočková<br>0249253151 anna.pobockova@banm.sk | 03.04.2020 |

Vec

### Oznámenie o začatí stavebného konania

Názov stavby: "NIDO2 – Projekt občianskej vybavenosti – apartmánové bývanie, komerčné priestory pre obchod, kancelárie, služby, Trnavská cesta, Bratislava"

Časť:

**SO 01 Príprava územia** na pozemkoch parc.č. 15132/59, 15132/87, 15132/93, 15132/99, 15132/101, 15132/104.

**SO 10 Prekládka inžinierskych sietí - slaboprád** na pozemku parc.č.. 15132/99

Dňa 07.02.2020 Pri Kuchajde 2, s.r.o., IČO: 45944997 so sídlom Panenská 6, 81103 Bratislava, ktorú na základe plnomocenstva zastupuje DEV-ING SK s.r.o., IČO: 46967311 so sídlom Rovná 50, 90031 Stupava, podala žiadosť na povolenie časti stavby s názvom NIDO2 – Projekt občianskej vybavenosti – apartmánové bývanie, komerčné priestory pre obchod, kancelárie, služby, Trnavská cesta, Bratislava" a to SO 01 Príprava územia a SO 10 Prekládka inžinierskych sietí - slaboprád na pozemkoch parc.č. 15132/59,87,93,99,101,104 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave. K žiadosti priložil projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie, ktorú v decembri 2018 vypracoval Ing.arch. Michal Pasiar, autorizovaný architekt SKA reg.č. 1448AA podľa nasledovného opisu:

### Popis stavby:

V rámci SO01 budú riešené prípravné zemné práce a hrubé zemné práce pod budúcim objektom a komunikáciami. Práce zahŕňujú vyčistenie staveniska, demontáž existujúceho oplatenia, existujúcich spevnených povrchov, stabilizácia terénu a podkladov pre vsakovacie boxy. Ďalej bude uskutočnená stavebná jama, stabilizácia jej svahov a dna pre požadovanú únosnosť a výkopy pre inžinierske rozvody. Výkopová zemina bude uskladnená na dočasnom zemníku. V rámci SO10 budú všetky existujúce siete elektronickej komunikácie, ktoré prechádzajú územím výstavby uložené do jedného káblového koridoru a v miestach v križovaní s komunikáciami bude káblový koridor vedený v chráničkách.

Okresný úrad Bratislava rozhodnutím č. OU-BA-OSZP3-2018/017230/DUM/ EIA-r zo dňa 10.07.2018, ktoré nadobudlo právnu účinnosť dňa 20.09.2018 rozhodol, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vo vzťahu k navrhovanej činnosti určil konkrétne požiadavky, ktoré bolo potrebné zohľadniť.

Stavba bola umiestnená rozhodnutím č. 307/2019 a 9886/2018/UKSP/POBA-2 zo dňa 18.10.2019, ktoré bolo zmenené rozhodnutím č. OU-BA-OVBP2-2020/044624/ZAD zo dňa 28.02.2020. Rozhodnutia nadobudli právnu účinnosť dňom 25.03.2020.

|  |                              |                               |            |                               |
|--|------------------------------|-------------------------------|------------|-------------------------------|
| ☎/fax  | Bankové spojenie             | Číslo účtu                    | IČO        | Stránkové dni                 |
| 02 / 49 253 111  | Prima banka Slovensko, a. s. | SK08 5600 0000 0018 0034 7007 | 603317     | Pondelok 8 - 12,00 13 – 17,00 |
| 02 / 45 529 459  |                              |                               |            | Streda 8 - 12,00 13 – 17,30   |
| e-mail: <a href="mailto:banm@banm.sk">banm@banm.sk</a> |                              |                               | DIČ        |                               |
| <a href="http://www.banm.sk">www.banm.sk</a>           |                              |                               | 2020887385 |                               |

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 a § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v spojitosti s §7b zákona č.377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením §61 ods. 4) stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, doručované účastníkom konania verejnou vyhláškou a zároveň podľa § 61 ods. 2) stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko stavebnému úradu sú podmienky pre povolenie stavby známe.

Účastníci stavebného konania môžu svoje námietky a pripomienky **uplatniť do 10 pracovných dní** od doručenia tohto oznámenia, inak na ne nebude prihliadnuté.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že podľa §61 ods.3) stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote.

Podľa § 61 ods.6) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania k navrhovanej stavbe neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na stavebnom úrade Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 83291 Bratislava po termíne doručenia oznámenia a to v úradné dni: pondelok 8.00 - 11.00 hod., streda: 8.00 - 11.00 hod., tak, že z vrátnice zavolajúq kl. 151 referentovi stavebného úradu, ktorý prinesie spis k nahliadnutiu.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

**Mgr. Rudolf Kusý**  
starosta mestskej časti  
Bratislava - Nové Mesto

**Správny poplatok** podľa nákladov stavby je suma 600 €

#### **Doručuje sa verejnou vyhláškou:**

##### Účastníkom konania:

1. Pri Kuchajde 2, s.r.o., Panenská 6, 811 03 Bratislava
2. Na adresu: DEV-ING SK, s.r.o., Rovná 50, 900 31 Stupava
3. MURLABO Slovakia s.r.o., Panenská 6, 811 03 Bratislava
4. Ružinovská s.r.o.. Mlynské Nivy 61, 827 11 Bratislava
5. Vlastníci bytových a nebytových priestorov v bytovej budove súp.č. 13912, ktorí sú zapísaní na LV č.6128 ”
6. Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 811 03 Bratislava
7. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 2018, 850 00 Bratislava
8. Ing.arch. Peter Vaškovič, Teplická 5, 831 02 Bratislava
9. Hlavné Mesto SR Bratislava, odd. SM, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
10. Immo-Log-SK Alpha s.r.o., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava
11. ACREA s.r.o., 29 augusta 36/C, 811 09 Bratislava

#### **Doručuje sa:**

##### Dotknutým orgánom:

1. Siemens, VO, Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
2. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, ŽPaÚP, OIaVO, OPR, Junácka 1, 932 91 Bratislava
3. Mestská časť Bratislava – Ružinov, RVPSaVP, Mierová 21, 827 05 Bratislava
4. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
5. Ministerstvo vnútra SR, Sekcia informatiky, telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Ba
6. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26

7. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
8. Západoslovenská distribučná a.s., Káble VN a NN Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
9. Bratislavská teplárenská, a.s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava
10. MV SR, Sekcia informatiky, telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Ba
11. Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava,
12. RAINSIDE s.r.o., Teslova 43, 821 01 Bratislava
13. SITEL, s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
14. VNET a.s., Nám. Hraničiarov 39, 851 03 Bratislava
15. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava

Organizačným útvarom za účelom zverejnenia na úradnej tabuli:

16. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 932 91 Bratislava
17. Mestská časť Bratislava – Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava

**Doručenie verejnou vyhláškou** podľa §26 ods.2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto. **15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.**

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

( podpis, pečiatka )