



Sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie
Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie
Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava

Číslo: 8305/2023-11.1.1/jo-R
82793/2023
82794/2023-int.
Bratislava, 19. decembra 2023

ROZHODNUTIE VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. a) a § 2 ods. 1 písm. c) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 54 ods. 2 písm. f) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, **rozhodlo** podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania pre zmenu navrhovanej činnosti „**Parkovací dom (SO - 101)**“, navrhovateľa **EURO INVEST II. spol. s.r.o., Tomášikova 50/E, 831 04 Bratislava - mestská časť Nové Mesto, IČO 51 136 252** v zastúpení spoločnosti **a-live s.r.o., Panenská 7, 811 03 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO 51 018 942** takto:

Zmena navrhovanej činnosti „**Parkovací dom (SO - 101)**“ uvedená v predložennom oznámení o zmene navrhovanej činnosti

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie určuje nasledovné podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu zmeny navrhovanej činnosti „**Parkovací dom (SO - 101)**“ na životné prostredie a zdravie obyvateľov:

1. Implementovať prvky elektromobility v zmysle platnej legislatívy.
2. Zastrešenia nadzemných objektov (objekty vjazdu a výjazdu z podzemnej garáže) riešiť ako vegetačné zastrešenie s intenzívnou zeleňou (intenzívna zelená strecha).
3. V súvislosti s potrebou zadržiavania vody v území, ako opatrenie na riešenie dôsledkov sucha a zmeny klímy, v riešenom území, pri spevnených parkovacích plochách na úrovni terénu, navrhnúť použitie vodopriepustných alebo zatrávňovacích tvárnic.
4. Dodržať STN 73 6110 - Projektovanie miestnych komunikácií, ktorá predpisuje minimálne 1 strom na 4 parkovacie miesta v priestore medzi protiahlymi stojiskami.
5. Sadové úpravy realizovať zo vzrastlých a geograficky pôvodných, domácich drevín s minimálnou výškou nasadenia koruny 3,0 m. Pri ich výsadbe použiť prekoreňovacie moduly, ktoré umožnia dobrý vývin ich koreňovej sústavy.
6. Za účelom riešiť celkovú biodiverzitu územia zmeny navrhovanej činnosti, sadovnícke úpravy plynule nadviazať na zelené plochy v ochrannom pásme železníc.
7. V rámci sadových úprav založiť kvitnúcu lúku (z rôznych druhov lúčnych rastlín strednej výšky napodobujúce svojim tvarom spoločenstvá rastlín s bohatou druhovou biodiverzitou v otvorenej prírode), ktorá bude vyňatá z plánovanej kosby za účelom adaptácie na klimatické zmeny a zvýšenia biodiverzity.
8. V rámci plôch so zeleňou osadiť tzv. „hmyzí hotel“ s minimálnou veľkosťou 60 x 60 cm so strieškou proti dažďu a inštalovaním pletiva proti vtákom.
9. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie zmeny navrhovanej činnosti predložiť projekt sadovníckych úprav s podrobným opisom.
10. Retencovať zrážkovú vodu a využívať ju za účelom polievania v rámci sadových úprav resp. blízkeho okolia.
11. Znečistené a zaolejované vody z povrchového odtoku vedené do dažďovej kanalizácie prečistiť účinným odlučovačom ropných látok.
12. V celom procese realizácie zmeny navrhovanej činnosti, ako aj jej následnej prevádzky zabezpečiť vhodné technologické postupy, resp. organizačné pokyny na minimalizáciu rizika znečistenia dotknutých vodných útvarov povrchových a podzemných vôd.
13. Pri výstavbe uprednostniť použitie materiálov zo zhodnocovaných odpadov.
14. Počas realizácie aj prevádzky zmeny navrhovanej činnosti použiť všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné označenie v súlade s príslušnými legislatívnymi predpismi a normami.
15. Počas etapy výstavby dôsledne realizovať a vykonávať opatrenia za účelom minimalizovania znečistenia ovzdušia a ciest, t. j. čistenie kolies dopravných a stavebných mechanizmov pri výjazde z nespevnených na spevnené cesty, v prípade potreby bezodkladným vyčistením znečistených ciest, zaplachtením alebo kapotážou sypkých materiálov pri preprave a skladovaní, v prípade potreby aj ich kropením.

Odôvodnenie:

1. Úkony pred vydaním rozhodnutia

Navrhovateľ, **EURO INVEST II. spol. s.r.o., Tomášikova 50/E, 831 04 Bratislava - mestská časť Nové Mesto, IČO 51 136 252** v zastúpení spoločnosti **a-live s.r.o., Panenská 7, 811 03 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO 51 018 942** (ďalej len „navrhovateľ“) doručil dňa 27. 03. 2023 na Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekciu posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „MŽP SR“), podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“) oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „**Parkovací dom (SO - 101)**“ (ďalej len „zmena navrhovanej činnosti“), vypracované podľa prílohy č. 8a zákona o posudzovaní vplyvov. Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti bolo vypracované spoločnosťou **EKOJET, s.r.o., Tehelná 19, 831 03 Bratislava, IČO 35 734 990** v mesiaci február a marec, v roku 2023.

MŽP SR upovedomilo podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), známym účastníkom konania, listom č. 8305/2023-11.1.1/jo, 19761/2022, 19763/2023-int. zo dňa 30. 03. 2023, o tom, že podľa § 18 ods. 2 správneho poriadku dňom doručenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti začalo správne konanie vo veci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Následne MŽP SR podľa § 29 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov predmetným listom zaslalo oznámenie o zmene navrhovanej činnosti, s možnosťou na zaujatie stanoviska, povoľujúcemu orgánu, dotknutým orgánom, rezortnému orgánu a dotknutej obci a súčasne podľa § 29 ods. 6 písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov dňa 30. 03. 2023 zverejnilo informáciu o oznámení o zmene navrhovanej činnosti na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, na adrese:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/parkovaci-dom-so-101->

Na tejto adrese MŽP SR súčasne informovalo verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov.

MŽP SR zároveň zaslalo dotknutej obci oznámenie o zmene navrhovanej činnosti v listinnom vyhotovení.

Podľa § 18 ods. 2 písm. c) zákona o posudzovaní vplyvov predmetom zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti alebo zmeny navrhovanej činnosti (ďalej len „zisťovacie konanie“) musí byť každá zmena navrhovanej činnosti uvedenej v prílohe č. 8 časti A zákona o posudzovaní vplyvov, ktorá nie je zmenou podľa § 18 ods. 1 písm. d) zákona o posudzovaní vplyvov (ak taká zmena samotná dosahuje alebo prekračuje prahovú hodnotu) a môže mať významný nepriaznivý vplyv na životné prostredie, ak ide o činnosť už posúdenú, povolenú, realizovanú alebo v štádiu realizácie.

2. Vyjadrenia k podkladom pre vydanie rozhodnutia

Zmena navrhovanej činnosti je podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní vplyvov zaraditeľná nasledovne:

9. Infraštruktúra

Pol. Číslo	Činnosť, objekty a zariadenia	Prahové hodnoty	
		Časť A (povinné hodnotenie)	Časť B (zisťovacie konanie)
16.	Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy b) statickej dopravy	od 500 stojísk	v zastavanom území od 10 000 m ² podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1 000 m ² podlahovej plochy od 100 do 500 stojísk

K oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti bolo na MŽP SR podľa § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní vplyvov doručených celkovo 6 písomných stanovísk od orgánov štátnej správy a samosprávy a zainteresovanej verejnosti.

Rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec mohli podľa § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní vplyvov doručiť príslušnému orgánu písomné stanoviská k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti do desiatich pracovných dní od jeho doručenia. Ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, tak sa stanovisko považuje za súhlasné. Verejnosť mohla doručiť príslušnému orgánu písomné stanovisko k zmene navrhovanej činnosti do desiatich pracovných dní od zverejnenia uvedených informácií podľa § 29 ods. 8 a § 65g ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov. Písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď bolo v určenej lehote doručené dotknutej obci.

K predmetnej zmene navrhovanej činnosti boli podľa zákona o posudzovaní vplyvov doručené na MŽP SR nasledujúce stanoviská:

1. Združenie domových samospráv, elektronické podanie zo dňa 02. 04. 2023 - zaslalo nasledovné pripomienky a požiadavky: (jednotlivé body stanoviska Združenia domových samospráv sú uvedené v úplnom znení)

- Združeniu domových samospráv vyplýva v zmysle §24 ods.2 zákona EIA č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie postavenie dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov na životné prostredie a postavenie účastníka následných povoľovacích konaní. Predkladáme Stanovy Združenia domových samospráv: <https://online.fliphtml5.com/txsmk/xtdt/>, výpis z registra občianskych združení MV SR: <https://ives.minv.sk/rmno/detail?id=7hBEUOI3nhVqv7v56IrvrxmDXCpt3nJ9NDcV62g3KF8Wvfhvcbt0qZVTPjMKk19> a potvrdenie o pridelení IČO: <https://online.fliphtml5.com/txsmk/ahnt/>. Pre elektronickú komunikáciu používajte mail: eia@samospravvydomov.org Pre písomný styk použite elektronickú schránku Združenia domových samospráv na [ÚPVS slovensko.sk](mailto:UPVS@slovensko.sk).

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR berie pripomienky Združenia domových samospráv na vedomie a uvádza, že pripomienky sa nedotýkajú charakteru zmeny navrhovanej činnosti. Účelom zmeny navrhovanej činnosti je vybudovanie parkovacieho domu pre účely parkovania osobných vozidiel s celkovým počtom 400 parkovacích miest so súvisiacou infraštruktúrou a plochami zelene.

2. Ako variantné riešenie žiadame určiť verziu, kde zelený pás južne od parkovacieho domu zameniť s úrovňovými parkoviskami na severe; obnovu lesík a parčík v tomto priestore riešiť aj v nadväznosti na železnicu a okolité územie, riešiť celkovú biodiverzitu územia.

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR berie pripomienky Združenia domových samospráv na vedomie a uvádza, že variant zámény zeleného pásu južne od parkovacieho domu za úrovňové parkovisko na severe je z hľadiska funkčného využitia územia nevhodný. MŽP SR ďalej uvádza že k uvedenému požiadalo podľa § 29 ods. 10 zákona o posudzovaní vplyvov listom č. 8305/2023-11.1.1/jo, 27736/2023 zo dňa 09. 05. 2023 navrhovateľa o doplňujúce informácie na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich zo stanovísk. Predmetné doplňujúce informácie boli na MŽP SR doručené dňa 25. 05. 2023. MŽP SR na základe pripomienok Združenia domových samospráv a na základe doručených doplňujúcich informácií od navrhovateľa uvádza, že návrh riešenia umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti je riešený podľa požiadaviek Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na základe vyjadrenia (list č. MAGS POD 59334/21-475649 zo dňa 16. 11. 2021) k zmene navrhovanej činnosti. MŽP SR uvádza že obnova zelených plôch na území zmeny navrhovanej činnosti v nadväznosti na ochranné pásmo železníc je premietnutá do podmienok určených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

3. Úrovňové parkovacie stáčia riešiť ako zelené parkoviská: Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podlažia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením.

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR berie pripomienku Združenia domových samospráv na vedomie a uvádza, že opatrenia a podmienky ktoré určilo vo výrokovej časti rozhodnutia zahŕňajú riešenie adaptačných opatrení na nepriaznivé dôsledky klímy na parkoviskách.

4. Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie stáčia.

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR berie pripomienku Združenia domových samospráv na vedomie a uvádza, že pripomienka bola premietnutá do podmienok určených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

5. Parkovacie stáčia samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z ocelových laniek.

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR berie pripomienku Združenia domových samospráv na vedomie avšak uvádza, že pripomienka sa javí vzhľadom na funkčnosť zmeny navrhovanej činnosti ako nevhodná. MŽP SR opatreniami a podmienkami ktoré určilo vo výrokovej časti rozhodnutia zahrnulo dostatok adaptačných opatrení na nepriaznivé dôsledky klímy na parkoviskách.

6. Navrhovateľ môže vyhodnotiť zámer z hľadiska rôznych environmentálnych pohľadov, ktoré sme zverejnili tu: <https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds/>. Žiadame však navrhovateľa, aby všeobecne zrozumiteľným spôsobom v doplňujúcej informácii uviedol, ktoré hlavné environmentálne vplyvy identifikoval, aké environmentálne ciele sledoval pri ich riešení sledoval a ako ich navrhuje dosahovať a akými opatreniami zmierňuje svoj zásah do životného prostredia; taktiež aby uviedol všetky argumenty, prečo

si považuje svoj projekt za environmentálne prípustný a celospoločensky prospešný. Žiadame vyššie uvedené informácie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestich hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, • energie a • územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť merateľný ukazovateľ, ktorý bude následne monitorovaný aj z hľadiska poprojektovej analýzy.

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR berie pripomienky na vedomie a uvádza, že k uvedenému požiadalo podľa § 29 ods. 10 zákona o posudzovaní vplyvov listom č. 8305/2023-11.1.1/jo, 27736/2023 zo dňa 09. 05. 2023 navrhovateľa o doplňujúce informácie na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich zo stanovísk. Predmetné doplňujúce informácie boli na MŽP SR doručené dňa 25. 05. 2023. MŽP SR na základe Vašich požiadaviek a na základe doručených doplňujúcich informácií od navrhovateľa uvádza že environmentálne vplyvy zmeny navrhovanej činnosti sú uvedené v predložennom oznámení o zmene navrhovanej činnosti, predložennom navrhovateľom, v kapitole IV, kde sú jednotlivo vyhodnotené vplyvy zmeny navrhovanej činnosti. Navrhovateľ v predložených doplňujúcich informáciách jednoznačne konštatuje že zmena navrhovanej činnosti bude pre riešené územie prínosom, nakoľko rieši územie vo väzbe na plochy zelene, ktoré zvýšia biodiverzitu oproti súčasnému stavu provizórneho neudržiavaného parkoviska.

7. Za účelom zabezpečenia efektivity posúdenia vplyvov zámeru na životné prostredie, žiadame konzultovať projekt s verejnosťou. Konzultáciu je možné vykonať úradne ako ústne pojednávanie alebo mimoúradne pracovným stretnutím, kedy závery posielame okresnému úradu vo forme stručnej zápisnice. Konzultáciu so ZDS je možné rezervovať tu: <https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk>.

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR berie pripomienky Združenia domových samospráv na vedomie a uvádza, že konzultácie s povolučujúcim orgánom, rezortným orgánom, dotknutým orgánom, dotknutou obcou a dotknutou verejnosťou boli v rámci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie písomné, prostredníctvom pripomienkovania oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, čo aj Združenie domových samospráv využilo. Podľa § 21 správneho poriadku správny orgán nariadi ústne pojednávanie, ak to vyžaduje povaha veci, najmä ak sa tým prispeje k jej objasneniu, alebo ak to ustanovuje osobitný zákon. MŽP SR v zisťovacom konaní o posudzovaní vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie ústne pojednávané podľa § 21 správneho poriadku nenariadilo, nakoľko si to povaha veci nevyžadovala. MŽP SR dodáva, že prípadná konzultácia v kancelárii Združenia domových samospráv nenahrádza konzultácie podľa zákona o posudzovaní vplyvov alebo ústne pojednávanie podľa správneho poriadku.

8. Informácia: Dávame do pozornosti blog predsedu ZDS <https://dennikn.sk/autor/marcelslavik/?ref=in>, v ktorom sa vyjadruje k aktuálnym spoločenským otázkam a činnosti ZDS.

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR berie pripomienku Združenia domových samospráv na vedomie a uvádza že je vo vzťahu z zmene navrhovanej činnosti bezpredmetná a nerelevantná.

2. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky (ďalej len MD SR“), v liste č. 15173/2023 /SSD/34912 zo dňa 05. 04. 2023 uvádza nasledovné: (jednotlivé body stanoviska MD SR sú uvedené v pôvodnom znení)

1. Navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií;

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR berie pripomienku MD SR na vedomie a uvádza, že navrhovateľ je povinný v rámci ďalších stupňov projektovej dokumentácie a následných povoľovacích procesoch požiadať všetkých správcov dotknutých komunikácií akokoľvek ovplyvnených zmenou navrhovanej činnosti o vyjadrenie a ich prípadne požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu.

2. Všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, chodníky, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR berie pripomienku MD SR na vedomie a uvádza, že navrhovateľ je povinný dodržiavať všetky aktuálne platné STN, technické a legislatívne predpisy v súvislosti s realizáciou a prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti.

3. Vzhľadom k tomu, že navrhovaná zmena zasahuje do ochranného pásma dráhy, žiadame postupovať podľa zákon č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR berie pripomienku MD SR na vedomie a uvádza, že navrhovateľ je povinný dodržiavať všetky aktuálne platné STN, technické a legislatívne predpisy v súvislosti s realizáciou a prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti.

4. Všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, pešie chodníky, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR berie pripomienku MD SR na vedomie a uvádza, že navrhovateľ je povinný dodržiavať všetky aktuálne platné STN, technické a legislatívne predpisy v súvislosti s realizáciou a prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti.

5. Stavbu navrhnuť tak, aby neohrozovala, neobmedzovala bezpečnosť ani inak neovplyvňovala železničnú prevádzku;

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR berie pripomienku MD SR na vedomie a uvádza, že navrhovateľ v rámci realizácie a prevádzky zmeny navrhovanej činnosti je povinný rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma. Pripomienky, prípadne požiadavky na bližšie technické riešenie zmeny navrhovanej činnosti budú predmetom ďalšieho povoľovacieho konania, kde bude možné vyjadriť sa a uplatniť prípadné požiadavky k predmetnej dokumentácii. MŽP SR ďalej uvádza, že navrhovateľ je taktiež povinný dodržiavať všetky aktuálne platné STN, technické a legislatívne predpisy v súvislosti s realizáciou a prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti.

6. Súčasťou realizácie navrhovanej zmeny musia byť náležité opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej dopravy, pričom je nutné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate;

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR berie pripomienku MD SR a uvádza, že v predloženej oznámení o zmene navrhovanej činnosti bola odbornou spôsobilou osobou vykonávať meranie hluku spracovaná Akustická štúdia č. 23-023-s z marca 2023, ktorá v závere uvádza, že realizácia a prevádzka zmeny navrhovanej činnosti (cit.): „vyhovuje požiadavkám Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. pre dotknuté chránené vonkajšie prostredie“. MŽP SR tiež uvádza, že vzhľadom na charakter zmeny navrhovanej činnosti (parkovací dom), nie je potrebné prijímať opatrenia na elimináciu hluku zo železničnej dopravy.

7. Rešpektovať stanoviská Železníc Slovenskej republiky GR, o ktoré ste požiadali priamo;

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR berie pripomienku MD SR na vedomie a rešpektuje ju.

8. V blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničnej trate nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR berie pripomienku MD SR na vedomie a uvádza že pre zmenu navrhovanej činnosti bola odbornou spôsobilou osobou vykonávať meranie hluku vypracovaná Akustická štúdia č. 23-023-s z marca 2023, ktorej výsledky preukázali že zmena navrhovanej činnosti (cit.): „vyhovuje požiadavkám Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. pre dotknuté chránené vonkajšie prostredie“. MŽP SR ďalej uvádza, že navrhovateľ je povinný v rámci ďalších stupňov projektovej dokumentácie a následných povoľovacích procesoch, dodržiavať bezpečnostné požiadavky súvisiace s aktuálne platnými STN, technickými a legislatívnymi predpismi v súvislosti s realizáciou a prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti.

9. V rámci realizácie projektu upozorňujeme na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita).

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR berie pripomienku na vedomie a uvádza, že navrhovateľ je povinný v rámci ďalších stupňov projektovej dokumentácie a následných povoľovacích procesoch dodržiavať všetky aktuálne platné STN, technické a legislatívne predpisy v súvislosti s realizáciou a prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti. MŽP SR taktiež uvádza že podobnú pripomienku premietlo do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

10. MD SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej zmeny „Parkovací dom (SO - 101)“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek.

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR berie pripomienku na vedomie a rešpektuje ju.

3. **Dopravný úrad, TRANSPORT AUTHORITY**, v liste č. 11186/2023/ROP-002/15798 zo dňa 05. 04. 2023 uvádza že zmena navrhovanej činnosti rešpektuje výškové obmedzenie ochranného pásma letiska“ a neexistujú vplyvy ktoré by mali byť predmetom ďalšieho posúdenia podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR berie stanovisko Dopravného úradu TRANSPORT AUTHORITY na vedomie a rešpektuje ho.

4. **Železnice Slovenskej republiky, odbor expertízy** (ďalej len „železnice SR“) v liste č. 34433/2023/O230-2 zo dňa 17. 04. 2022 uvádza nasledovné: (jednotlivé body stanoviska železníc SR sú uvedené v pôvodnom znení)

1. Z hľadiska územného rozvoja ŽSR súhlasíme so stavbou Parkovací dom (SO - 101), pričom žiadame rešpektovať rozvojové zámery dopravcu ZSSK v pracovisku KPPOV.

Vyjadrenie MŽP SR: *MŽP SR berie pripomienku železníc SR na vedomie a uvádza že zmena navrhovanej činnosti rešpektuje rozvojové zámery železníc SR riešenom území.*

2. Realizáciu a prevádzku plánovanej výstavby je potrebné navrhnuť tak, aby neohrozovala, neobmedzovala bezpečnosť ani žiadnym iným spôsobom neovplyvňovala prevádzku ŽSR. V prípade akýchkoľvek budúcich zásahov riešiť všetky novobudované križenia komunikácii so železničnou traťou ako mimoúrovňové.

Vyjadrenie MŽP SR: *MŽP SR berie pripomienku železníc SR na vedomie a má zato, že súčasné riešenie zmeny navrhovanej činnosti požiadavku rešpektuje. MŽP SR ďalej uvádza, že navrhovateľ je povinný v rámci ďalších stupňov projektovej dokumentácie a následných povolovacích procesoch, dodržiavať bezpečnostné požiadavky súvisiace s aktuálne platnými STN, technickými a legislatívnymi predpismi v súvislosti s realizáciou a prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti.*

3. Upozorňujeme, že bežná železničná prevádzka je zdrojom emisií (hluk, vibrácie, prašnosť, vplyv prevádzky trakcie) a miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť spomenutými negatívnymi vplyvmi ohrozené. To znamená, že pri výstavbe v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, treba túto skutočnosť zväziť a navrhnuť opatrenia na zamedzenie negatívnych vplyvov na objekt a jeho súčasti. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.

Vyjadrenie MŽP SR: *MŽP SR berie pripomienku na vedomie a uvádza že pre zmenu navrhovanej činnosti bola odbornou spôsobilou osobou vykonávať meranie hluku vypracovaná Akustická štúdia č. 23-023-s z marca 2023, ktorej výsledky preukázali že zmena navrhovanej činnosti (cit.): „vyhovuje požiadavkám Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. pre dotknuté chránené vonkajšie prostredie“. MŽP SR ďalej uvádza, že navrhovateľ je povinný v rámci ďalších stupňov projektovej dokumentácie a následných povolovacích procesoch, dodržiavať bezpečnostné požiadavky súvisiace s aktuálne platnými STN, technickými a legislatívnymi predpismi v súvislosti s realizáciou a prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti.*

5. **Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Oddelenie územného rozvoja a životného prostredia** (ďalej len „mestská časť - Nové Mesto“), v liste č. 13032/5049/2023/ÚRaŽP/GUNI zo dňa 12. 04. 2023 uvádza nasledovné: (jednotlivé body stanoviska mestskej časti - Nové Mesto sú uvedené v pôvodnom znení)

1. Posúdenie zmeny navrhovanej činnosti z hľadiska súladu s územnoplánovacou dokumentáciou:

V zmysle Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy z r. 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej aj „ÚPN BA“) sú pozemky s parc. č. 15111/113, /114, /423, reg. C KN, k. ú. Nové Mesto súčasťou stabilizovaného územia s funkčným využitím: ostatná ochranná a izolačná zeleň (kód funkcie 1130).

Podmienky funkčného využitia plôch: územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.

Podľa uvedeného územného plánu: stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Mierkou a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Ak prípadný nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť. Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

V uvedenej funkčnej ploche s kódom funkcie 1130 je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu okrem iného aj diaľničné odpočívadlá, odstavné státi a parkoviská.

V zmysle Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy z r. 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov je pozemok s parc. č. 15111/422, a časti pozemkov s parc. č. 15111/113, /114, /117, /120, /121, /123, /326, /423, /408, reg. C KN, k. ú. Nové Mesto súčasťou rozvojového územia s funkčným využitím: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu (kód funkcie 201, kód regulácie G).

Podmienky funkčného využitia plôch: územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

V uvedenej funkčnej ploche s kódom funkcie 201 je prípustné umiestňovať okrem iného aj zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Príslušné regulácie funkčného využitia plôch a regulatív intenzity využitia územia ako aj schému z Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy Vám zasielame v prílohe.

Na základe predloženého podkladov k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti uvádzame, že predmetná zmena navrhovanej činnosti „Parkovací dom (SO-101)“ spĺňa vyššie uvedené spôsoby funkčného využitia plôch, tzn. Je v súlade s ÚPN BA. Navrhovaná činnosť nezmení doterajšie využitie územia, ale upraví nekoordinované parkovanie v riešenom území. Esteticky decentne navrhnutý parkovací dom a jeho okolie pozitívne ovplyvnia scenériu krajiny.

So zmenou navrhovanej činnosti bude mestská časť Bratislava - Nové Mesto súhlasiť za dodržania nasledovných podmienok:

V ďalšom stupni projektovej dokumentácie je potrebné vyhodnotiť: - regulatívy intenzity využitia územie zvlášť pre stabilizované územie (IPP: index podlažných plôch, IZP: index zastavaných plôch, KZ: koeficient zelene vo vzťahu k riešenému územiu a taktiež vo vzťahu k celej stabilizovanej ploche - súčasný aj navrhovaný stav). - regulatívy intenzity využitia územie zvlášť pre rozvojové územie (neprekročiť predpísané regulatívy IPP: index podlažných plôch, IZP: index zastavaných plôch, KZ: koeficient zelene vo vzťahu k riešenému územiu – vid'. kód regulácie G).

Projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie je nutné vyhotoviť v zmysle vyhlášky MŽPSR č. 453/2000 Z.z.

Vyjadrenie MŽP SR: *MŽP SR berie pripomienky mestskej časti - Nové Mesto na vedomie a uvádza, že navrhovateľ je povinný v rámci ďalších stupňov projektovej dokumentácie a následných povolovacích procesoch, dodržiavať bezpečnostné požiadavky súvisiace s aktuálne platnými STN, technickými a legislatívnymi predpismi v súvislosti s realizáciou a prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti.*

2. Posúdenie zmeny navrhovanej činnosti z hľadiska životného prostredia:
 - pri výrube drevín dodržať platnú legislatívu v oblasti ochrany prírody a krajiny
 - požadujeme nakladať s odpadmi v súlade s platnou legislatívou v oblasti odpadového hospodárstva
 - požadujeme, aby počas výstavby boli dôsledne realizované stavebnotechnické opatrenia s dôrazom na obmedzenie sekundárnej prašnosti, obmedzenie hluku a vibrácií
 - pri minimálnom zásahu do životného prostredia a prehodnotení vplyvov celej navrhovanej činnosti na ovzdušie, zeleň, vody a pôdu, za dodržania všetkých limitov v súlade s platnou legislatívou v ochrane vôd, ochrane ovzdušia ako aj zosúladenie s legislatívou o nakladaní s odpadmi, bezpodmienečnej realizácie opatrení na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti na životné prostredie s predloženým zámerom súhlasíme.

Vyjadrenie MŽP SR: *MŽP SR berie pripomienky hlavného mesta SR na vedomie a uvádza, že navrhovateľ je povinný dodržiavať všetky aktuálne platné STN, technické a legislatívne predpisy v súvislosti s realizáciou a prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti.*

3. Posúdenie zmeny navrhovanej činnosti z hľadiska dopravy:

Riešená oblasť nie je v správe ani vo vlastníctve MČ Bratislava Nové Mesto. Nie sú to komunikácie III. ani IV. triedy, z tohto dôvodu sa oddelenie dopravy k zámeru nemôže vyjadriť. Žiadame, aby Parkovací dom (SO - 101) bol vybudovaný v súlade s STN 73 6110/Z2 - Projektovanie miestnych komunikácií a STN 73 6056 - Odstavné a parkovacie plochy cestných vozidiel.

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR berie pripomienky hlavného mesta SR na vedomie a uvádza, že navrhovateľ je povinný dodržiavať všetky aktuálne platné STN, technické a legislatívne predpisy v súvislosti s realizáciou a prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti..

6. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava (ďalej len „*hlavné mesto SR*“), v liste č. MAGS OEaTI 50108/2022-126713 zo dňa 12. 04. 2023 uvádza nasledovné: (jednotlivé body stanoviska hlavného mesta SR sú uvedené v pôvodnom znení)

1. Z hľadiska vzťahu navrhovanej činnosti / stavby k ÚPN komplexný súlad, respektíve nesúlad predmetnej stavby s ÚPN vyjadrí Hlavné mesto SR Bratislava vo svojom záväznom stanovisku k investičnej činnosti.

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR berie pripomienku hlavného mesta SR na vedomie a uvádza že hlavné mesto SR vydáva v súlade s čl. 28 ods. 2 písm. d) štatútu hlavného mesta SR záväzné stanoviská k investičnej činnosti v hlavnom meste ako podklad pre rozhodovanie stavebných úradov v územných konaniach a konaniach o dodatočnom povolení stavby. Toto záväzné stanovisko je pripravované na podklade predloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie. Hlavné mesto SR vydalo k zmene navrhovanej činnosti záväzné stanovisko (list. č. MAGS POD 59334/21-475649 zo dňa 16. 11. 2023).

2. Žiadame rešpektovať pripomienku týkajúcu sa cyklo dopravy - doplnenie miest pre parkovanie bicyklov.

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR berie pripomienku hlavného mesta SR na vedomie a uvádza, že navrhovateľ je povinný dodržiavať všetky aktuálne platné STN, technické a legislatívne predpisy v súvislosti s realizáciou a prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti. MŽP SR ďalej uvádza, že k uvedenému požiadalo podľa § 29 ods. 10 zákona o posudzovaní vplyvov listom č. 8305/2023-11.1.1/jo, 27736/2023 zo dňa 09. 05. 2023 navrhovateľa o doplňujúce informácie na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich zo stanovísk. Predmetné doplňujúce informácie boli na MŽP SR doručené dňa 25. 05. 2023. MŽP SR na základe Vašich požiadaviek a na základe doručených doplňujúcich informácií od navrhovateľa uvádza že navrhovateľ počíta s umiestnením stojana pre parkovanie byciklov. V miestach určených na odstavenie byciklov budú stojany pre parkovanie byciklov sústredené do zostáv, ktoré vytvoria zastrešené parkovisko pre bycikle.

3. Z hľadiska vplyvov na životné prostredie, vrátane kumulatívnych vplyvov:

V rámci vyhodnotenia podmienok k oznámeniu žiadame doplniť dendrologický prieskum a údaj o počte drevín na výrub, ktoré podliehajú súhlasu orgánu ochrany prírody v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR berie pripomienku hlavného mesta SR na vedomie a uvádza, že výrub vegetácie v nevyhnutnom rozsahu pre realizáciu zmeny navrhovanej činnosti bude riešený v zmysle platnej legislatívy. MŽP SR ďalej uvádza, že k uvedenému požiadalo podľa § 29 ods. 10 zákona o posudzovaní vplyvov listom č. 8305/2023-11.1.1/jo, 27736/2023 zo dňa 09. 05. 2023 navrhovateľa o doplňujúce informácie na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich zo stanovísk. Predmetné doplňujúce informácie boli na MŽP SR doručené dňa 25. 05. 2023. MŽP SR na základe Vašich požiadaviek a na základe doručených doplňujúcich informácií od navrhovateľa uvádza že navrhovateľ predložil spolu s doplňujúcimi informáciami dňa 25. 05. 2023 dendrologický posudok spracovaný odborne spôsobilou osobou.

4. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie žiadame predložiť projekt sadovníckych úprav s návrhom vhodných drevín do výsadby na konštrukcii a do výsadby na teréne v rámci parkovísk, spracovaný krajinným architektom.

Žiadame do výsadby parkovísk navrhnúť stromy vhodnejšie pre výsadbu do spevnených plôch, odolnejšie voči prejavom sucha, využiť podzemné bunky a štruktúralne substráty pre zvýšenie retenčnej schopnosti substrátu a vytvorenie vyhovujúceho koreňového priestoru pre stromy. Výsadbu stromov do parkovísk na teréne žiadame navrhnúť tak, aby vzniklo kompaktné stromoradie po oboch stranách areálovej komunikácie; doplniť stromy aj do prázdnych plôch.

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR berie pripomienky hlavného mesta SR na vedomie a uvádza, že požiadavka predloženia projektu sadovníckych úprav bude riešená a bližšie špecifikovaná v ďalšom stupni projektovej dokumentácie zmeny navrhovanej činnosti ako MŽP SR určilo v podmienkach vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Výsadbu, respektíve prípadné ošetrovanie drevín počas realizácie zmeny navrhovanej činnosti je navrhovateľ povinný realizovať v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody; Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

5. S ohľadom na ochranu a kvalitu ovzdušia žiadame počas výstavby vykonať protiprašné opatrenia.

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR berie pripomienku hlavného mesta SR na vedomie a uvádza že totožná podmienka je premietnutá v plnom rozsahu do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

6. Vo vzťahu k ochrane vôd a nakladaniu s vodami žiadame v ďalšom stupni projektovej dokumentácie spracovať hydrogeologické posúdenie odborne spôsobilou osobou. Upozorňujeme, že pri odvádzaní zrážkových vôd je potrebné dodržiavať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách s dôrazom na vody z povrchového odtoku, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchových vôd a podzemných vôd. Žiadame doplniť bližšiu špecifikáciu odlučovača ropných látok a vsakovacieho systému, vrátane vyznačenia v situácii.

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR berie pripomienky hlavného mesta SR na vedomie a uvádza, že špecifikácia odlučovača ropných látok a vsakovacieho systému, vrátane vyznačenia v projektovej dokumentácii bude riešená a bližšie špecifikovaná v ďalšom stupni projektovej dokumentácie zmeny navrhovanej činnosti ako MŽP SR určilo v podmienkach vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. MŽP SR ďalej uvádza, že navrhovateľ je povinný dodržiavať všetky aktuálne platné STN, technické a legislatívne predpisy v súvislosti s realizáciou a prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti, zvlášť s dôrazom na ustanovenie zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

7. Z hľadiska protipovodňovej ochrany, ochrany vôd a potreby realizácie adaptačných opatrení žiadame pri návrhu retenčno-vsakovacích opatrení zohľadniť pripomienky z hľadiska technickej infraštruktúry - návrhové intenzity dažďa pre Bratislavu, hydrogeologické pomery, zabezpečiť účinné prečistenie vôd z povrchového odtoku a rešpektovať odstupové vzdialenosti od okolitých budov.

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR berie pripomienky hlavného mesta SR na vedomie a uvádza, že protipovodňová ochrana, ochrana vôd a potreba realizácie adaptačných opatrení zohľadňujúca intenzitu dažďa či hydrogeologické pomery pri návrhu retenčno-vsakovacích opatrení, vrátane vyznačenia v projektovej dokumentácii budú riešené a bližšie špecifikované v ďalšom stupni projektovej dokumentácie zmeny navrhovanej činnosti. MŽP SR zároveň konštatuje, že navrhovateľ je povinný dodržiavať všetky aktuálne platné STN, technické a legislatívne predpisy v súvislosti s realizáciou a prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti.

8. Pri realizácii dieselagregátu ako záložného zdroja upozorňujeme na potrebu súhlasu orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 vodného zákona a plnenia ustanovení § 39 vodného zákona.

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR berie pripomienku hlavného mesta SR na vedomie a uvádza že k uvedenému požiadalo podľa § 29 ods. 10 zákona o posudzovaní vplyvov listom č. 8305/2023-11.1.1/jo, 27736/2023 zo dňa 09. 05. 2023 navrhovateľa o doplňujúce informácie na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich zo stanovísk. Predmetné doplňujúce informácie boli na MŽP SR doručené dňa 25. 05. 2023. MŽP SR na základe Vašich požiadaviek a na základe doručených doplňujúcich informácií od navrhovateľa uvádza požiadavka bude riešená a spresnená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie zmeny navrhovanej činnosti. MŽP SR zároveň konštatuje že dieselagregát ako záložný zdroj nebude použitý. Podľa prílohy č. 2 doplňujúcich informácií predložených dňa 25. 05. 2023, ak nebude možné zabezpečiť druhé napájanie z distribučnej siete, bude použitý ako druhý nezávislý zdroj napájania - UPS batériový záložný zdroj.

9. Vo vzťahu k hluku žiadame rešpektovať zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia, vyhlášku č. 549/2007 Z. z. a realizovať navrhované protihlukové opatrenie uvedené v hlukovej štúdii.

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR berie pripomienku na vedomie a uvádza že pre zmenu navrhovanej činnosti bola odborne spôsobilou osobou vykonávať meranie hluku vypracovaná Akustická štúdia č. 23-023-s z marca 2023, ktorej výsledky preukázali že zmena navrhovanej činnosti (cit.): „vyhovuje požiadavkám Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. pre dotknuté chránené vonkajšie prostredie“. MŽP SR ďalej uvádza, že navrhovateľ je povinný v rámci ďalších stupňov projektovej dokumentácie a následných povoľovacích procesoch, dodržiavať bezpečnostné požiadavky súvisiace s aktuálne platnými STN, technickými a legislatívnymi predpismi v súvislosti s realizáciou a prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti.

10. Vo vzťahu k nakladaniu s odpadmi žiadame v ďalšom stupni projektovej dokumentácie doplniť nebezpečné odpady kategórie N vznikajúce pri prevádzke a údržbe dieselagregátu (odpady zo skupiny / podskupiny 15 02, 16 06, 15 01, 16 01).

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR uvádza že nakoľko ako záložný zdroj elektrickej energie nebude použitý dieselagregát, považuje pripomienku hlavného mesta SR ako bezpredmetnú.

MŽP SR dôkladne preštudovalo všetky stanoviská doručené, v zákonom o posudzovaní vplyvov stanovenom termíne k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti a podrobne sa zaoberalo vyhodnotením a následným zapracovaním všetkých pripomienok do tohto rozhodnutia, pričom vychádzalo najmä z dostatočnej podrobnosti, výpovednej hodnoty obsahu predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, s bráním na vedomie stupeň jej prípravy.

MŽP SR listom č. 8305/2023-11.1.1/jo, 27736/2023 zo dňa 09. 05. 2023 požiadalo podľa § 29 ods. 10 zákona o posudzovaní vplyvov navrhovateľa o doplňujúce informácie na objasnenie pripomienok a podmienok vyplývajúcich zo stanovísk doručených k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti. Navrhovateľ doručil predmetné doplňujúce informácie na MŽP SR dňa 25. 05. 2023.

Vzhľadom na zložitosť prípadu a s cieľom zistiť presne a úplne skutočný stav veci podľa § 32 správneho poriadku, s ohľadom na prebiehajúce plynutie lehoty na doručenie stanoviska rezortného orgánu ustanovenej v § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní vplyvov, MŽP SR upovedomilo listom č. 8305/2023-11.1.1/jo, 34270/2023 zo dňa 14. 06. 2023, podľa § 29 ods.

14 písm. c) zákona o posudzovaní vplyvov, účastníkov konania o predĺžení lehoty na vydanie rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní.

Podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku je správny orgán povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

MŽP SR podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku listom č. 8305/2023-11.1.1/jo, 33401/2023 zo dňa 26. 06. 2023 oboznámilo účastníkov konania s tým, že v rámci zisťovacieho konania k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti MŽP SR zhromaždilo rozhodujúce podklady na vydanie rozhodnutia a ako účastníci konania majú právo sa s podkladmi na vydanie rozhodnutia oboznámiť a následne sa k nim, ako aj k spôsobu ich zistenia vyjadriť pred vydaním rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Na uvedené upovedomenie nereagoval žiadny účastník konania, a teda nevyužil možnosť oboznámiť sa s podkladmi rozhodnutia v stanovenom termíne, ani nenavrhol doplnenie podkladov rozhodnutia pred jeho vydaním.

Odôvodnenie vydania rozhodnutia a úvahy, ktoré boli použité pri hodnotení kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov

I. POVAHA A ROZSAH ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

1) Rozsah zmeny navrhovanej činnosti

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky vydalo v roku 2009 pre pôvodnú navrhovanú činnosť, pod názvom „Zóna Rožňavská/Tomášikova ulica - územné a regulačné celky občianskej vybavenosti OV/3 a OV/4 Administratívne budovy - Bratislava - Nové Mesto“, podľa toho času platného znenia zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie záverečné stanovisko č. 6498/2008-3.4/ak zo dňa 05. 02. 2009, v ktorom odporučilo realizáciu predmetnej pôvodnej navrhovanej činnosti v realizačnom variante uvedenom v zámere a popísanom v bode II.6 tohto záverečného stanoviska a za predpokladu splnenia podmienok a realizácie opatrení podľa kapitoly V.3. tohto záverečného stanoviska.

Účelom pôvodne navrhovanej činnosti bolo vybudovanie objektov vyššej občianskej vybavenosti a administratívnych budov a k nim prislúchajúcej dopravnej a technickej infraštruktúry. Polyfunkčný blok OV/3 pozostával z 10 podlažnej podnože, na ktorej bol uhlopriečkovite v južnom rohu objektu navrhovaný výškový obdĺžnikový 25 podlažný objekt. Pod celou zastavanou plochou tohto bloku OV/3 boli navrhované 4 suterénne podlažia s kapacitou 898 garážových stojísk. Blok OV/4 predstavoval súbor polyfunkčných objektov, vytvárajúcich átriové bloky. Severný blok v pôdorysnom tvare „U“ a južný blok v pôdorysnom tvare „L“ boli riešené ako 11 podlažné objekty a ich najvyššie podlažie bolo navrhované ako ustúpené podlažie. Východný blok pôdorysne riešený ako obdĺžnik, pozostával z 23. až 26. nadzemných podlaží. Pod celou zastavanou plochou územného a regulačného celku OV/4 boli navrhované 4 suterénne podlažia, v ktorých bolo navrhovaných 1 057 garážových parkovacích miest.

Následne bola v roku 2010 predmetom konania podľa zákona o posudzovaní vplyvov zmena navrhovanej činnosti „Administratívna budova OV/3, OV/4, Rožňavská - Tomášikova ul., Bratislava“ (ďalej len „prvá zmena navrhovanej činnosti“), pre ktorú Ministerstvo

životného prostredia Slovenskej republiky vydalo vyjadrenie č. 6842/2010-3.4/ak zo dňa 14. 05. 2010.

Prvá zmena navrhovanej činnosti navrhovala v regulačných celkoch OV/3 a OV/4 zníženie kapacity statickej dopravy v garážach z 1 955 parkovacích stojísk na 1 420 parkovacích stojísk a na parkoviskách v exteriéri z 210 parkovacích stojísk na 106 parkovacích stojísk. V rámci bloku OV/3 bol navrhovaný administratívny objekt v kompozícii dvoch hmôt na spoločnej podnoži s úrovňou 8 nadzemných podlaží a hmoty s 20 nadzemnými podlažiami. Na prízemí objektu a prvom poschodí boli navrhované obchodné prevádzky a služby, na ostatných podlažiach boli navrhované administratívne priestory. Suterény boli tvorené 3 podzemnými podlažiami, v ktorých mali byť umiestnené priestory pre statickú dopravu, technickú infraštruktúru a sklady. V rámci bloku OV/4 bola navrhovaná administratívna budova so suterénnymi priestormi s 3 podlažiami, v ktorých boli navrhované priestory pre statickú dopravu, technickú infraštruktúru a sklady.

Predmetom ďalšieho konania podľa zákona o posudzovaní vplyvov bola zmena navrhovanej činnosti v roku 2015 (ďalej len „druhá zmena navrhovanej činnosti“), pre ktorú Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky vydalo rozhodnutie č. 4789/2015-3.4/ak zo dňa 19. 05. 2015.

Druhá zmena navrhovanej činnosti sa týkala iba regulačného celku OV/4. Predmetom tejto zmeny bol v regulačnom celku OV/4 návrh dvoch stavebných objektov a to objektu Fresh Market a objektu administratívnej budovy. Regulačný celok OV/3 ostal bez zmeny oproti predmetu konania prvej zmeny navrhovanej činnosti.

Zmena navrhovanej činnosti, ktorá je predmetom tohto konania podľa zákona o posudzovaní vplyvov je v poradí tretia zmena navrhovanej činnosti a vyčleňuje v rámci regulačného celku OV/3 východnú časť pozemku pre výstavbu objektu parkovacieho domu pre účely parkovania osobných vozidiel s celkovým počtom 400 parkovacích miest. Z týchto 400 parkovacích miest bude 260 parkovacích miest umiestnených v podzemnej parkovacej garáži v dvoch podzemných podlažiach, 54 parkovacích miest bude umiestnených na streche parkovacieho domu (na úrovni terénu) a 86 parkovacích miest bude situovaných na rastlom teréne v areáli zmeny navrhovanej činnosti.

Zmena navrhovanej činnosti sa navrhuje na ploche priľahlej k už existujúcemu objektu Slovenskej sporiteľne. Na tejto ploche v súčasnosti v pracovných dňoch parkuje priemere cca 350 vozidiel zamestnancov Slovenskej sporiteľne, ide o nekoordinované parkovanie. Plocha regulačného celku OV/3 je jediným miestom v okolí, kde je možné riešiť koordináciu a optimalizáciu parkovania v danom území. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti dôjde k odstráneniu existujúceho povrchového parkoviska so štrkovým povrchom a jeho nahradeniu novým podzemným parkovacím domom s parkovo upraveným povrchom so zelenými plochami. Objekt zmeny navrhovanej činnosti bude obsahovať jedno nadzemné podlažie (objekty vjazdu a výjazdu z podzemnej garáže) a dve podzemné podlažia (určené na parkovanie) a bude dopravne napojený vjazdom a výjazdom na severnom okraji riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti z Tomášikovej ulice a tiež vjazdom a výjazdom z cestnej komunikácie na južnej hranici riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti za jestvujúcim objektom obchodného domu Fresh Market.

Zmenou navrhovanej činnosti, optimalizáciou funkčného a priestorového riešenia parkingu, nedochádza k prekročeniu podlahových plôch ani kapacít statickej dopravy oproti pôvodne posudzovanej činnosti.

Zmena navrhovanej činnosti bude realizovaná na pozemkoch pôvodnej posudzovanej činnosti, pričom nezvyšuje celkovú zastavanú plochu daného areálu.

Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti je situované v území s 1. stupňom ochrany prírody a krajiny, v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Chránené územia sa v bližšom okolí umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti nenachádzajú. Zmena navrhovanej činnosti nezasahuje do lokalít tvoriacich sústavu Natura 2000 ani do žiadneho chráneného územia ani jeho ochranného pásma.

Podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 170/2021 Z. z., v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa na ploche riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu.

2) Požiadavky zmeny navrhovanej činnosti na vstupy

Požiadavky na vstupy zmeny navrhovanej činnosti v navrhovanom území nadväzujú na výstupy pôvodnej navrhovanej činnosti.

Na realizáciu zmeny navrhovanej činnosti nebude, rovnako ako pri pôvodnom riešení, potrebný záber poľnohospodárskej pôdy a taktiež ani záber lesných pozemkov.

Vlastná prevádzka bude potrebovať najmä základné vstupy ako je voda a elektrická energia. Zmena navrhovanej činnosti nevyvoláva potrebu vybudovanie nových vodovodných sietí mimo areálu zmeny navrhovanej činnosti, ale bude využívať kapacity existujúceho vybudovaného verejného vodovodu. Z dôvodu optimalizácie funkčného riešenia zmeny navrhovanej činnosti spotreba pitnej vody oproti pôvodnej navrhovanej činnosti predstavuje výrazné zníženie. V súvislosti s prevádzkovaním navrhovaného parkovacieho domu vzniknú nároky na odber elektrickej energie. Napojenie bude realizované z distribučnej siete. V prípade výpadku elektrickej energie z distribučnej siete v parkovacom dome, ak nebude možné zabezpečiť druhé napájanie z distribučnej siete, bude použitý ako druhý nezávislý zdroj napájania - UPS batériový záložný zdroj.

Zmena navrhovanej činnosti bude využívať vybudovaný dopravný skelet lokality a nevyžaduje budovanie nových prístupových komunikácií, dôjde len k ich úprave. Pripojenie zmeny navrhovanej činnosti na príslušnú dopravnú infraštruktúru bude realizované z Tomášikovej ulice cez riadenú križovatku pri komplexe Koloseo, ďalej z Tomášikovej ulice neriadeným pravo-pravým odbočením pri centrále Slovenskej sporiteľne a z Rožňavskej ulice cez riadenú križovatku pri obchodnom dome Fresh Market (bez ľavej odbočky z územia na Rožňavskú ulicu). Cez spomínané križovatky sa doprava ďalej distribuuje do územia prostredníctvom siete miestnych komunikácií až k zmene navrhovanej činnosti k parkovaciemu domu. Oba vjazdy sú navrhované ako obojsmerné so základnou šírkou jazdných pruhov 2 x 3 m. Na oboch vjazdoch je navrhovaný závorový systém s kontrolovaným prejazdom na vjazde i výjazde. Zmena navrhovanej činnosti bude pozostávať z dvoch častí, z vonkajšieho parkoviska a samotného parkovacieho domu. Oba vjazdy z miestnych komunikácií ústia na vonkajšie parkovisko s kolmým radením na jeho oboch koncoch. Na oboch koncoch strechy sú navrhované jednopruhé jednosmerné kruhové rampy pre prejazd do podzemných podlaží.

Za dodržania podmienok určených v tomto rozhodnutí zo zisťovacieho konania sa počíta v zmene navrhovanej činnosti s prípravou infraštruktúry pre nabíjanie elektromobilov a implementovaním prvkov elektromobility.

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti dôjde k odstráneniu provizórneho povrchového parkoviska a k zvýšeniu celkovej funkčnosti a hodnoty riešenej lokality. Pre potreby zmeny navrhovanej činnosti a zhodnotenia dopravnej záťaže na príslušnú dopravnú sieť bolo kumulatívne spracované dopravno-kapacitné posúdenie priložené k oznámeniu

o zmene navrhovanej činnosti, ktoré v kumulácii s ostatnými zámermi v okolí preukázalo dostatočnú kapacitu cestnej infraštruktúry, i keď kvalita dopravných prúdov bude v niektorých profiloch znížená.

Pohyb chodcov bude riešený po samostatných chodníkoch oddelených od parkoviska obrubníkom. Pozdĺž oboch navrhovaných vjazdov budú vnútorné chodníky napojené na verejnú sieť chodníkov. Šírka chodníkov bude 2 - 3 m. Súčasťou exteriérových úprav je aj umiestnenie stojanov pre bicykle. Stojany na bicykle budú sústredené do zostáv, ktoré majú vytvoriť zastrešené parkovisko pre bicykle.

Zmena navrhovanej činnosti rešpektuje existujúce trasy mestskej hromadnej dopravy a nie je s nimi v kolízii. V rámci zmeny navrhovanej činnosti budú chodníky pre peších prepojené na existujúce pešie trasy v priľahlom okolí s dostupnosťou na mestskú hromadnú dopravu.

Počas realizácie zemných a stavebných prác nesmie byť na dotknutých komunikáciách skladovaný stavebný materiál ani zemina z výkopov. Prípadné znečistenie a poškodenie komunikácií bude odstránené. V rámci zmeny navrhovanej činnosti počas stavebných prác budú použité všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenie v súlade s prislúchajúcimi legislatívnymi predpismi a STN ako MŽP určilo vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní.

Počas realizácie zmeny navrhovanej činnosti budú tvoriť kvalifikované pracovné sily zamestnanci dodávateľských stavebných spoločností. Počas prevádzky zmeny navrhovanej činnosti sa nepočíta s vytvorením nových pracovných miest.

3) Údaje o výstupoch zmeny navrhovanej činnosti

Požiadavky na výstupy zmeny navrhovanej činnosti v navrhovanom území nadväzujú na výstupy pôvodnej navrhovanej činnosti. V dôsledku optimalizácie funkčného riešenia pôvodnej navrhovanej činnosti budú požiadavky na vstupy a výstupy zmeny navrhovanej činnosti predstavovať menšie nároky oproti pôvodnej navrhovanej činnosti.

Pri realizácii zmeny navrhovanej činnosti možno očakávať zvýšenie hluku, vibrácií, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestore staveniska. Zdrojom znečisťujúcich látok pre posudzovaný areál bude najmä statická doprava, resp. emisie z dopravy. Pre potreby funkčnej prevádzky zmeny navrhovanej činnosti bude prevádzkovaných spolu 400 parkovacích státí, z toho 260 parkovacích státí bude umiestnených v podzemnej garáži, 54 parkovacích státí bude umiestnených na streche parkovacieho domu zmeny navrhovanej činnosti (teda na úrovni terénu) a ďalších 86 parkovacích státí bude situovaných na rastlome teréne v areáli zmeny navrhovanej činnosti.

Zmena navrhovanej činnosti neuvažuje s vykurovaním objektu parkovacieho domu, nakoľko to jej účel nevyžaduje. Zmena navrhovanej činnosti teda nebude zdrojom znečisťovania ovzdušia z procesu vykurovania a ohrevu teplej vody.

Zmena navrhovanej činnosti nebude napojená na verejnú kanalizáciu súvisiacu s odvádzaním splaškových vôd, nakoľko zmena navrhovanej činnosti neuvažuje s vybudovaním zariadenia ktoré produkuje splaškové odpadové vody. Účelom zmeny navrhovanej činnosti je vybudovanie parkovacieho domu, ktorý bude slúžiť iba na účely parkovania.

Areálová dažďová zaolejovaná kanalizácia navrhovaná v zmene navrhovanej činnosti bude odvádzat' dažďové zaolejované vody z navrhnutých komunikácií, vjazdov a parkovacích miest prostredníctvom odvodňovacích žľabov situovaný pri parkovacích miestach.

Z prevádzky odlučovačov ropných látok budú akumulované zachytené látky pravidelne odvázané a zneškodňované firmou, oprávnenou na likvidáciu tohto druhu odpadu. Celý navrhovaný systém riešenia vsakovania dažďovej vody bude pozostávať zo vsakovacieho zariadenia, ktorý sa bude skladať zo vsakovacích blokov. Vsakovacie zariadenie sa vybuduje v parkovacej ploche v rámci areálu zmeny navrhovanej činnosti. Presný počet vsakovacích blokov bude určený v ďalšom stupni projektovej dokumentácie po zdokumentovaní vsakovacieho podlažia, vykonaní vsakovacích skúšok a zohľadnenia podmienok určených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Celkový navrhovaný objem vsakovacieho zariadenia a nadimenzovanie dažďovej kanalizácie bude spĺňať kapacitu pre odvedenie objemu najnepriaznivejšej zrážky v danom území. Navrhovaným riešením odvádzania/zadržania dažďových vôd v dotknutom území zmeny navrhovanej činnosti so zohľadnením podmienok určených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní dôjde k účinnému a prírode blízkemu odvedeniu/zadržaniu zrážkových vôd z plochy riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti do životného prostredia. Zmena navrhovanej činnosti preto bude predstavovať priaznivé riešenie odvádzania/zadržania dažďových vôd s ohľadom na klimatické zmeny. Vzhľadom na spôsob zakladania, hĺbku zakladania stavby parkovacieho domu a identifikovanú hladinu podzemnej vody, nie je predpoklad trvalého poklesu ani významného stúpnutia hladiny podzemnej vody v riešenom území zmeny navrhovanej činnosti.

Odpady zo stavebnej činnosti pri realizácii zmeny navrhovanej činnosti budú postupne spracované na materiálové zhodnotenie na ďalšie využitie v rámci zmeny navrhovanej činnosti alebo budú odvezené na skládku, ktorú prevádzkuje organizácia s oprávnením na skladovanie tohto druhu odpadu. Zhotoviteľ stavby doloží ku kolaudácii doklady o zlikvidovaní identifikovaných druhov odpadov.

Výkopová zemina vznikajúca pri realizácii zmeny navrhovanej činnosti bude priebežne odvážaná z pozemku na depóniu, ktorej poloha bude bližšie spresnená realizátorom výkopových/terénnych prác.

Prevádzka zmeny navrhovanej činnosti, oproti pôvodne posudzovanej navrhovanej činnosti nepredpokladá nárast množstiev ani druhov odpadov. Pôvodca odpadov bude dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Priestor odpadového hospodárstva bude riešený pre povinne triedené zložky komunálnych odpadov v súlade so zavedeným systémom na území hlavného mesta SR a umiestnené tak, aby bol k nemu prístup v súlade so všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR. Pri prevádzke zmeny navrhovanej činnosti budú vytvorené všetky predpoklady na realizáciu triedeného zberu odpadu do kontajnerov s odvozom podľa odvozného plánu podniku, ktorý zabezpečuje odvoz odpadu v dotknutom sídle.

V súvislosti so zmenou navrhovanej činnosti oproti pôvodne navrhovanej činnosti a za dodržania podmienok uložených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní sa kladie zvýšený dôraz na úsporu energií a vyššiu hospodárnosť stavby ako aj environmentálne optimálnejšie riešenie stavby.

Zmena navrhovanej činnosti svojim funkčným a stavebno-technickým riešením a so zohľadnením podmienok určených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia nebude negatívne ovplyvňovať okolitú existujúcu obytnú zástavbu. Po ukončení stavebných prác budú na plochách zmeny navrhovanej činnosti realizované sadovnícke úpravy spojené s výsadbou drevín, krov, trvaliek, dažďovej záhrady, kvitnúcej lúky a zatrávnením zeleňou. Navrhovaná

zeleň v rámci sadovníckych úprav prirodzene nadviaže na zelené plochy v ochrannom pásme železníc. Zmena navrhovanej činnosti taktiež ráta s výmerou strešnej zelene nad podzemnými konštrukciami stavby ako určilo MŽP SR vo výrokovej časti tohto rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní.

II. UMIESTNENIE ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Zmena navrhovanej činnosti bude umiestnená na ploche riešeného územia o rozlohe 10 572 m², na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v okrese Bratislava III., v mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, katastrálne územie Bratislava – Nové Mesto. Parcely umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti: parcely registra „C“: 15111/113, 15111/114, 15111/117, 15111/120, 15111/121, 15111/123, 15111/326, 15111/422 A 15111/423.

Súčasný stav využívania územia

V súčasnosti sa v susedstve zmeny navrhovanej činnosti nachádza železničné koľajisko stanice Bratislava - Nové Mesto, ktoré je od plochy oddelené pásom drevinovej zelene, z juhovýchodnej strany sa za miestnou komunikáciou nachádza objekt obchodného domu Fresh Market južne sa nachádza objekt Klientského centra Okresného úradu Bratislava a obchodného domu Yeme a priľahlých parkovacích plôch, z juhozápadnej strany je situovaný objekt Slovenskej sporiteľne a zo severozápadnej strany sú za miestnou komunikáciou lokalizované polyfunkčné objekty komplexu Koloseo. Z uvedeného vyplýva, že plocha riešeného územia navrhovanej zmeny sa nachádza v území intenzívne využívanom pre potreby obchodu, služieb a administratívy. Dotknuté parcely sú v katastri nehnuteľností evidované prevažne ako zastavané plochy a nádvorja.

Súlad s územnoplánovacou dokumentáciou

Zmena navrhovanej činnosti je zasadená na pozemok tak, aby zapadla do okolitej výstavby a zároveň aby splnila podmienky vyplývajúce z platných územnoplánovacích dokumentov.

Územná ochrana

Umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti je navrhované v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany.

III. VPLYVY ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

V rámci vykonaného zisťovacieho konania boli identifikované nasledujúce vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia:

Vplyvy na obyvateľstvo a urbánny komplex

Zvýšený pohyb stavebných mechanizmov v rámci etapy výstavby zmeny navrhovanej činnosti znečistením ovzdušia, prašnosťou, výfukovými plynmi a hlukom lokálne ovplyvní lokalitu, avšak pri realizácii nevyhnutných opatrení nebude mať významný vplyv mimo areál výstavby. Plocha riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti nie je obývaná. Najbližšie obývané objekty sú situované cca 30 m severozápadne od riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti (objekt polyfunkčného komplexu Koloseo). Vplyvy vyplývajúce

z realizácie zmeny navrhovanej činnosti na obyvateľstvo sú posudzované na základe emisnej situácie, akustickej záťaže ako aj z hľadiska environmentálnej záťaže dotknutého pozemku. Rozptylová štúdia potvrdila dodržanie platných emisných limitov pre znečisťujúce látky pre cieľový stav. Výsledky akustickej štúdie preukázali, že samostatná prevádzka zmeny navrhovanej činnosti nebude negatívne ovplyvňovať nežiaducimi hlukovými emisiami jej priľahlé okolie. Obyvatelia nadlimitne ovplyvnení prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti v zmysle výsledkov spracovaných odborných štúdií priložených k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti neboli identifikovaní.

Realizácia zmeny navrhovanej činnosti bude prínosom pre miestne obyvateľstvo, zamestnancov a návštevníkov okolitých objektov. Zmena navrhovanej činnosti svojím funkčným riešením spolu s dodržaním podmienok určených vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní prispeje k zlepšeniu možností parkovania a k celkovému zvýšeniu estetickej a prírodnej hodnoty riešenej lokality. Zmena navrhovanej činnosti uvažuje s umiestnením nových parkovacích miest z veľkej časti do podzemných podlaží určených výlučne na parkovanie. Súčasné parkovacie miesta riešené provizórne na povrchu, ktoré pôsobia v území ako vizuálna záťaž budú okrem parkovacích plôch nahradené z veľkej časti sadovníckymi úpravami spojenými s výsadbou drevín, krov, trvaliek, dažďovej záhrady, kvitnúcej lúky a zatrávením zeleňou.

V areáli sa nepredpokladá inštalácia zariadení, ktoré by mohli byť zdrojom vibrácií, elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia s negatívnym dopadom na obyvateľstvo. Priame vplyvy a zdravotné riziká budú znášať len pracovníci priamo zúčastnení na výstavbe. Z hľadiska obyvateľstva realizáciu zmeny navrhovanej činnosti možno hodnotiť pozitívne, nakoľko sa pri realizovaní zmeny navrhovanej činnosti vytvorí niekoľko nových ponúk pracovných miest. Vhodnými stavebnými a vegetačnými úpravami dotvorí areál umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti, esteticky pôsobivý prvok, čo pozitívne ovplyvní krajinný obraz lokality. Rozhodujúce možné negatívne pôsobenie prevádzky na obyvateľstvo je nepriame prostredníctvom znečistenia ovzdušia, vznikom a nakladaním s odpadmi a hlukom z automobilov. Odpad bude triedený, jeho zhodnocovanie, resp. zneškodňovanie zabezpečí správca objektu v spolupráci s prevádzkovateľmi zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov na zmluvnom základe. Pri dodržaní zásad bezpečného a hospodárneho nakladania s odpadmi v zmysle platnej legislatívy nie je predpoklad negatívnych vplyvov. Z estetického hľadiska realizácia zmeny navrhovanej činnosti významne čiastočne ovplyvní obraz lokality a jej celkové vnímanie pri akomkoľvek uhle pohľadu v danom priestore.

Ku každej pripravovanej stavebnej činnosti na posudzovanom území si je potrebné vyžiadať v zmysle § 30 ods. 4 a § 41 ods. 4 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Bratislava ako dotknutého orgánu štátnej správy, ktorý určí spôsob ochrany evidovaných a potencionálnych archeologických nálezísk a nálezov. Pri realizácii plánovanej výstavby nie je predpoklad, že by mohlo dôjsť k narušeniu alebo zničeniu nálezov mimoriadnej hodnoty.

V rámci stavby bude v riešenom území realizovaná výsadba areálovej zelene. Riešenie sadových úprav je koncepčne podobné už navrhnutým plochám v okolí. Zmena navrhovanej činnosti predstavuje dobudovanie komplexu. Pre overenie predpokladaných vplyvov na obyvateľstvo, v súvislosti so zmenou navrhovanej činnosti, boli spracované aj jednotlivé štúdie, ktoré tvoria prílohy oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, a to: Rozptylová štúdia (príloha oznámenia o zmene navrhovanej činnosti), Akustická štúdia (príloha oznámenia o zmene navrhovanej činnosti), Dopravno-kapacitné posúdenie (príloha oznámenia o zmene navrhovanej činnosti) a Dendrologický prieskum (príloha doručená navrhovateľom v rámci predložených doplňujúcich informácií zo dňa 25. 05. 2023).

Pre vyhodnotenie možných vplyvov na obyvateľstvo z hľadiska znečisťovania ovzdušia bola spracovaná rozptylová štúdia v ktorej závere je uvedené, že predpoklad prekračovania legislatívou stanovených limitných hodnôt nie je. Rovnako bola vypracovaná aj hluková (akustická) štúdia, ktorá hodnotí zmenu hlukových pomerov v súvislosti so zmenou navrhovanej činnosti. Dopravno-kapacitné posúdenie preukázalo dostatočnú kapacitu cestnej infraštruktúry i keď kvalita dopravných prúdov bude vplyvom dopravného zaťaženia produkovaného prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti v niektorých profiloch znížená. Z dopravno-kapacitného hľadiska možno zmenu navrhovanej činnosti označiť za akceptovateľnú, pričom z tohto posúdenia nevyplývajú pre navrhovanú zmenu. MŽP SR taktiež konštatuje, že pri dodržaní platných zákonom stanovených hygienických limitov nie je predpoklad, že zmena navrhovanej činnosti nadlimitne ovplyvnení okolitú obytnú zástavbu dotknutého okolia zmeny navrhovanej činnosti, čo potvrdili aj príslušné štúdie.

Vplyvy na horninové prostredie

V prípade zmeny navrhovanej činnosti nie sú očakávané žiadne výrazné vplyvy na horninové prostredie, ani počas výstavby ani počas prevádzky, nakoľko je naprojektovaná tak, aby v maximálnej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia, pričom nie sú zasiahnuté ani žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín a neprichádza k priamemu zásahu do chránených ložiskových území. Zmena navrhovanej činnosti oproti pôvodnej navrhovanej činnosti znižuje počet podzemných podlaží z pôvodne navrhovaných troch podzemných podlaží na dve podzemné podlažia, čím sa zásah do horninového prostredia výrazne zníži.

Vplyvy na ovzdušie a klimatické pomery

V rámci zmeny navrhovanej činnosti nebudú umiestňované do územia žiadne nové významné zdroje znečistenia ovzdušia, ktoré by spôsobovali prekračovanie imisných limitov. Zmena navrhovanej činnosti nebude využívať vykurovanie, nakoľko si to účel tejto zmeny navrhovanej činnosti nevyžaduje a taktiež nepočíta so spotrebou plynu. Výsledky rozptylovej štúdie preukázali, že nedôjde k prekročeniu ustanovených limitných hodnôt kvality ovzdušia na úrovni hygienicky chránených objektov, pričom zmena navrhovanej činnosti spĺňa požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia. Počas výstavby je však možné očakávať dočasný nepriaznivý vplyv na kvalitu ovzdušia spôsobený emisiami produkovanými stavebnými mechanizmami a zvýšenou prašnosťou počas stavebných a búracích prác.

Čo sa týka vplyvov na klimatické pomery, k zmierneniu negatívnych dôsledkov zmeny klímy budú aplikované adaptačné opatrenia ako vyhodnotenie nezamrznej hĺbky pre osadenie prvkov technickej infraštruktúry a pre samotné zakladanie stavby, vybudovanie dostatočnej kapacity zariadení pre odvádzanie extrémnej prívalovej zrážky, zachytávanie/vsakovanie dažďových vôd v areáli navrhovanej zmeny, realizácia zelených plôch v areáli navrhovanej zmeny, realizácia plochých striech ako vegetačných z dôvodu zadržovania zrážkovej vody a tvorby priaznivej mikroklimy mestského prostredia. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti z hľadiska vplyvu na miestnu klímu nie je očakávané žiadne nepriaznivé ovplyvnenie mikroklimatických podmienok v danom území.

Vplyvy na vodné pomery

V riešenom území zmeny navrhovanej činnosti sa nenachádzajú zdroje podzemnej vody, ktoré by boli využívané pre hromadné, či individuálne zásobovanie obyvateľstva, pričom zmena navrhovanej činnosti nezasahuje do vodohospodársky chránenej oblasti ani vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd.

Zmena navrhovanej činnosti nevyžaduje vyššie nároky na spotrebu vody ani produkciu splaškových odpadových vôd ako pôvodná navrhovaná činnosť.

Pri dodržaní stavebno-technických, organizačných a bezpečnostných opatrení počas výstavby by nemalo prísť k úniku nebezpečných látok zo stavebných mechanizmov do podzemnej vody. Taktiež z pohľadu celkového množstva vyprodukovaných odpadových vôd z prevádzky, pri dodržaní príslušných technických a organizačných opatrení nie sú predpokladané negatívne vplyvy na kvalitu, fyzikálno-chemické vlastnosti podzemných ani povrchových vôd či výrazné ovplyvnenie vodného režimu.

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na vodné pomery počas jej prevádzky súvisia predovšetkým so spôsobom nakladania s vodami z povrchového odtoku. Všetky dažďové vody tak budú vsakované do podlažia priamo na ploche riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti. Dodržaním podmienok určených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia v súčinnosti s navrhovaným riešením odvádzania/zadržania dažďových vôd v rámci zmeny navrhovanej činnosti (vsakovanie do podlažia) nebude dochádzať k vysušovaniu danej lokality, realizáciou a prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti nebude dochádzať k negatívnemu ovplyvneniu prúdenia, režimu a kvality podzemných vôd v území zmeny navrhovanej činnosti. Zmena navrhovanej činnosti teda predstavuje priaznivé riešenie odvádzania/zadržania dažďových vôd s ohľadom na klimatické zmeny a udržiavanie priaznivej mikroklimatickej situácie v území.

Prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti navrhovaného nebudú produkované splaškové odpadové vody, preto vplyvy spojené s ich produkciou nie sú očakávané.

Vplyvy na pôdne pomery

Výstavba zmeny navrhovanej činnosti si nevyžiada záber poľnohospodárskej pôdy a nebude mať ani ďalšie priame či nepriame vplyvy na pôdu. Posudzované územie leží v človekom intenzívne využívannej urbanizovanej krajine s výrazným podielom zastavaných plôch.

Vplyvy na genofond a biodiverzitu

V riešenom území zmeny navrhovanej činnosti nie je zaznamenaný výskyt vzácnych, resp. kriticky ohrozených rastlinných druhov a nenachádzajú sa tu biotopy európskeho či národného významu. Pri realizácii zmeny navrhovanej činnosti dôjde k odstráneniu nevyhnutnej časti súčasnej vegetácie v areáli zmeny navrhovanej činnosti. Možno predpokladať, že po výstavbe zmeny navrhovanej činnosti, navrhovateľom navrhované sadové a parkovo upravené plochy a v rámci následných povolovacích procesoch navrhovateľom od MŽP SR zapracované podmienky tohto rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní, v rámci sadových úprav, prevezmú tieto sadové a parkovo upravené plochy dominanciu v posudzovanom území.

Vzhľadom na stupeň urbanizácie daného územia sa v súčasnosti v riešenom území vyskytujú prevažne synantropné živočíšne druhy, zvyknuté na antropogénne činnosti, bez výskytu vzácnych či chránených druhov, a preto sú vplyvy na živočíšstvo len málo významné. Riešené územie nie je súčasťou migračných biokoridorov živočíchov a nezasahuje ani do chránených vtáčích území, do biotopov európskeho či národného významu. Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na živočíšstvo sa nepredpokladajú.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopov

Na ploche riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti bol spracovaný dendrologický prieskum odborne spôsobilou osobou, ktorého výsledky preukázali, že prevažná časť drevín

je vo všeobecne nevyhovujúcom zdravotnom stave s nízkou perspektívou ďalšieho prežitia. V riešenom území zmeny navrhovanej činnosti nebol zaznamenaný výskyt vzácných, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov alebo vzácných a kriticky ohrozených druhov drevín. V riešenom území zmeny navrhovanej činnosti nenachádzajú prioritné biotopy, biotopy európskeho či národného významu. Realizácia zmeny navrhovanej činnosti si vyžiada výrub drevín v nevyhnutnom rozsahu, ktorý bude riešený v zmysle platnej legislatívy.

V súvislosti s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti vzniknú v riešenom území zmeny navrhovanej činnosti nové plochy zelene tak ako MŽP SR určilo vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní, pričom nová zeleň doplní stavebné časti zmeny navrhovanej činnosti za účelom vytvárania ekologických väzieb, vhodnej mikroklímy a integrácie do širšieho priestoru reagujúc na prevádzkové vzťahy a podporujúc kompozičné zámery architektonického návrhu celej zmeny navrhovanej činnosti.

Druhá skladba drevín plánovaných sadových úprav v riešenom území zmeny navrhovanej činnosti bude rešpektovať podmienky určené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia. Navrhovaná zeleň bude rešpektovať technické limity územia, prispeje k adaptácii prostredia na zmenu klímy, proporčne dotvorí priestor a plynule nadviaže na zeleň v ochrannom pásme železníc. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti sa zvýši podiel zelených plôch na ploche riešeného územia oproti súčasnému stavu, zeleň v riešenom území zmeny navrhovanej činnosti sa skultúrni, upraví, zvýši sa kvalita a pomer vegetácie a hlavne sa zabezpečí jej pravidelná údržba počas prevádzky zmeny navrhovanej činnosti. MŽP SR teda konštatuje že významné negatívne vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na vegetáciu v riešenom území zmeny navrhovanej činnosti neboli identifikované.

Zmena navrhovanej činnosti je umiestňovaná do územia, ktoré je v súčasnosti už urbanizované. MŽP SR vzhľadom na charakter areálu dotknutého zmenou navrhovanej činnosti konštatuje, že v takomto silne antropicky ovplyvňovanom prostredí sa zdržiavajú prevažne dobre prispôsobivé druhy živočíchov viazaných na urbanizované plochy sídiel. Výskyt vzácnějších druhov priamo na ploche riešeného územia zmeny je zväčša len prechodný a vzácny. V súvislosti s umiestnením zmeny navrhovanej činnosti a jej funkčnou prevádzkou, MŽP SR nepredpokladá zánik hniezdnych či významných potravných biotopov živočíšstva nachádzajúcich sa v jej bližšom či širšom okolí.

Zároveň MŽP SR konštatuje že plocha riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti nie je súčasťou migračných koridorov živočíchov. V areáli zmeny navrhovanej činnosti ani v jeho blízkosti nie je identifikovaný výskyt prirodzených biotopov ani biotopov európskeho či národného významu. Zmena navrhovanej činnosti bude situovaná na ploche s nízkou hodnotou biodiverzity a jej realizácia a prevádzka nebude ovplyvňovať existujúce územia ochrany prírody v jej bližšom, či širšom okolí.

Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, krajinný obraz

Zmena navrhovanej činnosti prichádza s novým funkčným urbanisticko architektonickým riešením dotknutého územia zmeny navrhovanej činnosti, ktoré reflektuje na potreby daného územia zmeny navrhovanej činnosti a jeho priľahlého okolia.

Zmena navrhovanej činnosti umiestňuje v území parkovací dom s povrchovými parkovacími plochami, ktorý bude spĺňať súčasné štandardy v oblasti realizácie a prevádzky tohto druhu stavby a taktiež bude klásť dôraz na vytvorenie príjemného urbanizovaného prostredia v súčinnosti s vytvorením prírode blízkych funkčných zelených plôch.

Keďže je zmena navrhovanej činnosti situovaná v území, kde sa v súčasnosti nachádzajú parkovacie plochy, jej realizáciou sa štruktúra súčasnej krajiny zastavaného územia mesta nebude významne meniť. Vzhľadom na polohu situovania zmeny navrhovanej

činnosti, mieru stavebných zásahov v území dotknutých zmenou navrhovanej činnosti a jej funkčné riešenie MŽP SR konštatuje, že zmena navrhovanej činnosti nezaťaží neúmerne dotknuté územie zmeny navrhovanej činnosti a nebude mať negatívny vplyv na využívanie okolitých pozemkov. Zmena navrhovanej činnosti po zohľadnení podmienok určených v tomto rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní teda prispieje k rozvoju funkčného potenciálu mestskej krajiny, doplní územie dotknutej mestskej časti o nové plochy parkovania, prispieje k lepšiemu využitiu územia s esteticky vhodnými prvkami parkovo upravenej zelene a tiež bude ďalším krokom k vhodnému dotvoreniu celého rozvojového územia lokality dotknutej zmenou navrhovanej činnosti.

Zmena navrhovanej činnosti bude mať pozitívny vplyv na scenériu okolitej krajiny, pretože jej realizáciou dôjde k odstráneniu provízórneho povrchového parkoviska, ktoré v súčasnosti zaberá veľkú plochu a funkčne umiestni parkovacie plochy z väčšej časti do podzemného parkovacieho domu a čiastočne na upravené povrchové parkovacie plochy spĺňajúce súčasné legislatívne požiadavky na riešenie dopravnej infraštruktúry. MŽP SR konštatuje že zmena navrhovanej činnosti bude prínosom pre územie zmeny navrhovanej činnosti aj z dôvodu vhodnej revitalizácie plôch zelene ako MŽP SR určilo vo výrokovej časti tohto rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní. Navrhované architektonické riešenie zmeny navrhovanej činnosti nevnaša do územia neprijateľný kontrast, ale zapadá do prostredia a dotvára ho vhodným, prírode blízkym spôsobom.

Vplyvy na chránené územia a ich ochranné pásma

Chránené územia sa v bližšom okolí umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti nenachádzajú. Zmena navrhovanej činnosti nezasahuje do lokalít tvoriacich sústavu Natura 2000 ani do žiadneho chráneného územia ani jeho ochranného pásma. Areál zmeny navrhovanej činnosti sa neprekrýva so žiadnym maloplošným ani veľkoplošným chráneným územím, v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov. Na ploche riešeného územia zmeny platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny. V riešenom území zmeny navrhovanej činnosti sa nenachádzajú chránené stromy v zmysle platných predpisov ochrany prírody a krajiny

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Zmena navrhovanej činnosti priamo nezasahuje, rovnako ako pôvodná činnosť do žiadneho existujúceho prvku územného systému ekologickej stability resp. ekologicky významného prvku krajiny a nebude mať na tieto prvky negatívny vplyv. Na ploche areálu zmeny nie sú navrhované žiadne nové prvky regionálneho územného systému ekologickej stability. Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti nie je v dotyku s migračnými koridormi živočíchov. Vzhľadom na funkčné riešenie zmeny navrhovanej činnosti a jej umiestnenie/realizáciu v urbanizovanom území, nepredpokladáme znefunkčnenie väzieb medzi jednotlivými prvkami kostry územného systému ekologickej stability. Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na územný systém ekologickej stability budú porovnateľné s identifikovanými vplyvmi z procesu posudzovania vplyvov. Významná zmena vplyvu na prvky ÚSES sa v súvislosti s predkladanou zmenou navrhovanej činnosti nepredpokladá.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, paleontologické a archeologické náleziská, štruktúru sídiel, architektúru a budovy

Realizácia zmeny navrhovanej činnosti nebude mať vplyv na kultúrne a historické pamiatky, paleontologické a archeologické náleziská, štruktúru sídiel, architektúru a budovy.

Vplyvy kumulatívne a synergické

Celkové hodnotenie vplyvov zmeny navrhovanej činnosti predstavuje syntézu analyzovaných vplyvov činnosti na obyvateľstvo, živú a neživú prírodu, krajinu a hospodárske využívanie prostredia. Na základe hodnotenia jednotlivých vplyvov a ich vzájomného spolupôsobenia sa neočakávajú významné negatívne synergické ani kumulatívne vplyvy, ktoré by mali za následok významné zhoršenie kvality životného prostredia a zdravia obyvateľov v území zmeny navrhovanej činnosti.

Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Zmena navrhovanej činnosti nebude, vzhľadom na charakter zmeny, vzdialenosť od najbližších štátnych hraníc a vyvolané vplyvy, zdrojom priamych ani nepriamych vplyvov presahujúcich štátne hranice Slovenskej republiky.

IV. ZÁVEREČNÉ VYHODNOTENIE

MŽP SR pri posudzovaní zmeny navrhovanej činnosti z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov vychádzalo z oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, pričom použilo aj Kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov, uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie. MŽP SR konštatuje, že v rámci realizácie zmeny navrhovanej činnosti nebude dochádzať k významným negatívnym vplyvom na životné prostredie a obyvateľstvo. Krajina a prírodné hodnoty jednotlivých zložiek životného prostredia ostanú zachované.

MŽP SR posúdilo zmenu navrhovanej činnosti uvedenú v oznámení o zmene navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a jej rozsahu a zároveň v kumulácii s predchádzajúcou vykonávanou pôvodnou navrhovanou činnosťou, prvou zmenou navrhovanej činnosti a druhou zmenou navrhovanej činnosti, miesta vykonávania zmeny navrhovanej činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzalo do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti MŽP SR vyhodnotilo predpokladané vplyvy súvisiace s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti, s ohľadom na ich význam, vlastnosti a očakávaný rozsah (pravdepodobnosť, predpokladaný rozsah, predpokladaný účinok, trvanie, frekvenciu a reverzibilitu, vrátane možnej kumulácie s okolitými činnosťami), ako environmentálne prijateľné.

K zmene navrhovanej činnosti bolo doručených celkovo 6 písomných stanovísk. Ani jedno z doručených stanovísk neobsahovalo nesúhlas s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti. MŽP SR má zato, že obsah doručených vyjadrení neobsahuje také skutočnosti, ktoré by mali vplyv na výsledok zisťovacieho konania podľa zákona o posudzovaní vplyvov. MŽP SR berie doručené vyjadrenia na vedomie a uvádza, že požiadavky, ktoré sa týkajú realizácie zmeny navrhovanej činnosti vo vzťahu k vyhodnoteniu súladu s požiadavkami osobitných predpisov, technických noriem a iných požiadaviek, ktoré nie sú predmetom zisťovacieho konania môžu byť uplatnené v nadväzujúcom konaní o povolení, ktoré je povinný vyhodnocovať povolujujúci orgán podľa osobitného predpisu.

Pri hodnotení podkladov a vypracúvaní tohto rozhodnutia MŽP SR postupovalo podľa ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov. MŽP SR analyzovalo všetky stanoviská od

zainteresovaných subjektov a poukazom na doručené súhlasné stanoviská, má za to, že zmena navrhovanej činnosti je v dotknutom území akceptovateľná a environmentálne prijateľná.

Všetky doručené stanoviská, ktoré obsahovali pripomienky, boli MŽP SR akceptované avšak požiadavky stanoviska Združenia domových samospráv, ktoré boli vo vzťahu k zmene navrhovanej činnosti, jej účelu a následného povoľovacieho procesu a z ktorých sa dá usúdiť že Združenie domových samospráv sa neoboznámilo s dokumentáciou zverejnenou na webovom sídle MŽP SR, neboli adekvátne vo vzťahu k charakteru zmeny navrhovanej činnosti a akceptované neboli.

MŽP SR na základe preskúmania a zhodnotenia predloženej zmeny navrhovanej činnosti, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk konštatuje, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných opatrení nebude zmena navrhovanej činnosti predstavovať taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov, a preto rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Zmenu navrhovanej činnosti je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať do 15 dní od jeho doručenia rozklad podľa § 61 ods. 1 správneho poriadku na Ministerstve životného prostredia Slovenskej republiky.

V prípade verejnosti sa podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásť deň zverejnenia rozhodnutia podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní vplyvov na webovom sídle ministerstva.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Katarína Jankovičová
poverená vykonávaním funkcie
generálneho riaditeľa sekcie

Rozdeľovník

Doručuje sa (elektronicky)

Dotknutá obec:

1. Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 429/1, 811 01 Bratislava

Účastníci konania/verejnosť:

2. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava

Navrhovateľ:

3. a-live s.r.o., Panenská 7, 811 03 Bratislava

Rezortný orgán:

4. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Lakeside park 2, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava

Povoľujúci orgán:

5. Stavebný úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka, Kutlíkova 17, 825 12 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Dotknutý orgán:

7. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16254/16, 820 05 Bratislava
8. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
9. Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
10. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody č. 6, 811 05 Bratislava
11. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
12. Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
13. Okresný úrad Bratislava, odbor dopravy a pozemkových komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
14. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
15. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
16. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 4813/8, 821 01 Bratislava
17. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 3011/17, 811 04 Bratislava
18. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava

Na vedomie:

19. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia vôd, TU