

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

3401/2022/UKSP/CERI-64

Bratislava 01.08.2022

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a, ods. 2, písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného konania vedeného podľa § 80 stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 82 ods. 1 stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby “Bytový dom Vajnorská, BD, NNK, SO 05 – NN káblová prípojka“ na ulici Vajnorská a Odbojárov, na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 11305/2, 11279/2, 11296/1 a 11296/2 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave, povolenú stavebným povolením č. 996/2016/UKSP/VIDM-43 zo dňa 26.04.2016, právoplatným dňa 11.07.2016 s opravou rozhodnutia č. 4101/2017/UKSP/VIDM zo dňa 21.04.2017 a rozhodnutím o povolení zmeny stavby pred dokončením č. 2851/2021/ÚKSP/LESL/9801/2020/BOLD – 3 zo dňa 24.05.2021, právoplatným dňa 02.07.2021, stavebníkovi Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 (ďalej len „stavebník“).

Predmetom projektovej dokumentácie je úprava distribučných káblových rozvodov NN v rámci realizácie nového bytového domu na Vajnorskej ulici.

Parametre:

Rozvodová sústava 3+PEN-AC 50 Hz – 230V/400V – TN – C

Meranie bude umiestnené v troch elektromerových rozvádzačoch:

RE-A, RE-B, RE-S

Pre napojenie nového bytového domu sa vybuodovala nová poistková skriňa typu SR 5/0 napojená z TS-0962 káblami NAYY-J 4x240 uloženými v zemi. Zo SR 5/0 sú napojené rozvádzače RE. Vedľa SR 5/0 inštalovaná skriňa typu SR 3/3 napojená z TS-0962.

Celková dĺžka ryhy 184 m, celková dĺžka vedenia NAYY-J 4x240 594 m.

Stavebný úrad podľa § 82 stavebného zákona určuje podmienky užívania stavby:

- stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti

- každá zmena v užívaní alebo zmena stavby musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom
- vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatel'nosť
- vlastník je povinný dokumentáciu skutočnej realizácie stavby uchovávať po celý čas jeho užívania, pri zmene vlastníka dokumentáciu odovzdať novému vlastníkovi a pri odstránení stavebnému úradu v súlade s § 103 stavebného zákona
- počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany

Odôvodnenie

Dňa 19.01.2022 podal stavebník návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Bytový dom Vajnorská, BD, NNK, SO 05 – NN káblová prípojka“ na ulici Vajnorská a Odbojárov, na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 11305/2, 11279/2, 11296/1 a 11296/2 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave, povolenú stavebným povolením č. 996/2016/UKSP/VIDM-43 zo dňa 26.04.2016, právoplatným dňa 11.07.2016 s opravou rozhodnutia č. 4101/2017/UKSP/VIDM zo dňa 21.04.2017 a rozhodnutím o povolení zmeny stavby pred dokončením č. 2851/2021/ÚKSP/LESL/9801/2020/BOLD – 3 zo dňa 24.05.2021, právoplatným dňa 02.07.2021.

Na základe návrhu stavebný úrad dňa 29.03.2022 listom č. 3401/2022/UKSP/CERI-ozn podľa ust. § 80 ods. 1 oznámil začatie kolaudačného konania, pričom nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním na 05.05.2022, z ktorého vyhotovil zápisnicu.

Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním boli zistené drobné zmeny, ktoré boli zaznamenané v projekte skutočného vyhotovenia. Tieto zmeny sa nedotýkajú práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov konania, ako aj záujmov chránených dotknutými orgánmi. Z uvedeného dôvodu tieto vyhodnotil ako zmeny nepodstatné, o ktorých nie je potrebné rozhodovať v samostatnom konaní. Po preskúmaní dokladov predložených k návrhu s posledným doplnením dňa 27.07.2022 stavebný úrad overil, že stavba bola uskutočnená podľa podmienok určených v stavebnom povolení. Neboli zistené závady a nedostatky, ktoré by znemožňovali užívanie stavby.

V kolaudačnom konaní vydal súhlasné stanovisko Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 03 Bratislava, č. HZUBA3-2022/000881-002 zo dňa 05.05.2022, súhlasné stanovisko Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava č. OÚ-BA-OSZP3-2022/49246-1/DAD zo dňa 12.04.2022 a záväzné stanovisko Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie OP a VZŽP (EIA), Tomášikova 46, 832 05 Bratislava č. OU-BA-OSZP3-2022/119267-002 zo dňa 26.07.2022.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení. Uvedené bolo dokladované vyhovujúcimi výsledkami predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania. Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 30 € bol zaplatený prevodom na účet.

Doručí sa:

Účastníkom konania:

1. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Dotknutým orgánom na vedomie:

2. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
3. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava