



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Oddelenie životného prostredia a územného plánovania

Okresný úrad Bratislava

Odbor starostlivosti o životné prostredie
Oddelenie ochrany prírody a vybraných
zložiek životného prostredia
Tomášiková 3349/46
832 05 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
OU-BA-OSZP3-
2022/166967-002

Naša značka
37255/9491/2022/ZP/GUNI

Vybavuje/☎/@
Gunárová Ildikó, Ing. arch.
02/49253318/ildiko.gunarova@banm.sk

Bratislava
07.10.2022

Vec

Modernizácia a dostavba budov NÚDCH–Nemocnica 21. storočia – stanovisko k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti

Listom č. OU-BA-OSZP3-2022/166967-002., zo dňa 05.10.2022 (doručeným dňa 06.10.2022) ste v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) predložili na mestskú časť Bratislava-Nové Mesto (ďalej len „MČ Nové Mesto“) oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „**Modernizácia a dostavba budov NÚDCH – Nemocnica 21. storočia**“ a upovedomenie o začatí správneho konania vo veci zisťovacieho konania podľa § 29 zákona o posudzovaní v súlade s § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“).

Navrhovateľom je Národný ústav detských chorôb (NÚDCH), Limbová 2643/1, 833 40 Bratislava – Nové Mesto (IČO 31 396 437).

Dotknuté pozemky: Areál NÚDCH je umiestnený na území hlavného mesta SR Bratislavy, v okrese Bratislava III, v mestskej časti Bratislava – Nové Mesto na pozemkoch s parc. č. **5440/2, 5440/4, 5440/111, 5440/47, 5440/80, 5440/49, 5435/2, 5437/2, 5437/3, 5440/69, 5440/82, 5440/85, 5435/114, 5435/112, 5435/113, 5435/115, 5435/97**, reg. C-KN, a s parc. č. **5435/1, 5440/2, 5441, 5442/301**. reg. E-KN v k. ú. Vinohrady.

Súčasný stav:

Areál NÚDCH pozostáva zo súboru stavieb (nemocnica s poliklinikou s urgentným príjmom a s ubytovňou, technický blok, bývalá detská nemocnica, trafostanica a rozvodňa, podzemné parkovisko), spevnených plôch (komunikácie, parkoviská a chodníky) a zelených plôch. Zo S strany je ohraničený ul. Limbová a Stromová, z J strany ul. Jahodová, z V strany ul. Jakubíkova, zo Z strany susedí s areálom Univerzitnej nemocnice akad. L. Déreera.

Základným poslaním NÚDCH je plniť úlohy súvisiace so starostlivosťou o ochranu, zachovanie a navrátenie zdravia pacientom od narodenia do 18 rokov + 364 dní poskytovaním zdravotnej starostlivosti. NÚDCH má lôžkovú časť, ambulanciu a spoločné liečebné a vyšetrovacie zložky. Okrem lôžkovej časti nemocnice s kapacitou 419 postelí je zdravotná starostlivosť poskytovaná aj v špecializovaných ambulanciách. Spoločné vyšetrovacie a liečebné zložky sú štruktúrované do Rádiodiagnostického oddelenia, Oddelenia laboratórnej medicíny a Fyziatricko - rehabilitačného oddelenia. NÚDCH je tiež výukovou bazou viacerých fakúlt Univerzity Komenského v Bratislave, Slovenskej zdravotníckej univerzity v Bratislave a iných škôl - vykonáva pregraduálnu a postgraduálnu výchovu.

Tento dokument bol podpísaný elektronicky

☎/fax 02 / 49 253 512 02 / 45 529 459	Bankové spojenie Prima banka Slovensko, a. s.	Číslo účtu SK08 5600 0000 0018 0034 7007	IČO 603317	Stránkové dni Pondelok 8 - 12,00 13 – 17,00 Streda 8 - 12,00 13 – 17,00
e-mail: podatelna@banm.sk www.banm.sk			DIČ 2020887385	

Areál nemocnice sa vyznačuje veľmi dobrou dopravnou dostupnosťou individuálnou aj mestskou hromadnou dopravou. Z pohľadu obslužnosti prostriedkamiestskej hromadnej dopravy (MHD) je lokalita výborne dostupná, zastávky MHD sú umiestnené v bezprostrednej blízkosti na ulici Limbová a Stromová. Väčšina pacientov a zamestnancov dochádza mestskou hromadnou dopravou. Z pohľadu individuálnej dopravy je územie dopravne limitované svojím prístupom z existujúcich cestných komunikácií s dôsledkom výrazného obmedzenia dopravnej priepustnosti ulice Limbová z dôvodu nevhodného situovania prístupu na vonkajšie parkovisko a krížením príjazdu vozidiel RZS (rýchla zdravotná služba) k súčasnému objektu urgentného príjmu.

Parkovisko pre pacientov a návštevy sa v súčasnosti nachádza priamo pred vstupom do nemocnice na Limbovej ulici pre 40 vozidiel a na nástupnom plató pre 85 vozidiel. Uvedené riešenie je nevyhovujúce, spôsobuje pravidelné dopravné obmedzenia a kolízne situácie. Parkovisko pre zamestnancov je v podzemnom parkovisku, ktorý mal pôvodne plánovanú kapacitu 210 stojísk, objekt je aktuálne nedostatočne udržiavaný a plnú kapacitu dnes nedosahuje. Prístup do tohto parkoviska je z úrovne 1.PP, kde bol pôvodne umiestnený urgentný príjem a v priestore parkujú vozidlá záchranej služby a služobné vozidlá nemocnice.

Činnosť vrtuľníkovej záchranej zdravotnej služby pre NÚDCH je v súčasnosti zabezpečovaná z plochy heliportu v areáli Univerzitnej nemocnice akad. L. Déreza, v južnej časti tohto areálu, ktorý má nevyhovujúci technický stav a neúplné vybavenie, čím nespĺňa náležitosti predpisu L-14 II Heliporty. Transport vyžaduje viacnásobný preklad pacienta, výhľadovo je preto potrebné počítať s realizáciou vlastného heliportu v rámci novonavrhovaných budov s priamym napojením na priestory urgentnej medicíny s minimom prekladov pacienta.

Pneumatický dopravný systém je odstavený z prevádzky a jeho súčasti čiastočne demontované.

Pozemky podľa dostupných informácií nie sú ovplyvnené významným zdrojom znečistenia, okolie nemocnice je urbanizované, nachádzajú sa tu predovšetkým súbory občianskej vybavenosti nadmestského významu, plochy individuálnej ako i hromadnej bytovej výstavby.

Posudzovaná zmena navrhovanej činnosti:

Zmena navrhovanej činnosti predstavuje zbúranie objektov, výstavbu nových objektov a modernizáciu/rekonštrukciu objektov v rámci existujúceho areálu NÚDCH v Bratislave v 4 etapách, pričom nebude narušená prevádzka. Taktiež sa nezmení celkový charakter územia a jeho využitie.

Rozsah zmeny podľa Prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie sa dotkne týchto položiek:

Tab. č. III.2-1 Rozsah zmeny podľa Prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z.z.

Položka podľa prílohy č.8	Súčasný stav	Predkladaná zmena	Rozdiel
1	2	3	4 = 3 - 2
Kapitola č. 9, položka č. 16a) Pozemné stavby a ich súbory (Podlahová plocha v m ²)	86 480 m ²	116 231 m ²	+ 29 751 m ²
Kapitola č. 9, položka č. 16b) Statická doprava	335 stojísk	540 stojísk	+ 205 stojísk

Základnou myšlienkou medicínskej a logistickej koncepcie je centralizácia zdravotníckych prevádzok do funkčného celku s optimalizáciou väzieb zdravotníckej starostlivosti, pohybu pacientov, zdravotníckeho personálu, prevádzkových tokov materiálu, jedla, odpadu a dopravy a k tomu potrebný a nevyhnutný rozvoj technického zázemia a infraštruktúry. Hlavné princípy a ciele infraštruktúrnej koncepcie: 1. Terciárna nemocnica s vysoko špecializovaným programom zameraným na komplexnú multiodborovú problematiku chorôb a úrazov detského veku 2. Zohľadnenie externalít v koncepcii poskytovanej zdravotnej starostlivosti (objemová a infraštruktúrna koncepcia NÚDCH) musí zohľadňovať dva faktory - presun detského kardiocentra a detskej infektológie späť do NÚDCH a identifikovať procesné riziká spojené s presunom UNB – Kramáre do lokality Rázsochy. 3. Kompaktnosť v prevádzkových súvislostiach nemocnice a pripravovanej generálnej rekonštrukcie hlavnej objektivej sústavy 4. Unifikovateľnosť klinických pracovísk s klientskym modelom 1 a 2 - lôžkových izieb. 5. Koncept centrálnych servisných klinických pracovísk (urgentný

Tento dokument bol podpísaný elektronicky

☎/fax 02 / 49 253 512 02 / 45 529 459	Bankové spojenie Prima banka Slovensko, a. s.	Číslo účtu SK08 5600 0000 0018 0034 7007	IČO 603317	Stránkové dni Pondelok 8 - 12,00 13 – 17,00 Streda 8 - 12,00 13 – 17,00
e-mail: podatelna@banm.sk www.banm.sk			DIČ 2020887385	

príjem, jednodňový stacionár, akútne rádiodiagnostické pracovisko, vznik zákrokového centra, komplexu operačných sál a pod.)

V NÚDCH je centrom pozornosti detský pacient, jeho zdravie, bezpečnosť a pohodlie. Súčasťou zdravotnej starostlivosti orientovanej na pacientov je aj efektívnosť, vedúca k jeho skorému uzdraveniu s dôrazom na ciele a princípy:

- Zdravotná starostlivosť zameraná na princíp lekár prichádza za hospitalizovaným pacientom a nie naopak
- Hotelový komfort pre pacienta a príbuzných – každá izba na lôžkovom oddelení nemocnice bude primárne určená pre dvoch pacientov, v prípade potreby prispôbena na jednolôžkovú izbu, teda pre 1 pacienta a sprevádzajúcu osobu. Samozrejmosťou je sociálne zariadenie.
- Krátke vzdialenosti so zvýšenou produktivitou v logistike poskytovania zdravotnej starostlivosti - vďaka sústredeniu zdravotnej starostlivosti na jednom mieste a presunu tzv. suchou nohou po celom priestore nemocnice dochádza k zvýšenej produktivite v logistike poskytovania zdravotnej starostlivosti.
- Logistika nemocnice zameraná na zohľadnenie objemových konceptov - základná schéma rozvrhnutia prevádzok nemocnice vychádza z nutných a logických nadväzností medzi jednotlivými prevádzkami a z logiky a množstva pohybu pacientov.
- Oddelené trasy ambulancných pacientov od hospitalizovaných - v NÚDCH budú striktné oddelené trasy ambulancných pacientov od hospitalizovaných. Každá táto kategória má v nemocnici samostatnú „cestu“ tak, aby nedochádzalo ku kríženiu klientov na lôžku a klientov v ambulanciách.
- Centralizované logistické centrum - logistické toky sú v nemocnici dôležitým predpokladom pre zaistenie hladkého fungovania zdravotníckych procesov a samotnej organizácie. Logistika vyplýva najmä z jednotlivých oddelených trás pre pacientov, zamestnancov, návštevníkov a tovar.
- Elektronizácia medicínskych a nemedicínskych procesov (tzv. bezpapierová nemocnica) – uľahčenie pracovných procesov a skladovej logistiky.
- Zohľadnenie bezpečnostných pravidiel (externých/interných) - NÚDCH bude spĺňať bezpečnostný štandard v riadených vstupoch do jednotlivých blokov, partií, oddelení a iných častí nemocnice.
- Dispozícia voľnočasových aktivít (nemocničné kaplnky, kaviarne, obchody)
- Medicínsko-kapacitný model - pre dosiahnutie optimálnej úrovne komplexnosti pediatrickej starostlivosti na úrovni národného ústavu sa odporúča (minimálne) priestorové spojenie s detským kardiocentrom, ktoré bolo v minulosti vyčlenené z bývalej Detskej fakultnej nemocnice. Odporúča sa realizácia navrhovaného rozvojového scenára NÚDCH-u, ktorý otvára priestor na reorganizáciu jednotlivých pracovísk v rámci objektivej sústavy NÚDCH. Navrhovaná reorganizácia predstavuje zvýšenie efektivity zdravotníckej prevádzky, zlepšenie logistických väzieb a jasné definovanie trasológie pacientov a na neposlednom mieste aj komfortu pre pacientov, sprevádzajúce osoby a personál nemocnice.

Realizácia navrhovanej koncepcie by zároveň znamenala významné zvýšenie efektívnosti nemocnice: Zvýšenie počtu výkonov (hospitalizácie + JAS) o 4,3% , zníženie počtu lôžok o 19,7% , zvýšenie obložnosti o 55,2%.

Prvým, kľúčovým, krokom k realizácii navrhovanej koncepcie je realizácia prvej a druhej fázy projektu, ktorou je výstavba navrhovaných objektov A1x a P1x, ktoré poskytnú zázemie najmä pre akútnu zdravotnú starostlivosť v podobe moderného urgentného príjmu s priamym napojením na operačné sály, jednotku intenzívnej medicíny, strešný heliport, diagnostiku, centrum jednodňovej starostlivosti a zákrokové a endoskopické centrum. Táto etapa zahŕňa aj výstavbu nového parkovacieho domu s kapacitou 330 parkovacích miest, ktorý vyrieši kritickú situáciu s parkovaním v areáli NÚDCH a v jeho okolí.

Komplex NÚDCH pozostáva z niekoľkých blokov a budov, z ktorých podstatné pre riešenie aktuálneho označenia: blok A (8-podlažný), blok B (8-podlažný), blok C (10-podlažný), blok D (9-podlažný), blok E (13-podlažný), blok F (3-podlažný), blok L (1-podlažný), blok I –objekt urgentného príjmu (1-podlažný), blok G- objekt bývalej detskej nemocnice (7-podlažný), ubytovňa sestier – internát (3-podlažný), nový pavilón A1x (8-podlažný), nový parkovací dom P1x (8-podlažný), prepojavacie časti A2x a M1x, nové vstupné foyer.

Z koncepcie - prevádzkového hľadiska vychádza ako optimálne riešenie dostavba nového bloku A1x na mieste súčasného bloku G (bývalej detskej nemocnice) ako extenzie od bloku A západným smerom a súčasné zokruhovanie logistických trás prostredníctvom spojovacieho traktu A2x. Úroveň podlaží blok uA1x koncipovaného ako blok výkonu urgentnej medicíny vrátane podlažia operačných sál je výškovo zosúladený so susediacimi blokmi A a E. Umožňuje prechod a presun lôžok bez prekonávania výškových rozdielov.

Tento dokument bol podpísaný elektronicky

☎/fax	Bankové spojenie	Číslo účtu	IČO	Stránkové dni
02 / 49 253 512	Prima banka Slovensko, a. s.	SK08 5600 0000 0018 0034 7007	603317	Pondelok 8 - 12,00 13 – 17,00
02 / 45 529 459				Streda 8 - 12,00 13 – 17,00
e-mail: podatelna@banm.sk			DIČ	
www.banm.sk			2020887385	

Nové situovanie umožňuje lepšie urbanisticko-architektonické, dispozično-prevádzkové, komunikačné aj technické riešenie a poskytuje lepší predpoklad naplnenia lokálneho programu z dôvodu možnosti riešenia väčšej zastavanej plochy a zastavaného priestoru. Perspektívne umiestnenie strešného heliportu umožňuje najrýchlejší presun urgentného pacienta s minimom prekladov a zároveň eliminuje väčšinu prekážok prípadných náletových rovín.

Dynamická doprava - navrhované riešenie počíta s oddeleným prístupom a príchodom do nemocnice z Limbovej a Stromovej ulice, kde príde k rozdeleniu smerovania tokov návštevníkov a trasy urgentného príjmu a ich oddialenie od samotnej Limbovej ulice. Taktiež počíta s opätovným sfunkčnením vnútro areálového bypasu, ktoré po odstránení dodatočne osadenej rampy pri bloku G, umožní prejazd zo smeru Stromovej ulice na úrovni podlažia 3.PP k objektom Univerzitnej Nemocnice akad. L. Dérera s výjazdom na Limbovú ulicu a naopak.

Statická doprava – návrh vychádza z potrieb pre statickú dopravu s využitím disponibilných priestorových kapacít v rámci areálu nemocnice. Predpokladá sa vytvorenie nového parkovacieho domu P1x pre zamestnancov s kapacitou 330 parkovacích miest (v južnej časti areálu), čím príde k uvoľneniu existujúceho parkovacieho domu P2 výlučne pre potreby pacientov a návštev, s kontrolovaným vjazdom a výjazdom, odporúčaná súčasť parkoviska je aj nábíjacia stanica pre elektromobily. Touto reorganizáciou sa navýši počet parkovacích miest pre pacientov a návštevy o cca 80, zvýši sa priepustnosť Limbovej ulice ako komunikácie funkčnej triedy C1, ktorá trpí nevhodným situovaním vjazdu na súčasné parkovisko pred budovou, príde k zrušeniu parkovacích plôch vo vnútri areálu a ich nahradeniu parkovou zelenou, vytvoria sa vyhradené parkovacie miesta pre osoby so zdravotným postihnutím.

Pešia doprava - navrhuje sa usporiadanie komunikácií pre peších - chodníky, ktoré zabezpečia bezpečný, pohodlný a bezbariérový prístup peších k nemocnici, ako aj pohyb v rámci areálu. Budú navrhnuté ako bezbariérové s rovným a vodiacim povrchom

Heliport – koncepcia ráta s umiestnením nového, ktoré by malo jednoznačne korešpondovať s plánovaným umiestnením urgentného príjmu – čo najkratšia trasa, bez nutnosti potreby transportu vozidlom pozemnej rýchlej záchranej služby (RZS) alebo transportným vozíkom

Pneumatický dopravný systém - návrh predpokladá zosieťovanie jednotlivých novo budovaných/rekonštruovaných objektov modernými plno automatickými stanicami potrubnej pošty. Systém bude riadený riadiacou jednotkou PowerControl, vybavenou mnohými funkčnými možnosťami ako napr. podrobná registrácia a evidencia transportov, automatické analýzy prevádzky, diaľkové prístupy k systému cez WEB, čipové technológie a pod.

Inžinierske siete - areál NÚDCH je aktuálne pripojený na všetky inžinierske siete. Tieto sa nachádzajú priamo na území areálu, prípadne v jeho bezprostrednej blízkosti. V priebehu ďalších stupňov projektovej prípravy sa preveria ich disponibilné kapacity a v prípade kalkulovaných potrieb budú v požadovanej miere navýšené.

Energetická náročnosť – bude navrhnuté použitie moderného a ekologicky efektívneho technologického vybavenia. Cieľom je zníženie energetickej náročnosti účinnými technológiami o cca 30 %. Stavebno-technické a technologické riešenie bude podrobné a predložené v rámci dokumentácií prekladaných na následné povoloacie konania.

Pre zmenu navrhovanej činnosti bola vypracované nasledovné štúdie a posudky:

- Akustická štúdia, ktorá hodnotí zmenu navrhovanej činnosti ako vyhovujúcu pokiaľ budú dodržané odporúčania uvedené v tejto štúdii.
- Svetlotechnický posudok, podľa ktorého vplyv plánovanej zmeny navrhovanej činnosti na preslenie existujúcich a plánovaných okolitých bytov vyhovuje požiadavkám STN 73 4301 a požiadavkám STN 73 0580-1, Zmena 2 a STN 73 0580-2 na denné osvetlenie okolitých existujúcich a plánovaných obytných miestností a miestností s dlhodobým pobytom ľudí.
- Rozptylová štúdia, z ktorej vyplýva, že najvyššie hodnoty koncentrácií znečisťujúcich látok na výpočtovej ploche pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach neprekračujú legislatívou stanovené limitné hodnoty.
- Štúdia posúdenia adaptačných a mitigačných opatrení v zmysle Adaptačnej stratégie SR na zmenu klímy a ďalších predpisov - na základe hodnotiaceho formulára KLIMAFORM dosiahol návrh/projekt skóre 3,22 bodu na stupnici 0 až 5 bodov. Bodový zisk sa dá v porovnaní s inými projektmi zhodnotiť ako nadpriemerný.
- Dendrologický prieskum, ktorý bude slúžiť ako podklad pre spracovanie žiadosti o povolenie na výrub drevín.

Tento dokument bol podpísaný elektronicky

☎/fax	Bankové spojenie	Číslo účtu	IČO	Stránkové dni
02 / 49 253 512	Prima banka Slovensko, a. s.	SK08 5600 0000 0018 0034 7007	603317	Pondelok 8 - 12,00 13 – 17,00
02 / 45 529 459				Streda 8 - 12,00 13 – 17,00
e-mail: podatelna@banm.sk			DIČ	
www.banm.sk			2020887385	

Po preštudovaní podkladov MČ Bratislava – Nové mesto konštatuje nasledovné:

Posúdenie zmeny navrhovanej činnosti z hľadiska súladu s územnoplánovacou dokumentáciou:

V zmysle Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy z r. 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „ÚPN BA“) sú pozemky s parc. č. 5440/2, 5440/4, 5440/111, 5440/47, 5440/80, 5440/49, 5435/2, 5437/2, 5437/3, 5440/69, 5440/82, 5440/85, 5435/114, 5435/112, 5435/113, 5435/115, 5435/97, reg. C-KN, a s parc. č. 5435/1, 5440/2, 5441, 5442/301. reg. E-KN v k. ú. Vinohrady súčasťou stabilizovaného územia s funkčným využitím: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu (kód funkcie 201).

Podľa ÚPN BA ide o územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30 % z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Podľa uvedeného územného plánu: **stabilizované** územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Mierkou a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. **Ak prípadný nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.** Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

*Na základe predloženého podkladov k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti uvádzame, že predmetná zmena navrhovanej činnosti „**Modernizácia a dostavba budov NÚDCH – Nemocnica 21. storočia**“ spĺňa prevládajúce spôsoby funkčného využitia plôch – zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, tzn. **je v súlade s ÚPN BA**. Navrhovaná činnosť nezmení celkový charakter a využitie územia, hodnotíme ju pozitívne ako významný krok ku skvalitneniu zdravotnej starostlivosti. Modernizáciu, dostavbu a výstavbu budov, vytvorenie spevnených a zelených plôch v riešenom areáli vnímame aj ako architektonický prínos pre samotný areál NÚDCH a aj pre jeho okolie.*

V ďalšom stupni projektovej dokumentácie je potrebné vyhodnotiť regulatívy intenzity využitia stabilizovaného územia (IPP: index podlažných plôch, IZP: index zastavaných plôch, KZ: koeficient zelene) vo vzťahu k riešenému územiu a taktiež vo vzťahu k celej stabilizovanej ploche – súčasnej aj navrhovanej stav.

Posúdenie zmeny navrhovanej činnosti z hľadiska životného prostredia:

S predmetnou zmenou navrhovanej činnosti súhlasíme za dodržania:

- Všetkých opatrení na ochranu ŽP počas výstavby a prevádzky.
- Realizácie navrhovaných:
 - adaptačných opatrení : - zelené fasády a strechy realizovať v najväčšej možnej miere,
 - umiestňovať vhodné dreviny so širokou korunou z dôvodu prirodzeného tienenia,
 - v prípade vhodnosti geologického podlažia zachytávať dažďové vody retenčnými nádržami a následným vsakovaním do terénu prípadne využívať takto zachytenú dažďovú vodu na polievanie areálu,
 - použiť svetlé materiály na fasádach a komunikačných plochách.
 - mitigačných opatrení : - zdroj elektrickej energie riešiť fotovoltaickými panelmi s vysokou účinnosťou,
 - zdroj tepla riešiť tepelnými čerpadlami,
 - záložné zdroje elektrickej energie - UPS resp. CBS.


Tento dokument bol podpísaný elektronicky

☎/fax	Bankové spojenie	Číslo účtu	IČO	Stránkové dni
02 / 49 253 512	Prima banka Slovensko, a. s.	SK08 5600 0000 0018 0034 7007	603317	Pondelok 8 - 12,00 13 – 17,00
02 / 45 529 459				Streda 8 - 12,00 13 – 17,00
e-mail: podatelna@banm.sk			DIČ	
www.banm.sk			2020887385	

Na vedomie
MČ BANM, odd. ÚK a SP

Ing. Ignác Olexík, PhD.
prednosta mestskej časti

Tento dokument bol podpísaný elektronicky

 /fax	Bankové spojenie	Číslo účtu	IČO	Stránkové dni
02 / 49 253 512	Prima banka Slovensko, a. s.	SK08 5600 0000 0018 0034 7007	603317	Pondelok 8 - 12,00 13 - 17,00
02 / 45 529 459				Streda 8 - 12,00 13 - 17,00
e-mail: podatelna@banm.sk			DIČ	
www.banm.sk			2020887385	