

ČLENENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZÓNY KRAHULČIA, MČ NOVÉ MESTO

URB. SEKTOR	URB. BLOK	NÁZOV	VÝMERA (m <sup>2</sup> )
K/B/102	01a	BYVANIE JESEŇOVÁ/CESTNA KAMZOK I.	6 596
	01b	BYVANIE JESEŇOVÁ/CESTNA KAMZOK II.	6 641
	01c	BYVANIE JESEŇOVÁ/CESTNA KAMZOK III.	7 041
K/B/102	02a	BYVANIE JESEŇOVÁ/BEŠTA	2 600
	02b	BYVANIE JESEŇOVÁ/PATZA	4 696
	02c	BYVANIE JESEŇOVÁ/ŠTÝRTA	4 700
K/B/102	03a	BYVANIE JESEŇOVÁ/TRETA	3 926
	03b	BYVANIE HLAVNA/ŠEDRA	2 211
	03c	BYVANIE HLAVNA/PATA	2 220
K/B/102	04a	BYVANIE BELLOWA/GSMA	17 000
	04b	BYVANIE BELLOWA/JAKOVČOVA	8 126
	04c	BYVANIE HLAVNA/ŠKOPŠKE	7 871
K/B/102	07a	BYVANIE JESEŇOVÁ/TRETA	2 290
	07b	BYVANIE JESEŇOVÁ/DRUHA	1 550
	07c	BYVANIE JESEŇOVÁ/PRVA	7 460
K/B/102	08a	BYVANIE HLAVNA/1	7 750
	08b	BYVANIE HLAVNA/2	13 400
	08c	BYVANIE HLAVNA/3	10 250
K/B/102	09a	BYVANIE JESEŇOVÁ I.	4 470
	09b	BYVANIE JESEŇOVÁ II.	16 140
	09c	BYVANIE JESEŇOVÁ III.	17 970
K/O/202	10	ŠKOLA SANATÓRIUM (BYVÁLE)	13 570
	11	ŠKOLA - ŠOP SR	13 930
	12a	PREZIDENTŤ SÚBOR KOLBA GARDENS	5 560
K/B/102	13a	BYVANIE SOVIAL	11 460
	13b	BYVANIE SUCHA	9 840
	13c	BYVANIE SUCHA	10 040
K/B/102	14a	BYVANIE CESTA KAMZOK	6 260
	14b	BYVANIE BRUNSOVČOVA/FRANŠKA	6 161
	14c	BYVANIE BRUNSOVČOVA/PRENEŠKÁ	5 590
K/B/102	17a	BYVANIE BELLOWA/SOVA	10 840
	17b	BYVANIE BRUNSOVČOVA	13 040
	17c	BYVANIE ČEREMCHOVA/BELLOWA I.	3 340
K/B/102	18a	BYVANIE ČEREMCHOVA/BELLOWA II.	9 280
	18b	BYVANIE SOVIAL	7 740
	18c	BYVANIE SOVIAL	22 260
K/B/102	21a	BYVANIE SOVIAL	11 810
	21b	ŠKOLA/INŠTITÚT ODBORNÉHO VEDELAVANIA	13 910
	21c	BYVANIE BELLOWA	16 760
K/B/102	24a	BYVANIE VYČOKEL	6 940
	24b	BYVANIE BELLOWA	13 710
	24c	BYVANIE VYČOKEL	4 400
K/B/102	27a	BYVANIE HLAVNA/BELLOWA I.	6 220
	27b	BYVANIE HLAVNA/BELLOWA II.	27 610
	27c	BYVANIE KRAHULČIA	8 320
K/O/F/201	29a	ŠPORTOVSKÁ VÝBAVENOSŤ KRAHULČIA I.	7 810
	29b	ŠPORTOVSKÁ VÝBAVENOSŤ KRAHULČIA II.	18 960
	29c	PARK GAŠŤANICA	16 490
K/O/110	31	LES ŠPITALSKÉ	69 770
	32	KRAJINNÁ ZELEŤ ŠPITALSKÉ	17 920
	33a	LES ŠPITALSKÉ/SOVA	54 010
K/O/101	33b	LES ŠPITALSKÉ/SOVA	2 550
	33c	LES ŠPITALSKÉ/SOVA	2 550
	34	LES VYČOKEL	592 380
BLOKY SPOLU (m <sup>2</sup> )			592 380

LEGENDA :

- HRANICA INTRAVILANU MESTA BRATISLAVA
- HRANICA OPRZ KRAHULČIA + ZNAČENIE RIEŠENÉ ÚZEMIE
- HRANICA ÚZEMIA SÍRSCH VZŤAHOV
- B/102 HRANICA URBANISTICKÉHO SEKTORA + ZNAČENIE ZÁROVEŇ V KONTAKTE S VEREJNÝM PRIESTOROM ULIČNÁ ČARA
- 01-a HRANICA URBANISTICKÉHO BLOKU + ČÍSLO BLOKU ZÁROVEŇ V KONTAKTE S VEREJNÝM PRIESTOROM ULIČNÁ ČARA
- JESTYLČKA ZÁSTAVBA, ZÁSTAVBA S ŔR, ŠP
- NAVRHOVANÁ ZÁSTAVBA OBJEKTAM ODPOROČANÁ
- MESTSKÉ CESTY - HLAVNÉ
- MESTSKÉ CESTY - OSTATNÉ
- NAVRHOVANÉ CESTY
- NAVRHOVANÉ CESTY AKO VPS
- HROMADNÁ DOPRAVA (ZASTÁVKY MHD)
- NAVRHOVANÁ HROMADNÁ DOPRAVA (ZASTÁVKY MHD)
- HRANICA ČIKO MALE KARPATY + NRBL JV SVAHY MALÝCH KARPÁT
- HRANICA LESA A JEJ OCHRANNÉ PÁSMO
- ÚZEMIE PRÍRODY V ZÁJME ŠOP
- RAJÓN NESTABILNÝCH ÚZEMÍ
- RAJÓN POTENCIÁLNE NESTABILNÝCH ÚZEMÍ
- VEREJNÝ PRIESTOR - POBYTOVÁ ZELEŇ
- VEREJNÝ PRIESTOR - PARK GAŠŤANICA
- LÍNA VYJMENA PRÍRODNÉHO MASÍVU
- OCHRANNÉ PÁSMA VNN VEDENIA
- TUNELOVÉ VEDENIE ŽELEZNIČNÝCH TRATÍ - ZÁMER
- PRIEKAZKOVÉ ROVINY A PLOCHY HELIOPORTU REZIDENCIA BARDOSOVA A OCHRANNÉ PÁSMA LETISKA MĽSTEFANVA

FUNKČNÉ VYUŽITIE MESTSKÝCH BLOKOV V ZMYSLE ÚPŇ H.L.M. BRATISLAVA SR

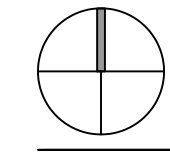
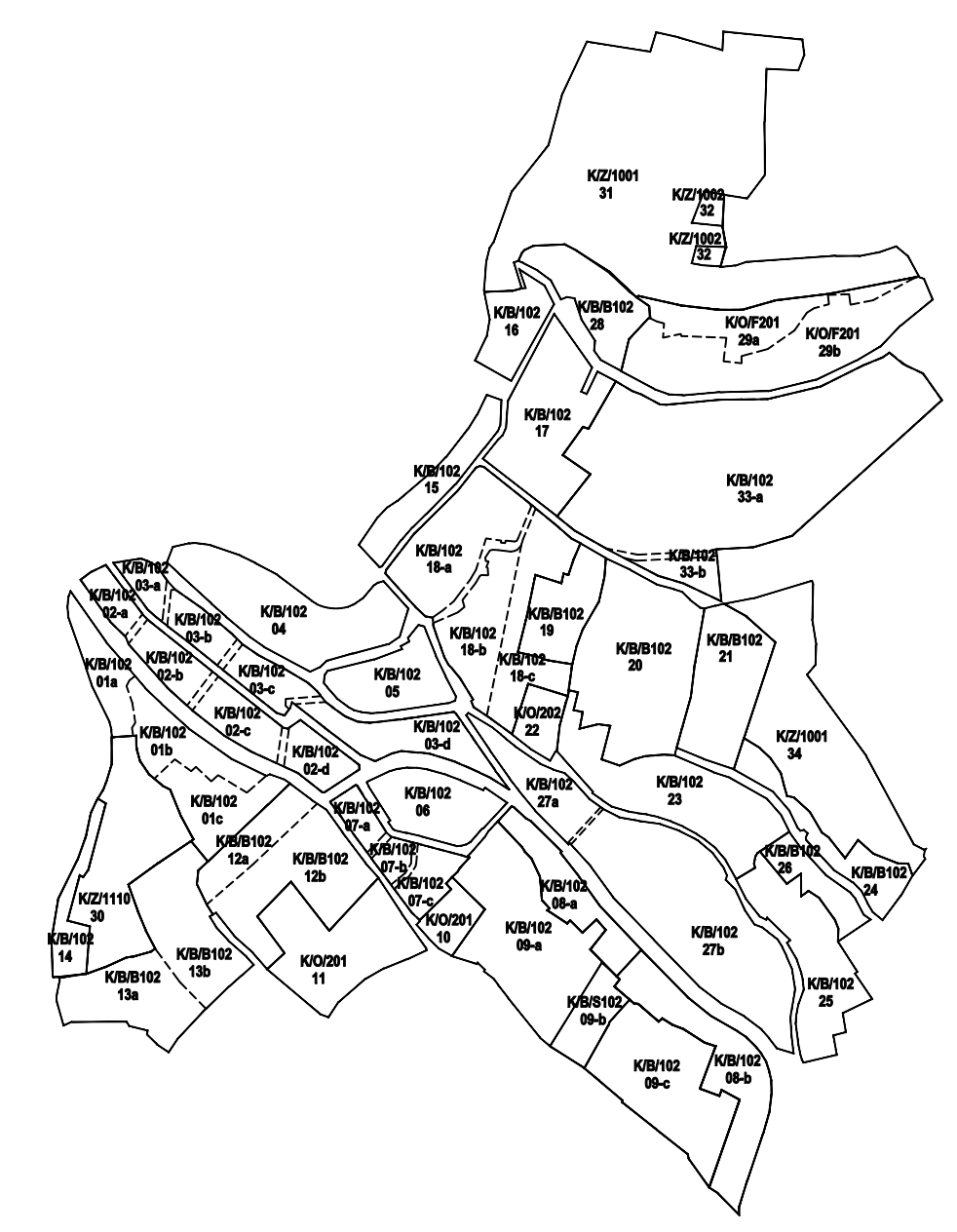
- OBYTNÉ ÚZEMIE - stabilizované / rozvojové
- MALOPODLAŽNÁ ZÁSTAVBA OBYTNÉHO ÚZEMIA (KÓD 102)
- ÚZEMIE OBYČNSKEJ VYBAVENOSTI - stabilizované / rozvojové
- OBYČNSKÁ VYBAVENOSŤ - stabilizované
- OBYČNSKÁ VYBAVENOSŤ OBYČNSKEJ VYBAVENOSTI (KÓD 202)
- ÚZEMIE PRÍRODNEJ ZELENE - stabilizované
- LESY A OSTATNÉ LESNÉ POZEMKY (KÓD 1001)
- ÚZEMIE PRÍRODNEJ ZELENE - stabilizované
- KRAJINNÁ ZELEŇ (KÓD 1002)
- ÚZEMIE MESTSKÉJ ZELENE - stabilizované
- PARKY, SADOVNÍCKE A LESOPARKOVÉ ÚPRAVY (KÓD 1110)
- ÚZEMIE OBYČNSKEJ VYBAVENOSTI - NEZASTAVITEVNÉ V OCHRANNOM PÁSME LESA A ČIKO MALE KARPATY

FUNKČNÉ VYUŽITIE ZÁSTAVBY OBJEKTAM:

- RODINNÉ DOMY - MALOPODLAŽNÁ BYTOVÁ ZÁSTAVBA
- RODINNÉ DOMY S OBYČNSKOU VYBAVENOSŤOU MALOPODLAŽNÁ ZÁSTAVBA
- BYTOVÉ DOMY - MALOPODLAŽNÁ BYTOVÁ ZÁSTAVBA DO 4 NP
- OBJEKTY OBYČNSKEJ VYBAVENOSTI CELOMESTSKÉHO VÝZNAMU
- OBJEKTY OBYČNSKEJ VYBAVENOSTI LOKÁLNEHO VÝZNAMU
- NEBYTOVÉ BUDOVY, GARÁŽE PRI RODINNÝCH DOMOCH

LEGENDA VÝZNAMNÝCH OBJEKTOV:

- ① SLOVENSKÝ HYDROMETEOROLOGICKÝ ÚSTAV
- ② ŠTÁTNA OCHRANA PRÍRODY
- ③ INTERNATIONÁLNY MONTESSORI KINDERGARTEN
- ④ BYVÁLE DETSKÉ SANATÓRIUM
- ⑤ ŠTÁTNY INŠTITÚT ODBORNÉHO VEDELAVANIA
- ⑥ TESCO EXPRES



NÁVRH

OBJEDNÁVATEL: Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava  
 SPRACOVATEL: APPROX - SK s.r.o., TOMÁŠKOVA 50E, 831 04 BRATISLAVA  
 ateliér: APPROX architects, ARMENSKÁ 1/A, 821 06 BRATISLAVA  
 DÁTUM SPRACOVANIA: 08/2023  
 ZAKÁZKA ČÍSLO: 120/2020  
 2. KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH M 1: 2000