

objekt: Vernost' Nobelova 30, 831 02 Bratislava	objednávateľ: m.ú. Bratislava - Nové Mesto Junácka 1 832 90 Bratislava
dokument: Zisťovací protokol stavu objektu	dodávateľ: A.S.PROJEKT-ING Horská 11 831 52 Bratislava
dátum:	

položka	Konštrukcia	stav	návrh	zistil	popis	miesto výskytu	odkaz na foto	poznámka
01	Zemné práce							
02	Zakladanie							
03	Izolácie proti zemnej vlhkosti							
04	Zvislé konštrukcie - statika							
05	Vodorovné konštrukcie - statika							
06	Fasáda							
06.1	Oprava povrchu (omietky, obklady)							
06.2	Maľba							
06.3	Zateplenie							
06.4	Klmpiarske prvky							
07	Strešný plášť							
07.1	Konštrukcia krovu							
07.2	Krytina							
07.3	Klmpiarske prvky							
07.4	Zateplenie							
08	Okenné a dverné výplne	nevyhovujúci	oprava	asp	zle zhotovený vonkajší parapet	okná - kuchyňa reštaurácie	4,5	
		vyhovujúci	oprava	asp	nesprávny detail napojenia vonkajších parapetov na okná	všetky vymenené okná	4,5	
09	Vonkajšie úpravy							
09.1	Odkvapové chodníky							
09.2	Spevnené plochy	vyhovujúci	celková rekonštrukcia	asp	poprepadávaná, poškodená pochôdzna plocha	spevnené plochy okolo objektu	6 - 8	
		nevyhovujúci	odstránenie	asp	vyrastajúca náletová zeleň v škárach a prasklinách	spevnené plochy okolo objektu	6 - 8	

		vyhovujúci	oprava / výmena	asp	popraskané, poopadávaná povrchová úprava - mozaika	múriky spevnených plôch okolo objektu	9	ideálne odstrániť zvyšnú mozaiku a zhotoviť novú povrchovú úpravu
		vyhovujúci	oprava / výmena	asp	poškodené schody k objektu	vonkajšie schodisko	10,11	
		vyhovujúci	výmena	asp	rozbitá dlažba pred objektom	parkovisko pred objektom	11 - 13	
09.3	Sadové a terénne úpravy	vyhovujúci	preriedenie	asp	množstvo náletov	okolie objektu	1, 6	odstrániť náletovú zeleň
10	Povrchy stien a stropov							
10.1	Omičky							
10.2	Obklady							
10.3	Maľby	vyhovujúci	maľba	asp	zatečená maľba	schodisko	3	príčina zatečenia bola odstránená opravou strechy
10.4	Podhlady	vyhovujúci	výmena	asp	poškodený, nezapadajúci	hliníkové lamely podhladu	17,18,25,26	
11	Podlahy	vyhovujúci	oprava/výmena	asp	poškodená dlažba	vchod do objektu	14,15	
12	Zábradlia a madlá	havarijný	doplnenie	asp	chýbajúce ochranné zábradlia	schodisko do obslužných priestorov	20, 21	
13	Elektroinštalácie							
13.1	Rozvody silnoprúd	nevyhovujúci	výmena	asp	kabeláž odchádza - je na konci životnosti	všetky priestory		nefunkčné časti dáva prevádzkovateľ nahrádzať na povrchu
13.2	Rozvody slaboprúd a multimédia							
13.3	Svietidlá	vyhovujúci	výmena	asp	nemožnosť náhrady poškodených svietidiel	všetky priestory	16, 17	náhradné diely na svietidlá už nie sú k dispozícii
		nevyhovujúci	výmena	asp	nefunkčné pôvodné osvetlenie	wc muži 2np	18	prevádzkovateľ nahradil iným typom a na inom mieste
13.4	Rozvádzače							
14	Ústredné kúrenie							
14.1	Rozvody a vykurovacie telesá	vyhovujúci	výmena	asp	nefunkčné ventily	vykurovacie telesá - celý objekt	19	nemožnosť regulovať kúrenie
14.2	Zdroj tepla							
15	Zdravotechnické inštalácie							
15.1	Rozvody vody							
15.2	Kanalizačné potrubia	havarijný	oprava	asp	nefunkčná stupačka - problém s ležatým rozvodom pod budovou	4x wc		musí byť odstavená jedna kabínka vo všetkých wc
15.3	Zariaďovacie predmety							
16	Požiarna ochrana							

17	Vzduchotechnika a klimatizácia							
18	Vnútročné vybavenie							
18.1	Mobiliár							
18.2	Technické a technologické zariadenia	havarijný	výmena	asp	nepoužívateľný nákladný výtah	obslužné priestory	22, 24	na výtah nieje možné pre stav a vek dostať revíziu
	Ostatné							

vysvetlivky

stav v tomto stĺpci je uvedený stav závady alebo požiadavky s ohľadom na časovú postupnosť odstraňovania závad

návrh Navrhovaná úprava stavu (výmena, oprava)

zistil v tomto stĺpci je popísaný dôvod uvedenia závady: m.ú. = požiadavka miestneho úradu (konceptia investičného rozvoja), asp = ostatné závady a požiadavky zistené dodávateľom pasportizácie za účasti správcu objektu / areálu

popis stručný popis zistenej závady