



**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO**  
**MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO**  
**Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3**  
*Oddelenie životného prostredia a územného plánovania*

---

37391/10582/2021/ZP/LUKP

**O Z N Á M E N I E**

Oznamujeme občanom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, že navrhovateľ, spoločnosť **Vajnorská s.r.o., Hradská 1/a, 821 07 Bratislava**, predložil na Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) **oznámenie o zmene navrhovanej činnosti**

**„Bytový dom – Vajnorská ulica“.**

Zmena navrhovanej činnosti je situovaná v zastavanom území mesta Bratislava v katastrálnom území Bratislava-Nové Mesto, na pozemkoch reg. C-KN s parc. č. **11305/1, 11305/2, 11305/3, 11305/4, 11279/2, 11296/1, 21954 a 21968/2.**

Účelom pôvodnej navrhovanej činnosti bola výstavba nového monofunkčného bytového domu s prislúchajúcimi parkovacími stojiskami pre cca 199 obyvateľov. V dôsledku nových požiadaviek a nárokov v rámci pôvodného bytového objektu, došlo k novému stavebnému riešeniu stavby, čo prispelo k novému dispozičnému riešeniu bytového domu. Navrhovanou zmenou dochádza k úprave objemového riešenia stavby, čo si zároveň vyžiadalo zmenu dispozičného usporiadania bytového domu oproti pôvodnému zámeru. Dochádza k zníženiu celkovej zastavanej plochy objektu z pôvodných 1 647,5 m<sup>2</sup> na 1 586,60 m<sup>2</sup>, k zníženiu spevnených plôch z pôvodných 1 138,1 m<sup>2</sup> na 807 m<sup>2</sup> a k zníženiu objemového riešenia / podlažnosti objektu z pôvodných 8 NP na 6 NP. Dochádza k zvýšeniu celkového počtu parkovacích stojísk z pôvodných 125 na 160 a k zvýšeniu celkovej plochy zelene z pôvodných 227,98 m<sup>2</sup> na 744,52 m<sup>2</sup>.

Do oznámenia o zmene navrhovanej činnosti je možné nahliadnuť v dňoch **od 19.10.2021 do 03.11.2021** na prízemí budovy Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne nám. 1, v priestoroch Služieb občanom / FRONT OFFICE. V elektronickej podobe je oznámenie k nahliadnutiu na <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/bytovy-dom-vajnorska-ulica-2>.

Písomné stanovisko môže verejnosť doručiť na Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, **do 10 pracovných dní** od sprístupnenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti dotknutou obcou (Hlavné mesto SR Bratislava), resp. od zverejnenia informácií o oznámení o zmene navrhovanej činnosti v súlade so zákonom na webovom sídle, resp. na úradnej tabuli dotknutej obce. Podľa § 29 ods. 9 zákona sa považuje písomné stanovisko za doručené, aj keď bolo v určenej lehote doručené dotknutej obci.

Ing. Anton Gábor  
vedúci oddelenia

Bratislava, 22.10.2021

Na vedomie: starosta, tlačový tajomník, odd. ÚK a SP  
Vybavuje: Lukáč Peter Mgr., 02/49253378