



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka 1, 832 91 Bratislava 3

Vaše číslo/zo dňa
- / 03.11.2021

Naše číslo
1023/2022/UKSP/CERI-EIAzv.

Vybavuje
Ing. Ivana Černá / 02/49 253 168
ivana.cerna@banm.sk

Bratislava
25.11.2021

Vec: Zverejnenie návrhu na začatie konania o vydaní stavebného povolenia na zmenu stavby pred jej dokončením

Dňa 03.11.2021 podala spoločnosť Vajnorská s.r.o., so sídlom Hradská 1/a, 821 07 Bratislava, IČO: 52 485 943, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby pred jej dokončením na stavbu „Bytový dom Vajnorská“, na ulici na ulici Vajnorská, na pozemkoch parc. č. 11305/1, :/2, :/3, :/4, 11279/2, 11296/1, 21968/2 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave, povolenú stavebným povolením č. 996/2016/UKSP/VIDM-43 zo dňa 26.04.2016, právoplatným dňa 11.07.2016 a povolením zmeny stavby pred dokončením č. 2851/2021/ÚKSP/LESL/9801/2020/BOLD-3 zo dňa 24.05.2021, právoplatným dňa 02.07.2021.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 56 písm. b) zákona o posudzovaní a podľa §18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov začal správne konanie vo veci zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti dňom podania účastníka konania príslušnému orgánu, t.j. doručenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti navrhovateľom dňa 12.10.2021.

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov podľa ustanovenia § 58a ods. 3 stavebného zákona týmto

zverejňuje kópiu návrhu na začatie konania o vydaní stavebného povolenia na zmenu stavby pred jej dokončením na stavbu „Bytový dom Vajnorská“, na ulici Vajnorská v Bratislave

☎/fax
02/49 253 111
02/45 529 459
e-mail: banm@banm.sk
www.banm.sk

Bankové spojenie
Prima banka
Slovensko, a. s.

Číslo účtu
SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO
00603317
DIČ
2020887385

Stránkové dni
Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰
Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17³⁰

Informácia pre verejnosť:

Informácia pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 a zverejnenie oznámenia o zmene činnosti podľa § 29 ods. 6 b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sú prístupné na internetovej stránke:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/bytovy-dom-vajnorska-ulica-2>

Mgr. Rudolf K u s ý
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto
v z. podľa poverenia č. 37/2020
zo dňa 27.07.2020
Ing. arch. Kamila Marušáková
vedúca odd. ÚK a SP

Prílohy:

1. Kópia žiadosti o stavebné povolenie (bez príloh)

Doručuje sa za účelom zverejnenia:

1. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť počas trvania konania až do jeho právoplatného ukončenia

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Žiadateľ: Vajnorská s. r. o., IČO: 52 485 943
 So sídlom: Hradská 1/a, Bratislava-mestská časť Vrakuňa 821 07
 Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 138745/B

MČ Bratislava- Nové Mesto
 Oddelenie územného konania a
 stavebného poriadku
 Junácka 1
 832 91 Bratislava

MESTSTREJ ČASŤ NOVÉ MESTO	03. 11. 2021
Číslo zápisnice 38723	

V Bratislave, dňa 02.11.2021

VEC: Žiadosť o povolenie zmeny stavby pred dokončením

podľa § 68 Stavebného zákona v spojení s § 11 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

- Stavebník:** Vajnorská s. r. o., IČO: 52 485 943
 sídlo: Hradská 1/a, Bratislava-mestská časť Vrakuňa 821 07
 zastúpená: Lubomír Novák, konateľ

názov stavby: „Bytový dom Vajnorská“ na pozemkoch par. č. 11305/1-4,
 (pozemkoch par. č. 11296/1, 11279/2, 21968/2) k. ú. Nové Mesto
- Číslo stavebného povolenia:** 996/2016/UKSP/VIDM-43 zo dňa 26.04.2016
 Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa: 11.07.2016
 Rozhodnutie pre zmenu stavby pred dokončením stavby zo dňa 24.05.2021
 Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa: 02.07.2021
 Zmena termínu dokončenia stavby : august 2022
 Zmena spôsobu realizácie stavby: bez zmeny
- Údaje o spracovateľovi dokumentácie:**
Autor návrhu: COMPASS Architekti: Ing. arch. Matej Grébert, Ing. arch. Juraj Benetin,
 Ing. arch. Matúš Grega-Jakub
Projektant: FVA, s.r.o., IČO: 36 671 649, sídlo: Tomášikova 30C, 821 01 Bratislava
Hlavný/zodpovedný projektant: Ing. arch. Ľubomír Fuňa
 Ing. arch. Martin Vanko
- Opis zmien stavby a ich porovnanie so stavebným povolením a overenou projektovou dokumentáciou:** v zmysle predloženej PD zmeny stavby pred dokončením časť B Súhrnná technická správa 07/2021

Popis zmien v ZSPD 01 A voči ZSPD 02 A

SO 01 BYTOVÝ DOM

E1.1 Architektonické a stavebné riešenie

- navýšenie kapacity na parkovacích miestach na 158, pôvodne 123,
- zmena rozmerov a tvaru základovej škáry pod 3.PP
- zrušenie príručných skladov v osiach E až D na 1-3.PP a v osiach I1 až H2 na 3.PP

- Presun strojovne kotolne a chladu do priestoru zrušených kobiek v osiach I1 až H2 a následné zváženie tohto priestoru na 2-3.PP
- situovanie miestnosti PO- EPS, UPS, CBS pod schodiskom v miestnosti SP.B.- 3.03 na 3.PP
- zmenšenie pôdorysnej plochy OST a doplnenia príručných skladov
- doplnenie základových konštrukcií pod oplatenie a konštrukciu pavilónu
- odstránenie príručných skladov z nájomných priestorov RETAIL 01-05
- zmena nebytových priestorov B101, A.101-A.104, A.201-A.212 a A.304 na bytové priestory, rozšírenie terasy pre byt A.101
- stavebné - dispozičné úpravy v byte B.601, B.602, doplnenie presvetľovacieho svetlíka, spojenie bytov - nový otvor vo filigránovej stene (1700 x 2870)
- zmena rozmeru presvetľovacieho svetlíka v CHÚC typu A / zmenšený
- dispozičné úpravy bytu A.602 + zváženie okna na terasu
- doplnenie svetlíka, nosníkov a VZT domčekov na streche objektu+
- doplnenie obrátený preklad na streche, pre podrobnejší popis vid'. časť statika

5. Investičný náklad stavby rozdelený na samostatné objekty: položka 6⁰ ods. g) / 1000,-eur

Telefonický kontakt: 0911/404 600

E - mail: info@surface-sk.sk

.....
Lubomír Novák