



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
- /03.11.2021

Naše číslo
383/2023/11835/2021/UKSP/CERI-ozn

Vybavuje/linka
Ing. Černá/02/49253168
ivana.cerna@banm.sk

V Bratislave
24.01.2023

Vec

Oznámenie o začatí konania o zmene stavby pred dokončením

Dňa 03.11.2021, s posledným doplnením dňa 12.12.2022, podal stavebník Vajnorská s.r.o., so sídlom Hradská 1/a, 821 07 Bratislava, IČO: 52 485 943 (ďalej len „stavebník“) žiadosť o povolenie 2. zmeny stavby pred dokončením na stavbu „Bytový dom Vajnorská“, na ulici Vajnorská v Bratislave, na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 11305/2 a 11305/5 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave. Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie č. ÚKaSP-2010-15/1821/Vim-8 zo dňa 07.05.2015, právoplatné dňa 20.08.2015. Stavba bola povolená rozhodnutím č. 996/2016/UKSP/VIDM-43 zo dňa 26.04.2016, právoplatným dňa 11.07.2016 a rozhodnutím o povolení zmeny stavby pred dokončením č. 2851/2021/ÚKSP/LESL/9801/2020/BOLD-3 zo dňa 24.05.2021, právoplatným dňa 02.07.2021.

2. zmena stavby pred dokončením pozostáva z nasledujúcich zmien:

SO 01 BYTOVÝ DOM

E 1.1 Architektonické a stavebné riešenie

- Navýšenie kapacity parkovacích miest na 158, pôvodne 123
- Zrušenie príručných skladov v osiach E až D na 1. – 3.PP a v osiach I1 až H2 na 3.PP
- Presun strojovne kotolne a chladu do priestoru zrušených kobiek v osiach I1 až H2 a následné zväčšenie tohto priestoru na 2. - 3.PP
- Situovanie miestnosti PO- EPS, UPS, CBS pod schodiskom v miestnosti SP.B.-3.03 na 3.PP
- Zmenšenie pôdorysnej plochy OST a doplnenie príručných skladov
- Doplnenie základových konštrukcií pod oplotenie a konštrukciu pavilónu
- Odstránenie príručných skladov z nájomných priestorov RETAIL 01-05
- Zmena nebytových priestorov B.101, A.101 - A.104, A.201 - A.212 a A.304 na bytové priestory, rozšírenie terasy pre byt A.101
- Zmena rozmeru presvetľovacieho svetlíka v CHÚC typu A / zmenšený
- Doplnenie svetlíka, nosníkov a VZT domčekov na streche objektu
- Doplnený obrátený preklad na streche
- Spojenie obchodných priestorov OP.03 a OP.04 a zároveň úprava zasklenej steny, ktorá bola doplnená o okná – otváravo-sklopné a dvere
- Uzavretie pôvodných okenných otvorov v oblúkovej stene na 1. NP v obchodnom priestore OP.05
- Úprava zámočníckych výrobkov : pergol , oplotenie rampy a odstránenie posuvnej brány
- Doplnenie balkónových striešok nad balkónmi 5. NP

- Stavebno-dispozičná úprava bytov A.601+A.604. Spojenie pôvodne dvoch bytov A.601 a A.604 . Dochádza k zväčšeniu obytnej časti bytu a zároveň dochádza k úprave okien
- Stavebno-dispozičná úprava bytu B.601+B.602 . Rozdelenie na samostatné byty B.601 a B.602 zároveň úprava otvárania okna
- Stavebno-dispozičná úprava bytov B.603+B.604. Spojenie pôvodne dvoch bytov B.603 a B.604. Vytvorenie prepojovacieho otvoru vo filigránovej stene v osi 6A, zamurovanie jedného otvoru pôvodných vstupných dverí, odstránenie zámočnickeho výrobku, úprava okien
- Stavebno-dispozičná úprava bytu B.605 a úprava okien, jedno z okien sa mení na HS portál
- Stavebno-dispozičná úprava kúpeľne bytu B.607 a zároveň zmena okna na HS portál
- Stavebno-dispozičná úprava bytu B.608, posunutiu šachty a odstránenie pôvodných nenosných priečok, úprava okien, tri okná sa menia na HS portál a jedno na okno s pevným zasklením, úprava pozície svetlíkov
- Stavebno-dispozičné úpravy bytu A.602, posunutie filigránovej steny spolu so vstupnými dverami smerom do chodby bytu, zväčšenie okna na terasu
- Stavebno-dispozičné úpravy bytu A.603, doplnenie filigránovej steny spolu so vstupnými dverami smerom ku spoločnej chodbe (zväčšenie bytu).
- Úprava plochy chodieb 6. NP – SP.A.02 – plocha 19,94 m², SP.B.02 – plocha 40,65 m²

E 1.2 Statika

- Úprava stropnej dosky nad 6. NP: presun a úprava prierezov, zmeny veľkosti a pozície okenných otvorov, posun dverných otvorov
- Úprava stropnej dosky nad 5. NP doplnenie balkónových striešok
- GP G1-130/2022 zo dňa 03.02.2022 bola stavba bytového domu zapísaná ako rozostavaná stavba, čím nastal aj nový stav/očíslovanie pozemkov

B.1 Protipožiarne zabezpečenie stavby

- Úprava 1. NP a 6. NP

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods.2 písm i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s ustanovením § 68 a §61 ods. 1) stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

Súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2) stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 10 pracovných dní** odo dňa doručenia, inak sa k nim nebude prihliadať.

Podľa § 61 ods. 6) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania o zmene stavby pred dokončením neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade, Junácka č. 1 v Bratislave, počas stránkových hodín. Aktuálne informácie na webovej stránke alebo telefonicky/e-mailom.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Matúš Čupka
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

1. Vajnorská s.r.o., Hradská 1/a, 821 07 Bratislava
2. Hl. mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 71 Bratislava
3. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava
4. Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na ulici Vajnorská 26, 28, 30, s. č. 1351, zapísaní ku dňu oznámenia na LV 2967, k. ú. Nové Mesto v Bratislave
5. Rudolf Richter, Obchodná 56, 811 06 Bratislava
6. Tibor Hulín, Bartoškova 8, 831 04 Bratislava
7. Ing. Dušan Luknár, Bartoškova 8, 831 04 Bratislava
8. Ing. Peter Dyrka, Bartoškova 10, 831 04 Bratislava
9. Mgr. Jiří Polák, Vajnorská 30, 831 04 Bratislava
10. Peter Grman, Bartoškova 7, 831 04 Bratislava
11. Ľuboš Ševčík, Vajnorská 30, 831 04 Bratislava
12. prof. Ing. arch. Bohumil Kováč, PhD. Bzovícka 32, 851 07 Bratislava
13. Transpetrol, a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava
14. FVA, s.r.o., Tomášikova 30C, 821 01 Bratislava

Dotknutým orgánom:

15. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, EIA, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
16. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
17. Technická inšpekcia, a. s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
18. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
19. Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, oddelenie životného prostredia a územného plánovania, Junácka 1, 832 91 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

20. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU
Správam bytových domov za účelom zverejnenia vo vchodoch so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní a potvrdené vrátiť tunajšiemu úradu s upozornením, že dátum vyvesenia a zvesenia správcom je len informatívny a nemá účinok na doručenie :

- v bytovom dome Vajnorská 26, 28, 30
21. BYTOKOMPLET - D, s.r.o., Kamenárska 18, 821 04 Bratislava
- v bytovom dome Bartoškova 6, 8, 10
22. SBYT, s.r.o. , Prievozská 18 , 820 04 Bratislava 24
- v bytovom dome Vajnorská 34
23. NOVBYT, s.r.o., Háľkova 11, 831 03 Bratislava
- v bytovom dome Bartoškova 7
24. Hermes – správa bytov s.r.o., Sklenárova 4, 821 09 Bratislava

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods. 2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava.

15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Vyvesené dňa:
(podpis, pečiatka)

Zvesené dňa:
(podpis, pečiatka)