

**R O Z H O D N U T I E**

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto príslušná podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon) a podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), ako špeciálny stavebný úrad pre miestne cesty III. a IV. triedy a účelové cesty (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) na základe uskutočneného stavebného konania v súlade s § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 67 a § 69 stavebného zákona žiadosti vyhovuje a

**p r e d l ž u j e p l a t n o s ť s t a v e b n é h o p o v o l e n i a**

č. 845/2022/11980/2021/UKSP/ŠSU/CERI-3 zo dňa 12.05.2022, právoplatného dňa 04.07.2022,

na stavbu: **„Polyfunkčná budova a parkovací dom Kaufland, SO 201 – Komunikácie, parkovacie plochy a chodníky“**  
stavebné objekty: SO 201 – Komunikácie, parkovacie plochy a chodníky  
miesto: na ulici Trnavská cesta na pozemkoch registra „C“-KN parcelné č. 15132/69, 15132/70 (komunikácie, parkovacie plochy a chodníky), 15132/53, 15132/92, 15132/93 a 15132/101 (bezbariérové úpravy prechodov pre peších a napojenie komunikácie) v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave  
stavebníkovi: Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 01 Bratislava, IČO: 35 790 164

**na dobu dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.**

**Pre uskutočnenie stavby sa v zmysle § 66 ods. 3 stavebného zákona určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude začatá do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia a ukončená bude do 24 mesiacov od začatia stavby.
2. Všetky ostatné podmienky vydaného stavebného povolenia č. 845/2022/11980/2021/UKSP/ŠSU/CERI-3 zo dňa 12.05.2022, právoplatného dňa 04.07.2022 ostávajú v platnosti.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky ani pripomienky účastníkov konania.

**O d ô v o d n e n i e**

Dňa 18.01.2024 podal stavebník Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 01 Bratislava, IČO: 35 790 164, v zastúpení DEV-ING SK s.r.o., Rovná 50, 900 31 Stupava, IČO: 46 967 311 (ďalej len „stavebník“) podanie vo veci žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia na stavbu **„Polyfunkčná budova a parkovací dom Kaufland, SO 201 – Komunikácie, parkovacie plochy a chodníky“** na ulici Trnavská cesta na pozemkoch registra „C“-KN parcelné č. 15132/69, 15132/70 (komunikácie, parkovacie plochy a chodníky), 15132/53, 15132/92, 15132/93 a 15132/101 (bezbariérové

úpravy prechodov pre peších a napojenie komunikácie) v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave (ďalej len „stavba“). Dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad predložené podanie posúdil a v súlade s ustanovením § 61 ods. 1, § 61 ods. 4 a § 69 ods. 1 stavebného zákona oznámil listom č. 9503/3558/2024/SU/MIKB zo dňa 01.03.2024 dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania bolo začaté konanie o predĺžení platnosti stavebného povolenia a zároveň určil lehotu, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány oznámiť svoje stanoviská. V uvedenej lehote neboli uplatnené žiadne námietky a pripomienky účastníkov konania.

Stavebný úrad listom č. 16693/3558/2024/SU/MIKB zo dňa 12.04.2024 doposlal opomenutému dotknutému orgánu oznámenie o začatí konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia a zároveň určil lehotu, v ktorej mohol oznámiť svoje stanovisko. V uvedenej lehote nebolo požiadané o predĺženie lehoty ani oznámené stanovisko.

Stavebný úrad ustálil okruh účastníkov konania a dospel k záveru, že v konkrétnom prípade stavebného konania, ide o „stavbu s veľkým počtom účastníkov konania“, a preto sú všetky písomnosti vzťahujúce sa k predmetu veci doručované účastníkom konania verejnou vyhláškou. Verejnou vyhláškou sa vo všeobecnosti označuje forma verejného oznámenia určitého právneho úkonu (právneho aktu), z ktorého určitým osobám alebo bližšie neurčenému počtu adresátov vznikajú niektoré práva alebo povinnosti. V konaniach s veľkým počtom účastníkov by doručovanie do vlastných rúk bolo často technicky náročné, ekonomicky nákladné a konečný efekt by nemusel zodpovedať vynaloženému úsiliu, preto sa použije doručovanie formou verejnej vyhlášky. Právna úprava tohto procesného inštitútu bola zavedená do úpravy stavebného zákona v záujme efektívneho výkonu verejnej správy v stavebnom konaní. Aký počet účastníkov sa považuje za veľký v stavebnom konaní nie je zákonom určené, a preto je to na úvahe správneho orgánu.

Stavebný úrad na základe posúdenia dôvodov uvedených v žiadosti stavebníka, pre ktoré nebolo možné so stavbou začať a vzhľadom k tomu, že nedošlo k zmene podmienok, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané a stanoviská dotknutých orgánov zostali v platnosti, vyhovel žiadosti o predĺženie platnosti stavebného povolenia tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

## P o u č e n i e

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku proti rozhodnutiu má právo podať odvolanie účastník konania v lehote **15 dní** odo dňa oznámenia (doručenia) tohto rozhodnutia.

Podľa § 140c stavebného zákona proti rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v lehote **15 pracovných dní** odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia. Podaním odvolania sa ten, kto ho podal, stáva účastníkom konania.

Odvolanie sa podáva na Mestskú časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Účastník konania môže odvolanie vziať späť, kým sa o ňom nerozhodlo. Ak účastník konania vezme odvolanie späť, nemôže sa znova odvolať.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Matúš Čupka  
starosta mestskej časti  
Bratislava-Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 100 € bol uhradený dňa 26.02.2024 prevodným príkazom na účet Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto.

**Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:**

1. DEV-ING SK s.r.o., Rovná 50, 900 31 Stupava, IČO: 46 967 311:
  - Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 01 Bratislava, IČO: 35 790 164
2. MURLABO Slovakia, s.r.o., Panenská 6, 811 03 Bratislava
3. Pri Kuchajde 2, s.r.o., Panenská 6, 811 03 Bratislava
4. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
5. Miestny úrad Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava
6. Immo - Log - SK Alpha s.r.o., Trnavská cesta 41/A, 931 04 Bratislava
7. TESAKO a.s., Dvořákovo nábřeží 10, 811 02 Bratislava
8. OSOP, spol. s r.o., Švermova 14, 902 01 Pezinok
9. .team ABJ, s. r. o., Bratislavská cesta 80, 931 01 Šamorín
10. Keller, špeciálne zakladanie, spol. s r. o., Hraničná 18-AB6, 821 05 Bratislava
11. Právnickým a fyzickým osobám (známym a neznámym účastníkom konania), ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom registra „C“-KN s parcelným č. 15132/93 a 15132/101 v katastrálnom území Nové Mesto a stavbám na nich, vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté
12. vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Tomášikova 41, 43, 45 podľa LV č. 6128, súpisné č. 13912
13. vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Tomášikova 43 podľa LV č. 6906, súpisné č. 14334
14. vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Tomášikova 43, 45, 47, 49 podľa LV č. 6268, súpisné č. 14335, 14336

**Doručí sa účastníkom konania EIA verejnou vyhláškou:**

15. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
16. Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava
17. Občianska iniciatíva v zastúpení: JUDr. Martin Krendl, Mateja Bela 21, 911 08 Trenčín
18. Občianska iniciatíva v zastúpení: Ing. Zuzana Serinová, Tomášikova 4, 831 04 Bratislava
19. TESAKO a.s., Dvořákovo nábřeží 10, 811 02 Bratislava

**Doručí sa dotknutý orgánom jednotlivo: (bez účinkov na doručenie)**

20. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava:
  - Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
  - Oddelenie sieťovej infraštruktúry (verejné osvetlenie)
21. Miestny úrad Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava (TU):
  - Oddelenie územného plánovania, životného prostredia a dopravy
22. Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
  - Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia:
    - odpadové hospodárstvo
    - orgán štátnej vodnej správy
    - EIA
23. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
24. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
25. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
26. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
27. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Karloveská 2, 821 05 Bratislava
28. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
29. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
30. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
31. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava

**Doručí sa na vedomie:** (bez účinkov na doručenie)

- 32. DEV-ING SK s.r.o., Rovná 50, 900 31 Stupava, IČO: 46 967 311
- 33. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
- 34. Miestny úrad Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava – oddelenie právne

**Doručí sa za účelom vyvesenia:**

- 35. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, organizačný referát, TU – so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na úradnej tabuli a potvrdené vrátiť.

**Doručenie verejnou vyhláškou** podľa § 26 správneho poriadku sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:  
(podpis, pečiatka)

Zvesené dňa:  
(podpis, pečiatka)

**Doručí sa za účelom zverejnenia EIA:**

- 36. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, organizačný referát, TU – so žiadosťou zverejniť do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia a potvrdené vrátiť.

**Zverejnenie** podľa § 69 ods. 3 a § 140c ods. 8 a ods. 9 stavebného zákona na úradnej tabuli správneho orgánu a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto (<https://www.banm.sk/eia-a-suvisiace-povolovacie-konania-v-zmysle-osobitnych-predpisov/>) **do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.**

Vyvesené dňa:  
(podpis, pečiatka)

Zvesené dňa:  
(podpis, pečiatka)

**Doručí sa po nadobudnutí právoplatnosti:**

- 37. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, organizačný referát, TU